

PROJEKTOWANIE * KOSZTORYSOWANIE * NADZÓR

PROJEKTOWANIE * KOSZTORYSOWANIE * NADZÓR

WIESŁAW BERNACIAK - WARTOSŁAW 11A - 64-510 WRONKI

Egzemplarz nr **5**

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

RODZAJ DOKUMENTACJI - Projekt budowlany

OBIEKT - Teren boiska sportowego -
rozbudowa budynku szatni

ADRES – Mormin, gm. Ostroróg,
dz. nr 339/4

INWESTOR - Gmina Ostroróg, ul. Wroniecka 14,
64-560 Ostroróg

Zawartość teczki :

- | | |
|--|---------|
| 1. Opis do projektu zagospodarowania działki | str. 1 |
| 2. Projekt zagospodarowania działki | str. 3 |
| 3. Opis techniczny | str. 4 |
| 4. Rysunki techniczno – robocze | str. 6 |
| 5. Informacja BIOZ | str. 15 |
| 6. Oświadczenie projektanta | str. 18 |
| 7. Kserokopie uprawnień | str. 19 |
| 8. Plan miejscowy | str. 23 |

OPRACOWAŁ

mgr inż. **WIESŁAW BERNACIAK**
WARTOSŁAW 11A, gm. Wronki, tel. 067/254 81 31
uprawnienia budowlane kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym UAN - 8345/1080/06

BOGDAN TOWALEWSKI
PROJEKTANT
uprawnienia do projektowania w specjalności
budowlano – konstrukcyjno / architektonicznej
w zakresie ograniczonym NN 8345/649/83

WRONKI, dnia : grudzień 2017r.

OPIS

do planu zagospodarowania przestrzennego

Inwestor: Gmina Ostroróg
Adres budowy: Mormin, 64-560 Ostroróg, dz. nr 339/4

I. Podstawa opracowania:

- 1.1 . Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie nadzoru urbanistyczno – budowlanego.
- 1.2 . Zlecenie Inwestora na wykonanie prac projektowych.

II. Dane wyjściowe do opracowania:

- 2.1. Uchwała Nr XXIV/151/2013 Rady Miejskiej w Ostrorogu dnia 27.02.2013r.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zagospodarowania terenu dokonane podczas wizji lokalnej.

III. Podkład sytuacyjny – wysokościowy:

Projekt zagospodarowania przestrzennego opracowano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 przyjętej do zasobów przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szamotułach.

IV. Przedmiot inwestycji:

Projektowana rozbudowa budynku szatni na terenie boiska sportowego w Morminie, gm. Ostroróg na działce o nr ew. 339/4.

Konstrukcji rozbudowy szkieletowa obudowana płytą warstwową, obiekt parterowy, nie podpiwniczony o dachu płaskim również z płyty warstwowej.

Działka nr 339/4, na której zaprojektowano budynek jest własnością Inwestorów

Działka, na której zaprojektowano budynek jest płaska i składa się z gruntu przeznaczonego pod tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Bz..

Działka zabudowana budynkiem szatni, parterowym, szkieletowym obudowanym płytą warstwową o dachu płaskim.

Na działkę istnieje dojazd z drogi gminnej nr ew. 152 i dalej przez działkę 339/5.

V. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się rozbudowę budynku szatni od strony południowo -zachodniej o dodatkową szatnię (dla drużyny przyjezdnej) i sanitariat ogólnego użytku.

Usytuowanie budynków pokazano na załączonej mapie sytuacyjno wysokościowej.

Rozbudowa wymaga wykonania instalacji elektrycznej (światła). oraz wod.- kan z podłączeniem do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe. Instalacje nie są objęta niniejszym projektem.

VI. Dane dotyczące sąsiedniej zabudowy.

W pobliżu projektowanej budowy znajdują się budynki usługowe i letniskowe o dachach płaskich, dwu i wiele - spadowych, krytych dachówką.

VII. Rozliczenie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Powierzchnia całkowita działek: 20 928,00m² w całości: Bz

Z czego:

a) powierzchnia rozbudowy	58,57m ²	0,28%
b) powierzchnia istniejącego budynku szatni:	39,80m ²	0,19%
b) chodnik z pozbruku	62,00m ²	0,30%
c) śmietnik	1,60m ²	0,01%
d) powierzchnia biologicznie czynna	20 766,03m ²	99,22%

VIII. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy na działce nr 339/4 w Morminie, gm. Ostroróg, budynku szatni na boisku sportowym, w całości mieści się na działce, na której zastał zaprojektowany.

Powyższe oznacza, że teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego budynku, na podstawie przepisów odrębnych:

1. Inwestycja nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami,
3. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz.U. z 2007r. nr 19, poz. 115) z późniejszymi zmianami,

wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z projektowaniem budynków, nie wykracza poza teren działki.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie.

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

mgr inż. WIESŁAW BERNACIAK
WARTOSŁAW 11A, gm. Wronki, tel. 067/254 81 76
uprawnienia budowlane Kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym UAN - 8345/1060/83

BOGDAN TOWALEWSKI
PROJEKTANT
uprawnienia do projektowania w specjalności
budowlano - konstrukcyjno - architektonicznej
w zakresie ograniczonym NN 8345/649/83

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy budynku szatni na boisku sportowym

I. Dane ogólne:

Obiekt: Budynek szatni na boisku sportowym
Inwestor: Gmina Ostroróg
Adres lokalizacji: Mormin, gm. Ostroróg, dz. nr 339/4

Budynek szatni wybudowany w technologii szkieletowej obudowanej płytą warstwową o rdzeniu poliuretanowym, nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny, o dachu jedno spadowym płytą warstwową o rdzeniu poliuretanowym.

Z uwagi na konieczność zwiększenia powierzchni użytkowej budynku szatniowego Inwestor postanowił budynek rozbudować.

Aktualne budynek szatniowy składa się z:

- pokoju sędziów,
- szatni,
- łazienki z natryskami,
- magazynku sprzętu sportowego,
- magazynku sprzętu porządkowego,
- sanitariatu,
- komunikacji.

Po rozbudowie otrzymamy dodatkowo:

- szatnie zawodników przyjezdnych z natryskami i sanitariatem,
- sanitariat zewnętrzny.

Rozbudowa polega na zakupie przez Inwestora istniejącego pawilonu z płyty warstwowej, wykonanego jako biuro i pomieszczenie socjalne dla budowy, przewiezenie go na teren projektowanego wbudowania gdzie na przygotowanych uprzednio fundamentach zostanie ustawiony i połączony z istniejącym budynkiem szatniowym.

Po zamontowaniu i zmianie podziału pomieszczeń pawilon zostanie połączony z szatnią również instalacyjnie.

Budynek istniejący zaopatrzonej jest w instalację elektryczną światła, instalację wod. kan, które to instalacje zostaną rozbudowane o instalacje w części nowo powstałej.

Brak instalacji centralnego ogrzewania gdyż budynek nie będzie użytkowany w sezonie zimowym.

Niniejszy projekt nie obejmuje projektu instalacji wewnętrznych.

Dane budynku:	obecnie	rozbudowa	po rozbudowie
kubatura budynku	311,45 m ³	114,43 m³	245,88 m ³
powierzchnia zabudowy	58,67 m ²	39,80 m²	98,47 m ²
powierzchnia użytkowa	54,12 m ²	36,03 m²	90,15 m ²

II. Warunki gruntowo – wodne:

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej w myśl §7 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 24 09 1998r. (Dz. U nr 126 poz . 839).*

W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku wykonano dół próbny w bezpośredniej bliskości projektowanych fundamentów.

W wykopie stwierdzono następujące warstwy gruntu;

- gleba roślinna na gł. do 0,30m,
- piasek gliniasty od 0,30m do 1,20m

W wykopie nie pojawia się woda gruntowa.

