

AB.6740.1345.2012

DECYZJA Nr.....58...../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

dla: **AQUANET Sp. z o.o., ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą: **budowę kanalizacji sanitarnej dla nieskanalizowanej części miasta Ostroróg i osiedla zabudowy jednorodzinnej Piaskowo - Karolewo, na działkach nr ewid.:**

w obrębie Ostroróg : 1/2, 5, 11/4, 12/2, 12/3, 13/4, 17/2, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 57/1, 57/2, 58, 78, 79, 103/2, 104/2, 105, 118/1, 118/2, 129/1, 130, 140, 144/1, 145/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147/1, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 162, 163, 168, 170, 171, 172, 180/1, 181, 182, 183, 184, 187, 197, 205/2, 208, 210, 214, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 230, 231, 232, 234/1, 235/1, 236, 237, 238, 239, 242, 251, 252/4, 262, 270/1, 285/1, 285/3, 285/4, 289/10, 470, 471/1, 471/2, 472/1, 473, 507/1, 554/1, 561, 565, 568, 572, 576, 622, 659, 661;

w obrębie Dobrojewo: 258, 281, 282, 283, 317, 318, 319, 320, 331/1, 331/2, 331/3;

w obrębie Piaskowo – Karolewo: 151, 152, 170, 180, 184, 189, 197;

w obrębie Kluczewo: 383

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) : XXVI

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- inż. Grzegorza Rudomino, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej - nr ewid. 75/77/Zg, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. LBS/IS/0894/01,
- mgr. inż. Bogusława Pietruńko, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-nr ewid. 168/94/Zg, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. LBS/BO/0805/01,
- inż. Jarosława Rączkę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej -nr ewid. 114/75/Zg, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. LBS/IE/0875/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -²⁾

- zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
- zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -²⁾

2) - tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:..²⁾

Na podstawie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki objęte niniejszą decyzją.

UZASADNIENIE

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.1.2012 z dnia 14 września 2012 r., jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) AQUANET Sp. z o.o.
ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg,
2. strony postępowania – wg wykazu
w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szamotułach + 1 egz. projektu bud.,
3. a/a AB.



Z up. STAROSTY

Kazimierz Michalak
Członek Zarządu

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Szamotuły, dn. 05.05.2013

INSPEKTOR

Edyta Panek

STAROSTWO POWIATOWE
w Szamotułach
ul. Wojska Polskiego 4
64-500 Szamotuły

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić¹⁾ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. ²⁾ Niepotrzebne skreślić.