

Uchwała Nr XXXVI/237/2014

Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 29 października 2014r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostroróg położonych w obrębie geodezyjnym Rudki.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm./ art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm./ Rada Miejska w Ostrorogu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości określonych w § 2 Gminą Ostroróg a Panią Joanną Nowakowską zam. Rudki 12 64-560 Ostroróg.

§ 2

Przedmiotem zamiany są następujące nieruchomości:

- 1.stanowiące własność Gminy Ostroróg działki o numerach ewidencyjnych położone w obrębie geodezyjnym Rudki:
 - działka 45/1 o pow. 0.20.90 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00063969/8
 - działka 75 o pow. 0.23.00 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi PO1A/00020035/9.
- 2.stanowiąca własność Pani Joanny Nowakowskiej zam. Rudki 12 64-560 Ostroróg działka o numerze ewidencyjnym: 72/26 o powierzchni 0.07.44 ha położona w obrębie geodezyjnym Rudki dla której praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00038856/9.

§ 3

Warunki zamiany nieruchomości ustalone zostaną pomiędzy stronami na podstawie wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wartość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/237/2014 z dnia 29 października 2014r.
Rady Miejskiej w Ostrorogu

Proponuje się przeznaczyć do zamiany nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Rudki o numerach geodezyjnych: 45/1 i 75 o łącznej powierzchni 0.43.90 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00063969/8 i PO1A/00020035/9 stanowiących własność Gminy Ostroróg.

Przedmiotem zamiany jest działka o numerze ewidencyjnym: 72/26 o pow. 0.07.44 ha położona w obrębie geodezyjnym Rudki dla której praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00038856/9, nieruchomość stanowi własność Pani Joanny Nowakowskiej zam. Rudki 12 64-560 Ostroróg

Powyższa zamiana jest niezbędna dla uregulowania stanu prawnego terenu pod zabudowę świetlicy wiejskiej Rudki.


BURMISTRZ
inż. Roman Napierała