Na podstawie analizy gruntu występującego w dole próbnym stwierdzam, że nadaje się on do posadowienia budynku za pomocą łąw fundamentowych. Dopuszczalne obciążenia 240 kPa [Tablica 12-2 „Zarys geotechniki” Zenon Wiłun, WKŁ 1982r.].

III. Dane techniczne rozbudowy:

- | | |
|----------------------------|---|
| fundamenty: | - stopy betonowe zbrojone dołem siatką z prętów śr. 12mm (34Gs) w rozstawie 12cm (4x4 pręty). Beton B20, |
| konstrukcja nośna pawilonu | - słupy stalowe z rur kwadratowych 100x100x5[mm],
- rygle pod konstrukcję dachową i jako rama podłogi rury kwadratowych 100x100x5[mm], |
| obudowa | - dachu i ścian płyta warstwowa o rdzeniu poliuretanowym gr. 10cm |
| podłoga | - wykładzina PVC na płycie OSB i płyta warstwowa o rdzeniu poliuretanowym gr. 10cm |
| ślusarka | - okienna PVC,
- drzwiowa -typowa stalowa ocieplana, |

IV. Zakres robót:

W ramach przystosowania pawilonu do funkcji przewidzianej przez Inwestora należy zdemontować część ściany pomiędzy pomieszczeniami, łącząc je dla w jedno pomieszczenie (szatnię), pozostawiając podział wewnętrzny pomieszczeń przewidzianych na natryski i ubikacje.

Następnie oddzielić, płytą warstwową z rozbiórki, pomieszczenie przeznaczone na sanitariat od części pomieszczenia (obecnie szatni).

Powyższe wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Uwaga: w związku z tym, że budynek nie będzie posiadał instalacji grzewczej nie wykonuje się dla niego obliczeń charakterystyki energetycznej

mgr inż. **WIESŁAW BERNACIAK**
MARTOSŁAW 11A, gm. Wronki, tel. 067/254 61 36
uprawnienia budowlane kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym UAN - 8345/1080/86

BOGDAN TOWAŁEWSKI
PROJEKTANT
uprawnienia do projektowania w specjalności
budowlano – konstrukcyjno – architektonicznej
w zakresie ograniczonym NN 8345/649/83

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT- Budynek szatni na boisku sportowym
ADRES - Mormin, gm. Ostroróg, dz. nr 339/4
INWESTOR - Gmina Ostroróg
ul. Wroniecka14,
64-560 Ostroróg

OPRACOWAŁ

mgr inż. WIESŁAW BERNACIAK
WARTOSŁAW 11A, gm. Wronki, tel 067/254 11 36
uprawnienia budowlane kierownika budowy i robót
w szczególności konstrukcyjno - budowlane
w zakresie pełnym UAN-8245/1980/83

Wartosław, grudzień 2017r.

OPIS
do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Budynek szatni na boisku sportowym
Inwestor: Gmina Ostroróg
Adres lokalizacji: Mormin, gm. Ostroróg, dz. nr 339/4

I. Podstawa opracowania.

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” .
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

II. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Projektowana rozbudowa polega na zakupie przez Inwestora istniejącego pawilonu z płyty warstwowej, wykonanego jako biuro i pomieszczenie socjalne dla budowy, przewiezenie go na teren projektowanego wbudowania gdzie na przygotowanych uprzednio fundamentach zostanie ustawiony i połączony z istniejącym budynkiem szatniowym.

Kubatura budynku	114,43 m³
Powierzchnia użytkowa	39,80 m²
Powierzchnia zabudowy	36,03 m²

Roboty budowlane wykonywane będą w okresie nie dłuższym niż 30 dni, przewidywane zatrudnienie w trakcie realizacji obiektu do 5 osób.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

- roboty ziemne; wykopy pod stopy fundamentowe, głębokość do 1,00m poniżej poziomu otaczającego terenu,
- roboty betonowe – betonowanie stóp fundamentowych, wieńców i podciągów, betonem towarowym dostarczonym betonowozem,
- roboty montażowe – montaż sprefabrykowanego pawilonu na wykonanych fundamentach;
- roboty ślusarskie – demontaż ściany a płyty warstwowej i montaż ściany z płyty warstwowej

III. Istniejące elementy zagospodarowania terenu oraz zagrożenia.

Działka nie zagospodarowana. Teren budowy ogrodzony, w terenie zostaną wyznaczone drogi wyjścia z działki tak by nie występowało z tytułu robót budowlanych zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Informacja o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas robót budowlanych.

