

Zarządzenie Nr 4/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg
z dnia 23 lutego 2016r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostroróg

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 1774) Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg zarządza co następuje :

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostroróg oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej :

1. Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta dla poszczególnych klas gleby za użytki rolne stanowiące własność gminy Ostroróg dzierżawione na podstawie umowy dzierżawnej w następujących wysokościach:

	Grunty orne	Użytki zielone
Klasa I – III	3q/ha	2 q/ha
Klasa IV - V	2q/ha	1 q/ha
Klasa VI i nieużytki	1q/ha	0.5 q/ha

Jako podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się cenę żyta obowiązującą do naliczenia podatku rolnego w pierwszym kwartale danego roku kalendarzowego, jednak w wysokości nie niższej niż **50,00 zł.** (rocznie za cały przedmiot dzierżawy).

2. Wdzierżawione na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (*tzw. przydomowe ogródki*) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego – w wysokości **0,15 zł za 1 m²** powierzchni w stosunku rocznym, jednak w wysokości nie niższej niż **12,00 zł.** (rocznie za cały przedmiot dzierżawy).
3. Wdzierżawione na cele nierolnicze grunty niezabudowane oraz grunty zabudowane (za wyjątkiem gruntów pod pawilonami handlowymi lub usługowymi oraz garażami) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego – w wysokości **0,20 zł za 1 m²** powierzchni w stosunku rocznym, jednak w wysokości nie niższej niż **40,00 zł.** (rocznie za cały przedmiot dzierżawy).
4. Za grunty pod pawilonami handlowymi usługowymi oraz garażami niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego – w wysokości **2,00 zł. za 1 m²** powierzchni miesięcznie, jednakże nie mniej niż **30 zł.** (miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy).
5. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 pkt 3 – 5 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 4

Ustala się następujące terminy płatności czynszów:

1. za wdzierżawione grunty wymienione w § 1 pkt 1 – 3 czynsz płatny jest do dnia 15 marca każdego roku.
2. za wdzierżawione grunty na cele wymienione w § 1 pkt 4 i 5 czynsz płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 11/07 Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrorogu z dnia 26 lutego 2007r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń : Urzędu Miasta i Gminy Ostroróg oraz w sołectwach, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy.



BURMISTRZ
dr Sławomir Szalata

mgr Przemysław Czaczyk
RADCA PRAWNY