

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW REKREACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ ALTANY

Dobrojewo, 64 - 560 Ostroróg, działka nr 30/1, 30/6

1. Dane ogólne :

Teren opracowania stanowi działka o nr ewid. 30/1 i 30/6. Teren w rejonie inwestycji posiada różnice poziomu dochodzące do 0,6 m. Na działce znajdują się dwa obiekty gospodarcze (nie kolidują z planowaną inwestycją). Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka – nie koliduje z inwestycją.

Rzędna terenu projektowanej altany $\pm 0,00 = 77,03$ m n.p.m.

2. Lokalizacja budowanego obiektu :

Obiekt zlokalizowano na działce zgodnie z Prawem Budowlanym w miejscowości Dobrojewo, gm. Ostroróg, na działce nr 30/1, 30/6.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie geodezyjnej sytuacyjno - wysokościowej.

Inwestycja polega na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych wraz z budową altany w miejscowości Dobrojewo, gm. Ostroróg. Na inwestycję składa się: budowa altany drewnianej wraz ze sceną; budowa utwardzeń z kostki betonowej oraz z nawierzchni mineralnej; montaż piłkochwyty od strony boiska; montaż elementów małej architektury tj: koszy na śmieci i ławek; zagospodarowanie oraz rekultywacja zieleni (trawa, nasadzenia niskie, średniowysokie i wysokie); przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, wewnętrzne elektryczne sieci kablowe wraz z oświetleniem parkowym.

3. Granice działki :

3.1. Granica północna	- działka sąsiednia
3.2. Granica wschodnia	- działka sąsiednia
3.3. Granica południowa	- droga
3.4. Granica zachodnia	- działka sąsiednia

4. Infrastruktura techniczna :

Projektowana inwestycja nie koliduje z infrastrukturą podziemną. Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowo na teren działki Inwestora. Zamierzenie korzysta z istniejącej na działce infrastruktury technicznej (komunikacja, przyłącza).

5. Dane formalno - prawne :

5.1. Nr działki	- 30/1,	30/6
5.2. Powierzchnia działki	- 759,0 m ² ,	15 150,0 m ²
5.3. Księga wieczysta	-	
5.4. Właściciel	- Gmina Ostroróg	

6. Zestawienie powierzchni :

6.1. Powierzchnia sceny	34,31 m ²
6.2. Powierzchnia utwardzeń z kostki brukowej	175,00 m ²
6.3. Powierzchnia utwardzeń z nawierzchni mineralnej	197,50 m ²
6.4. Powierzchnia projektowanej zieleni niskiej	1 135,00 m ²
6.5. Powierzchnia działek	15 909,00 m ²

Opracował:

Szamotuły, listopad 2016 r.