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnione w §4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpią w przypadku:

- nie występuje konieczność opracowania dla budowy planu BIOZ.

V. Informacja o zasadach postępowania dotyczących przewidywanych zagrożeń.

Roboty zostaną wykonane przez firmę budowlaną. Przeszkolenie pracowników pod względem przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnia kierownik/właściciel firmy.

Kierownik budowy udzieli instrukcji przed rozpoczęciem robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zobowiąże wykonawcę robót budowlanych do oznakowania placu budowy tablicami, w szczególności:

- tablica informacyjna
- teren budowy – wstęp wzbroniony
- ostrzeżenie przed spadającymi przedmiotami.

Pracownicy zobowiązani zostaną do stosowania indywidualnych środków ochrony indywidualnej w przypadku wykonywania robót stwarzających zagrożenie dla ich zdrowia.

Działka zostanie odgrodzona ogrodzeniem tymczasowym

Materiały budowlane będą składowane na paletach na terenie budowy.

Teren budowy posiadał będzie wjazd i wyjazd z budowy dla celów p-poż.

Dla potrzeb socjalnych pracowników oraz przechowywania dokumentacji budowy powstanie obiekt tymczasowy.

Opracował:

mgr inż. WIESŁAW BERNACIUK
WARTOSŁAW 11A, gm. Wronki, tel. 067/254 61 36
uprawnienia budowlane kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym UAN - 6345/1060/06

Wiesław Bernaciak
Wartosław 11a
64-510 Wronki

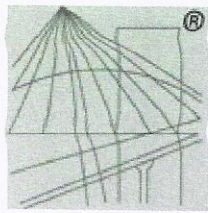
OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy budynku szatni, na terenie boiska sportowego w Morminie, gm. Ostroróg, na działce nr ew. 339/4, dla Gminy Ostroróg, z siedzibą przy ul. Wronieckiej 14, 64-560 Ostroróg, wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym temacie normami.

mgr inż. WIESŁAW BERNACIAK
WARTOSŁAW 11A, gm. Wronki, tel. 067/254 81/36
uprawnienie budowlane kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym UAN - 9345/1080/05

BOGDAN TOWALEWSKI
PROJEKTANT
uprawnienia do projektowania w specjalności
budowlano - konstrukcyjno - architektonicznej
w zakresie ograniczonym NN 8345/649/83

Wronki dn. 20.12.2016r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3V3-UPD-P84 *

Pan Bogdan Towalewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5257/01

adres zamieszkania ul. Rodakowskiego 57, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Piłce

Piła, dnia 8 lipca 1983 r.

(pieczęć)

Nr NN-8345/649/83



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Bogdan T O W A L E W S K I**

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **12 grudnia** 19**49** r. w **Wałczu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

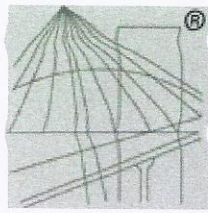
w specjalności **architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań**

konstrukcyjnych i schematów technicznych

(specjalizacja zawodowa)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZY2-JIK-FD5 *

Pan Wiesław Bernaciak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0237/01
adres zamieszkania Wartosław 11 A , 64-510 Wronki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

(pieczęć)

Nr IIAN-8345)1060)86



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

Obywatel(kaz) Wiesław BERNACIAK

imię i nazwisko

magister inżynier budownictwa

tytuł naukowy - zawodowy

urodzony(a) dnia 1 lutego 19 56 w Piła

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

rodzaj specjalności techniczno-budowlanej

w zakresie pełnym

specjalizacja zawodowa