

RG 271.20.2018

## UMOWA NR ...../2018

W dniu .....2018 r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,  
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Sławomira Szałata  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji część V zamówienia pn.

**ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW REKREACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ ALTANY W DOBROJEWIE**

**CZĘŚĆ II – Dostawa i montaż malej architektury**

## § 2

1. Za bezusterkowe i należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych netto (*słownie* ..... ) + .....% VAT = ..... **zł brutto** ( *słownie* ..... ). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... zł złotych.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i ostateczne, obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
7. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
8. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.  
Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### § 3

1. Termin wykonania prac określonych w § 1 umowy : **do 14 sierpnia.2018 r.**

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót i sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, przestrzegając warunków p-poż, PN i ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprzestrzeganie w/w przepisów.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dostarczyć materiały do robót objętych niniejszą umową.

### § 7

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy ( wykonanie i materiały), na okres **..... miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy, chyba że powstały one wskutek niewłaściwej eksploatacji, działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, działań osób trzecich lub siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o jej wystąpieniu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 14 dni

od dnia powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### § 8

1. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, które to wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,

W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, a koszt zlecenia obniży wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 2.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia- może obniżyć wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wynagrodzenia umownego.

1.2 . Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy obowiązujące odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.

3. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - b) w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za roboty dotychczas wykonane.

#### § 11

Integralną część niniejszej umowy stanowi uprzednio złożona przez wykonawcę oferta.

#### § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający