

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.477.2012.7

za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 45 /13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 grudnia 2012 r., uzupełnionego w dniu 4 stycznia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

AQUANET OSTRORÓG SP. Z O.O.
ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg

na inwestycję pn.:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej
dla nieskanalizowanej części miasta Ostroroga
i osiedla zabudowy jednorodzinnej Piaskowo – Karolewo”.**
Obiekt budowlany kategorii XXVI,

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 184 relacji Wrocki – Ostroróg – Szamotuły – Przeźmierowo, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 56/1, 220/1, 220/2, 205/1, obręb Ostroróg i działki nr 343, obręb Dobrojewo oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 117 relacji Obrzycko – Pęckowo – Ostroróg, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 269, obręb Ostroróg;

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – budowę przejść porzecznych, wykonanych metodą przecisku, będących elementami sieci kanalizacji sanitarnej oraz ułożenie kanałów grawitacyjnych i rurociągu tłoczego w pasach drogowych dróg wojewódzkich:

1. Droga wojewódzka nr 184:

- a) na terenie działki nr 220/2, obręb Ostroróg
- przejście poprzeczne R.O. nr 2 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 14 metrów,
 - przejście poprzeczne R.O. nr 8 w rurze ochronnej Ø 356/10,99 o długości 19 metrów,
 - przejście poprzeczne R.O. nr 9 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 i ułożenie kanału grawitacyjnego PCW 200 o łącznej długości 30 metrów;
- b) na terenie działki nr 220/1, obręb Ostroróg

- przejście poprzeczne R.O. nr 10 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 9,5 metra;
- c) na terenie działki nr 205/1, obręb Ostroróg
 - ułożenie rurociągu tłoczego z rur PE 90 o długości 7 metrów;
- d) na terenie działki nr 56/1, obręb Ostróg
 - przejście poprzeczne R.O. nr 37 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 13 metrów,
 - przejście poprzeczne R.O. nr 38 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 i ułożenie kanału grawitacyjnego PCW 200 o łącznej długości 40 metrów;
- e) na terenie działki nr 343, obręb Dobrojewo
 - przejście poprzeczne R.O. nr 39 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 15,5 metra,
 - przejście poprzeczne R.O. nr 40 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 15,5 metra,
 - przejście poprzeczne R.O. nr 41 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 15,5 metra,
 - przejście poprzeczne R.O. nr 42 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 14,5 metra,
 - przejście poprzeczne R.O. nr 43 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 14,5 metra,
 - ułożenie kanału grawitacyjnego PCW 200 o długości 271,0 metra;

2. Droga wojewódzka 117 na terenie działki nr 269, obręb Ostroróg:

- przejście poprzeczne R.O. nr 5 w rurze ochronnej Ø 273/7,1 o długości 12,0 metrów,
- przejście poprzeczne R.O. nr 4 w rurze ochronnej Ø 273/7,1 o długości 12,0 metrów,
- przejście poprzeczne R.O. nr 3 w rurze ochronnej Ø 356/10,9 o długości 11,0 metrów,
- ułożenie kanału grawitacyjnego PCW 160 o długości 2,0 metrów,
- ułożenie kanału grawitacyjnego PCW o długości 109, metrów;

zgodnie z projektem budowlanym, pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla nieskanalizowanej części miasta OSTROROGA i osiedla zabudowy jednorodzinnej Piaskowo – Karolewo w zakresie lokalizacji kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg wojewódzkich nr 184 (działek nr 343, 56/1, 220/1, 220/2, 205/1) i nr 117 (działek nr 269)”, którego autorem jest inż. Grzegorz Rudomino, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania budowlami w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej nr 75/77/Zg, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IS/0894/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, należy zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek i budynków w trakcie prowadzenia robót;

2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

4) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;

2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpieniem do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

1) w trakcie prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac w tym ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wymogami uzgodnień instytucji opiniujących, uzgadniających projekt budowlany a w szczególności z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 2 lipca 2012 r. znak: RG.6220.3.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

2) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013, poz. 21);

3) planowana inwestycja przebiega w strefie średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych historycznego założenia urbanistycznego miasta Ostroróg, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 408/Wlkp./A decyzją z dnia 1 września 2006 r. oraz w strefie zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, prace dotyczące przeprowadzenia badań archeologicznych Ostroróg stanowisko 3, 11, obszar AZP 48-23/46, 48 oraz Ostroróg stanowisko 13, obszar AZP/47-23/13 w związku z powyższym, Inwestor w czasie realizacji planowanej budowy winien przeprowadzić badania archeologiczne i spełnić warunki określone w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 631/2012/C z dnia 16 listopada 2012 r.;

4) w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy postępować, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.).

8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki, na których ma być realizowana inwestycja.

UZASADNIENIE

1. W dniu 7 grudnia 2012 r. wpłynął wniosek inwestora – AQUANET OSTRORÓG Sp. z o.o. o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do ww. wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego inwestor załączył:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 14 września 2012 r. znak: RG.6733.1.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Po przeanalizowaniu akt tut. organ pismem z dnia 18 grudnia 2012 r. na podstawie art. 64 § 2 oraz art. 261 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku z dnia 7 grudnia 2012 r. Uzupełnienie wniosku wpłynęło w dniu 4 stycznia 2013 r.

3. Pismem z dnia 14 stycznia 2013 r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

4. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zostało wyszczególnione w § 3 ust 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg w dniu 2 lipca 2012 r. znak: RG.6220.3.2012. Obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

5. Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

6. Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem zamyka się w granicach zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 184 relacji Wrocław – Ostroróg – Szamotuły – Przeźmierowo, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 56/1, 220/1, 220/2, 205/1, obręb Ostroróg i działki nr 343, obręb Dobrojewo oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 117 relacji Obrzycko – Pęckowo – Ostroróg, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 269, obręb Ostroróg.

7. Zakres inwestycji nie narusza warunków określonych decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 września 2012 r. znak: RG.6733.1.2012. Lokalizacja planowanej inwestycji została uzgodniona przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowanej opinią nr 692/2012 z dnia 20 listopada

2012 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu decyzją z dnia 9 listopada 2012 r. znak: WZDW.32.6511-349/12 zezwolił na lokalizację przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 184 relacji Wrocki – Ostroróg – Szamotuły – Przeźmierowo, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 56/1, 220/1, 220/2, 205/1, obręb Ostroróg i działki nr 343, obręb Dobrojewo oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 117 relacji Obrzycko – Pęckowo – Ostroróg, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 269, obręb Ostroróg.

8. Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymieniony w niniejszej decyzji, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej, Kalen
i Terenów Zamkniętych
Jacek Wróblewski

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 7, poz. 401).

3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenia na budowę w terminie jej ostateczności.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku gdy obiekt budowlany nie podlega obowiązkowej kontroli przez organ nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012. poz. 1282 ze zm.), w wysokości określonej w części III ust. 9 litera g), załącznika do ustawy.

Otrzymują:

1. AQUANET OSTRORÓG SP. Z O.O. +2 egz. projektu budowlanego
64-560 Ostroróg, ul. Wroniecka 14
2. WZDW w Poznaniu
61-623 Poznań, ul. Wilczak 51

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w miejscu + 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg
64-560 Ostroróg, ul. Wroniecka 14
3. Urząd Miasta i Gminy Ostroróg (informacja podatkowa)
64-560 Ostroróg, ul. Wroniecka 14
4. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2 (Po-WA.5161.7543.1.2012)
5. aa + 1 egz. projektu budowlanego

Postępowanie administracyjne prowadziła Katarzyna Kordala
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, tel. 61 854-17-53

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dnia 20.02.2013 r.
Starszy Specjalista
podpis
Katarzyna Kordala