

RG 271.24.2017

UMOWA NR/2017

W dniu2017 r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Sławomira Szałata
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,
reprezentowanym/ą przez:

1.,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji część V zamówienia pn.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW REKREACYJNYCH NAD JEZIOREM MORMIN

– DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH ORAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY

§ 2

1. Za bezusterkowe i należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych netto (*słownie*) +% VAT = **zł brutto** (*słownie*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł złotych.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i ostateczne, obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
7. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
8. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
 - a. Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 3

1. Termin wykonania prac określonych w § 1 umowy : **do 20 listopada 2017 r.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, przestrzegając warunków p-poż, PN i ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprzebrzeżanie w/w przepisów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dostarczyć materiały do robót objętych niniejszą umową.

§ 6

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (wykonanie i materiały), na okres miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy, chyba że powstały one wskutek niewłaściwej eksploatacji, działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, działań osób trzecich lub siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o jej wystąpieniu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 7

1. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, które to wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,

W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokóle odbioru robót, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, a koszt zlecenia obniży wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 2.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia- może obniżyć wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wynagrodzenia umownego.

1.2 . Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy obowiązujące odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.
 3. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
 - c) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - d) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
 - e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - b) w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za roboty dotychczas wykonane.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowi uprzednio złożona przez wykonawcę oferta.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) SIWZ, kosztorys ofertowy, dokumentacja techniczna
- 2) Oferta Wykonawcy