

RG 271.9.2018

UMOWA NR/2018

W dniu2018 r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Sławomira Szałatę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....KRS..... REGON, NIP,

reprezentowanym/ą przez:

1.,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

zwanym łącznie **Stronami**,

w wyniku przeprowadzenia

została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”):

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym Przedmiotem niniejszej Umowy (kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej Umowy).
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Osoby reprezentujące strony umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągnięcia zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z remontem 2 pomieszczeń szatni, polegające na: remoncie posadzek, przeróbce drzwi, zmianie układu funkcjonalnego wydzielenie magazynku, wykonaniu instalacji wod – kan, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej, wydzielenie pomieszczenia w-c dla kibiców oraz ułożeniu posadzki z płytek ceramicznych, stanowiące zadanie pn.:

**„ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ POPRZEZ REMONT SZATNI
PRZY BOISKU SPORTOWYM W DOBROJEWIE”**

co stanowi **Przedmiot Umowy**.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa, (Dokumentacja)
- 2) przedmiary robót i kosztorysy ofertowe.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Dokumentacją oraz przedmiarami robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 3. Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu Robót (terenu budowy) Wykonawcy.
2. Teren budowy zostanie przekazany w terminie do dnia Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy do dnia **01.10.2018 r.**
4. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót, mające wpływ na opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy i mogące mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie ... dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od ich zaistnienia.
6. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 3 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i zdarzeń, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy, w szczególności wystąpienia siły wyższej, klęki żywiołowej, sytuacji będących następstwem działań osób trzecich, a także w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji. Zmiana powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przede wszystkim do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
 - b) przekazania placu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy oraz zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia uprawnionej osoby o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - c) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) odebrania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - e) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości prowadzonych prac, wglądu we wszelką dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ma prawo zgłaszać zastrzeżenia co do sposobu prowadzenia prac oraz żądać od Wykonawcy ich niezwłocznego poprawienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) udziału w czynnościach zmierzających do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad przedmiotem umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na

- Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń,
- c) wglądu do wszelkich dokumentów technicznych związanych z realizacją umowy,
 - d) proponowania Wykonawcy wykonania robót zamiennych oraz nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej, które nie stanowią istotnych zmian od postanowień niniejszej umowy.

§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy do zrealizowania Robót zgodnie z Dokumentacją i postanowieniami niniejszej Umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej, oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
2. Wykonawca zapewnia i organizuje, na własny koszt, zaplecze budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia udziału w procesie budowlanym kierownika budowy, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
 - 2) właściwego zorganizowania i oznakowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami
 - 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową (np. robót instalacyjnych, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej i elektrycznej) przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane odpowiednich specjalności niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
 - 4) wykonania dokumentacji odbiorowej.
 - 5) do posiadania zawartej umowy ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie realizowanego Przedmiotu Umowy oraz do odnawiania wymaganych polis ubezpieczeniowych, przez cały okres realizacji Umowy, a także do każdorazowego dostarczenia Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych.
 - 6) zwrotu do Zamawiającego oryginału Dokumentacji i innych dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych bądź uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, usunięcie z nieruchomości wraz z utylizacją wszelkich niewykorzystanych materiałów, także materiałów kwalifikowanych jako niebezpieczne, zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca zapewnia, na własny koszt, transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. W przypadku możliwości odzysku odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest przed ich zagospodarowaniem we własnym zakresie wystąpić do Zamawiającego o przedstawienie stanowiska w sprawie przyjęcia danego odpadu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody środowiskowe na terenie Robót i w związku z ich realizacją wywołane zachowaniem Wykonawcy, osób wykonujących w jego imieniu Roboty, a także zachowaniem Podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy, w szczególności będących efektem naruszenia

przepisów ochrony środowiska, a odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone,

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie zasad i przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót, na terenie przyjętym od Zamawiającego, lub mających związek z prowadzonymi Robotami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy z Zamawiającym i jego pełnomocnikami w ramach nadzoru Zamawiającego. Wykonawca będzie stosować się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie usuwać wszelkiego rodzaju wady, uchybienia lub inne niezgodności stwierdzone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać zapisy uzgodnień dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach i wszelkich zagrożeniach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu ... dni roboczych od daty powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o ich zaistnieniu;
11. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie właściwego kierownictwa.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie uprawnionej osoby o przyjęciu obowiązków kierownika budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada, a materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi przez Zamawiającego w Dokumentacji; użyte materiały powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy.
15. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w wypłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy.

§ 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych); Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego na adres ... prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych, z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa wielkopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 7. Realizacja i odbiór przedmiotu zamówienia

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego podejmują decyzje dotyczące robót budowlanych, wykonują protokoły robót zanikających, prób i sprawdzeń, a także ewentualnie protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca informuje pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie w protokole. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.
3. Robotami dodatkowymi są roboty budowlane nieobjęte i nie przewidziane Umową, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a wykonanie Umowy jest uzależnione od ich wykonania.
4. Decyzje dotyczące realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej podejmuje Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych protokołów, o których mowa w ust. 1, zawierających uzasadnienie.
5. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca sporządzi wycenę robót zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 8 czerwca 2004 r., Nr 130 poz.1389), z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 Umowy; Sporządzoną wycenę Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji Robót sprawdza przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy.
7. Celem dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zrealizować wszystkie roboty budowlane i pozostałe prace objęte Przedmiotem Umowy,
 - 2) zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy, załączając dokumentację odbiorową.
8. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy, wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru i zawiadomić o nim niezwłocznie Wykonawcę.
9. Podejmując czynności określone w ust. 7 pkt 2 oraz ust. 8 Strony będą miały na względzie termin, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
11. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru i wstrzymania wypłaty wynikającego z tego tytułu wynagrodzenia do czasu usunięcia przez Wykonawcę, wszystkich ujawnionych wad i usterek podczas odbioru.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do treści umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem

terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednak nie później niż do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Na potwierdzenie rozliczenia należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz potwierdzeniem przelewu należności podwykonawcy.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo robót budowlanych:
 - 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
 - 3) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
 - 4) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń, które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot umowy a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
 - 5) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 6) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
 - 7) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego,
 - a) obowiązek usunięcia wad i usterek potwierdza się protokołem ich usunięcia podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) czas gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas usuwania wady lub usterki, liczony od odebrania powiadomienia Zamawiającego do odbioru ich usunięcia, dla całego elementu, w którym wada lub usterka wystąpiła,
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.

§ 10. Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za brak zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac (robót) - 1000,- zł za każdy taki przypadek.
2. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie ... Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru Robót, w tym odbioru końcowego
2. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy / pełnił będzie ..., posiadający uprawnienia budowlane nr Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbioru Robót, w tym odbioru końcowego.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję kierownika budowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu, pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała właściwe uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
5. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - a) Ze strony Zamawiającego.....
 - b) Ze strony Wykonawcy....
6. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.
7. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń, o których zmianie będą się informowały pisemnie:
....

§ 12. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12. Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13. Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Integralną część Umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami oraz dokumentacja projektowa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA