

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY SZLAKU ŚW. JAKUBA W DOBROJEWIE

Dobrojewo, 64 - 560 Ostroróg, działka nr 339/4

## 1. Dane ogólne :

Teren opracowania stanowi działka o nr ewid. 339/4. Teren w rejonie inwestycji posiada różnice poziomu dochodzące do 1,4m. Na działce znajduje się budynek gospodarczy (poza granicami inwestycji). Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka – nie koliduje z inwestycją.

Rzędna terenu opracowanego boiska  $\pm 0,00 = 75,60$  m n.p.m.

## 2. Lokalizacja budowanego obiektu :

Obiekt zlokalizowano na działce zgodnie z Prawem Budowlanym w miejscowości Dobrojewo, gm. Ostroróg, na działce nr 339/4.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie geodezyjnej sytuacyjno - wysokościowej.

Inwestycja polega na zagospodarowaniu przestrzeni nad jeziorem Mormin przy szlaku św. Jakuba w miejscowości Dobrojewo, gm. Ostroróg. Na inwestycję składa się: budowa altany drewnianej; budowa utwardzenia z kostki betonowej; instalacja urządzeń zabawowych oraz wykonanie nawierzchni wokół nich; instalacja elementów małej architektury tj: koszy na śmieci ławek, ław, stołu oraz stojaków rowerowych; zagospodarowanie oraz rekultywacja zieleni.

## 3. Granice działki :

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 3.1. Granica północno - wschodnia   | - działka sąsiednia |
| 3.2. Granica południowo - wschodnia | - działka sąsiednia |
| 3.3. Granica południowo - zachodnia | - jezioro Mormin    |
| 3.4. Granica północno - zachodnia   | - działka sąsiednia |

## 4. Infrastruktura techniczna :

Projektowana inwestycja nie koliduje z infrastrukturą podziemną. Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowo na teren działki Inwestora. Zamierzenie korzysta z istniejącej na działce infrastruktury technicznej (komunikacja).

## 5. Dane formalno - prawne :

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 5.1. Nr działki           | - 339/4                   |
| 5.2. Powierzchnia działki | - 20 582,0 m <sup>2</sup> |
| 5.3. Księga wieczysta     | - .....                   |
| 5.4. Właściciel           | - Gmina Ostroróg          |

## 6. Zestawienie powierzchni :

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 6.1. Powierzchnia altany                | 24,89 m <sup>2</sup>    |
| 6.2. Powierzchnia utwardzeń             | 128,0 m <sup>2</sup>    |
| 6.3. Powierzchnia projektowanej zieleni | 587,0 m <sup>2</sup>    |
| 6.4. Powierzchnia działki               | 20 582,0 m <sup>2</sup> |

Opracował:

Szamotuły, marzec 2016 r.