

U M O W A/2017

W dniu 2017 r. w Ostrorogu pomiędzy Gminą Ostroróg, którą reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg Sławomir Szałata, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Szulc zwanym Zamawiającym,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu nawierzchni osiedlowej nr 1 w m. Dobrojewo, gmina Ostroróg zgodnie z ofertą z dnia 2017 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za bezusterkowe i należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł netto (*słownie*) + 23% VAT = złotych brutto (*słownie*) brutto. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł złotych.

W tym:

Dla Zakresu – Część I:

..... zł netto (*słownie*) + 23%
VAT = złotych brutto (*słownie*)
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

Dla Zakresu – Część II:

..... zł netto (*słownie*) + 23%
VAT = złotych brutto (*słownie*)
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i ostateczne, obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

8. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktur VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
 9. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
- Za nieterminową zapłatę faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 3

1. Termin wykonania umowy: do **24.10.2017 r.**

§ 4

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót i sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych. po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, przestrzegając warunków p-poż, PN i ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprzestrzeganie w/w przepisów.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dostarczyć materiały do robót objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (wykonanie i materiały), na okres miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy, chyba że powstały one wskutek niewłaściwej eksploatacji, działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, działań osób trzecich lub siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o jej wystąpieniu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 8

1. Warunkiem wystawienia faktur jest podpisanie protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, które to wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,

W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, a koszt zlecenia obniży wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 2.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia- może obniżyć wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wynagrodzenia umownego.

1.2 . Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy obowiązujące odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.

3. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

- a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
- b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
- c) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
- d) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

- e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - b) w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za roboty dotychczas wykonane.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi uprzednio złożona przez wykonawcę oferta.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) kosztorys ofertowy, dokumentacja techniczna
- 2) Oferta Wykonawcy