

## Uchwała Nr XXXIV/225/2014

Rady Miejskiej w Ostrorogu  
z dnia 25 czerwca 2014r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostroróg położonych w miejscowości Szczepankowo.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm./ art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm./ Rada Miejska w Ostrorogu uchwala co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości określonych w § 2 Gminą Ostroróg a Skarbem państwa – Nadleśnictwo Pniewy.

### § 2

Przedmiotem zamiany są następujące nieruchomości:

1. stanowiące własność Gminy Ostroróg działki o numerach ewidencyjnych: 190, 193, 194 i 196 położone w obrębie geodezyjnym Szczepankowo o łącznej powierzchni 11.35.00 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021021/5 i KW PO1A/00021304/3.
2. stanowiąca własność Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Pniewy działka o numerze ewidencyjnym: 80077/1 o powierzchni 2.23.16 ha położona w obrębie geodezyjnym Dobrojewo dla której praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00030410/5.

### § 3

Warunki zamiany nieruchomości ustalone zostaną pomiędzy stronami na podstawie wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wartość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIV/225/2014 z dnia 25 czerwca 2014r.  
Rady Miejskiej w Ostrorogu

Proponuje się przeznaczyć do zamiany nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Szczepankowo o numerach geodezyjnych: 190, 193, 194 i 196 o łącznej powierzchni 11.35.00 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021021/5 i PO1A/00021304/3 stanowiących własność Gminy Ostroróg. Przedmiotem zamiany jest działka o numerze ewidencyjnym: 80077/1 o pow. 2.23.16 ha położona w obrębie geodezyjnym Dobrojewo dla której praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00030410/5, nieruchomość stanowi własność - Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy. Powyższa zamiana jest niezbędna dla uregulowania stanu prawnego terenów sportu i rekreacji objętych obowiązującym planem miejscowym.

  
BURMISTRZ  
*inż. Roman Napierała*