

RG 271.1.2018

UMOWA NR .../2018

W dniu2018 r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Sławomira Szałatę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....KRS..... REGON, NIP,
reprezentowanym/ą przez:

1.,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Zwazywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w przedmiocie **PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ KLUCZEWO – SZCZEPANKOWO**, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

oraz, że:

- A. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
- B. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- C. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową.
- D. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.

Została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiotu Umowy, który stanowią roboty budowlane polegające na PRZEBUDOWIE DROGI GMINNEJ KLUCZEWO – SZCZEPANKOWO, opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 8 i Nr 9,**
 1. Szczegółowy zakres robót przedstawiony został w projekcie budowlanym, opisach technicznych, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stanowiących załącznik nr 9), przedmiarach robót i kosztorysach (stanowiących załącznik nr 8) oraz SIWZ będących integralną częścią Umowy.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem podanym przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi

przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w określonym w § 2 ust. 2 terminie.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **17.07.2018 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy i przygotowanie go do realizacji umowy,
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do niniejszej umowy), w tym kosztorysami ofertowymi oraz warunkami przedstawionymi w SIWZ,
 - 3) Zabezpieczenie terenu robót,
 - 4) Urządzenie i likwidacja zaplecza budowy,
 - 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
 - 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 7) Zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017. poz. 519) oraz ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018,0 poz. 21),
 - 8) Przestrzeganie wszystkich przepisów prawa dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) Prowadzenie wszelkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz dostarczenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. atestów, wyników oraz protokołów badań, protokołów zagęszczenia warstw konstrukcyjnych, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 17) Informowanie pisemnie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 18) Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie w protokole. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ,
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 3. Wszystkie wymienione w ust. 1 i 2 czynności zrealizowane będą przez Wykonawcę w ramach określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy wynagrodzenia.
 4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

§ 5

Nadzór

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac wykonywać będzie/ będą:
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do nie wyrażenia zgody na zmianę osoby wskazanej w ust.3 gdy w ocenie Zamawiającego kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę osoby nie będzie spełniać warunków postawionych w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby/osób, o której mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, Strony określają na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości **zł brutto** (*słownie*)
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł złotych.

W tym:

Dla Zakresu – Część I:

..... zł netto (*słownie*) +
 23% VAT = złotych brutto (*słownie*)
 Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

Dla Zakresu – Część II:

..... zł netto (*słownie*) +
23% VAT = złotych brutto (*słownie*
.....) Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie
..... złotych.

2. Określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego rzeczowego zakresu robót składających się na przedmiot umowy. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zakresu robót kosztorysem powykonawczym.
3. Wartość wykonanych robót będzie wykonana następująco:
 - 3.1. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót/Kosztorysu Ofertowego, a ilość według faktycznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wielkości robót (obmiar).
 - 3.2. W przypadku wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1 tzn. nie ujętych w przedmiarze robót, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego 2 faktur VAT odrębnie dla zakresu Część I oraz dla zakresu Część II wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 umowy.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
9. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
10. Za nieterminową zapłatę faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru i wstrzymania wypłaty wynikającego z tego tytułu wynagrodzenia do czasu usunięcia przez Wykonawcę, wszystkich ujawnionych wad i usterek podczas odbioru.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowa ważność w następujących okresach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego plus 30 dni,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości plus 15 dni.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadkach opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, drastycznych uchybień zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu, środowisku oraz bezpieczeństwu publicznemu lub nie usunięcia wad przez Wykonawcę, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od ustalonego terminu usunięcia wad, Zamawiający po dokonaniu ponownego wezwania Wykonawcy, listem poleconym z wyznaczeniem kolejnego terminu, ma prawo do zlecenia prac, z którymi Wykonawca się opóźnia lub do zlecenia usunięcia wad - innym uprawnionym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy z prawem potrącenia z wynagrodzenia lub innych wierzytelności Wykonawcy, albo żądania zapłaty od Wykonawcy wszelkich poniesionych przez Zamawiającego udokumentowanych kosztów.
5. Potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - d) Za nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę – w wysokości 300,00 zł za każdą taką osobę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Kary mogą się sumować.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wykonaniu robót i odstąpienie od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapisami SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce co najmniej 30 dni z zapłatą prawidłowo wystawionej faktury i otrzymaniu od Wykonawcy uzasadnionego wezwania do zapłaty z wyłączeniem określonego w § 7 ust. 12 przypadku.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane Zamawiającemu do akceptacji – zgodnie z art. 647¹ k.c.
4. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
6. Wykonawca do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i tym samym, Wykonawca zobowiązuje się je pokryć.
7. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art.647¹ §5 i §6 K.c.

§ 12

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (wykonanie i materiały), z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, na okres **miesiące** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy, chyba że powstały one wskutek niewłaściwej eksploatacji, działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, działań osób trzecich lub siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o jej wystąpieniu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zarówno istnienie wady, jak i jej usunięcie winno być stwierdzone protokolarnie.
4. Po usunięciu wady, strony dokonają odbioru prac wykonanych w ramach usunięcia wad.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny zgodnie z brzmieniem art. 577 Kodeksu cywilnego w zakresie o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym w ust 2 terminie Zamawiający może, po uprzednim pisemnym ostatecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i nie usunięciu ich we wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu terminie, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
 - 2.1. Przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego

terminu stanowi konsekwencję:

1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,
2. przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
3. siły wyższej,
4. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
5. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),

W powyższych przypadkach termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

2.3. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub na o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości obliczonej zgodnie z zasadami ustalonymi w § 6 ust. 3 umowy.

Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych.

3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w przypadkach wskazanych w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) SIWZ, kosztorys ofertowy, dokumentacja techniczna
- 2) Oferta Wykonawcy