

RG 271.7.2013

## UMOWA

W dniu .....2014r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,  
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Romana Napierała  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

**Zważywszy, że:**

- A. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
- B. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- C. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową.
- D. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.

Została zawarta umowa o następującej treści :

**I. Postanowienia ogólne****§ 1****Przedmiot umowy**

- 1. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn.zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.
- 2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:  
**„Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie Ostroróg”**

Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowo – wykonawcza
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący część składową oferty z dnia .....
- 4) kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z zestawieniem ilościowo wartościowym materiałów i sprzętu

stanowiące integralną część umowy.

**RG 271.7.2013** „Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie Ostroróg”

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

## § 3

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane Zamawiającemu do akceptacji – zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c.
4. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
6. Wykonawca do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i tym samym, Wykonawca zobowiązuje się je pokryć.
7. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art.647<sup>1</sup> §5 i §6 K.c.

## § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanych przez niego laboratoriach.

**RG 271.7.2013** „Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie Ostroróg”

3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęty nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie, składowanie, właściwe zabezpieczenie materiałów, urządzeń oraz sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

## **II. Prawa i obowiązki stron Umowy**

### **§ 8**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonanie odbiorów częściowych,
  - 5) dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

### **§ 9**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z umową i przepisami prawa
2. Przejęcie terenu budowy.

**RG 271.7.2013** „Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie Ostroróg”

3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
7. Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych robót.
8. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
9. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
11. Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazanie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
14. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
15. Przed rozpoczęciem robót, w terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli działek oraz właścicieli sieci uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
16. Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie.

### **III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy**

#### **§ 10**

1. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy:** 15.03.2015 r.

#### **§ 11**

1. Kierując się zapisami art. 144 ust. 1 ustawy, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach:
  - 1.1 Przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz terminów odbiorów częściowych jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru

- Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji lub innych osób czy też podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - c) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
- 1.2 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 1.3 Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, ilości robót, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
- Roboty zamiennie lub dodatkowe mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych i dodatkowych. **Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót. Roboty zamiennie i dodatkowe będą rozliczane zgodnie z § 13 ust. 5.**
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

## § 12

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac, polegający na ocenie ilości, jakości całości wykonanych prac oraz na ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór częściowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie wpisu w dzienniku budowy oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.  
Zamawiający przewiduje dokonanie odbiorów częściowych.  
Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron oraz dokonywany jest wpis Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy o odbiorze. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu odbioru końcowego. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót:
  - 1.1.oryginał dziennika robót;

- 1.2. dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach;
- 1.3. Cztery komplety teczek kolaudacyjnych z dokumentami j/n)
  - 1.3.1. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 1.3.2. inwentaryzację powykonawczą;
  - 1.3.3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 1.3.4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2 i 3.  
Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego.  
Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż **14** dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca.  
Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 2-4 będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5, Zamawiający – niezależnie o innych środkach przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
7. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 13**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe dla Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą i kosztorysem w wysokości:  
brutto:.....**zł** (łącznie z podatkiem ...% VAT)  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zakresu robót kosztorysem powykonawczym.

4. Jeżeli w wyniku rozliczenia okaże się, że faktycznie wykonany zakres robót jest mniejszy lub większy od pełnego zakresu zleconego umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone, zgodnie z kosztorysem.
5. Wartość wykonanych robót będzie obliczana według rozliczenia rzeczowego, na podstawie kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty przetargowej przez Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 5 tzn. nie ujętych w kosztorysie ofertowym a określonych w dokumentacji projektowej, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia :
  - a) składniki cenotwórcze :
    - - Robocizna (R - .... Zł./h)
    - - Koszty pośrednie (.....% od R i S)
    - - Koszty zakupu (....% od M)
    - - Zysk (.....% R,S i KP)
    - - Ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte z przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie zestawienia ilościowo wartościowego,
  - b) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte np. z publikacji cenowych SEKOCENBUD lub ORGBUD jako średnie na okres sporządzania kosztorysu,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

## **V. Warunki płatności**

### **§ 14**

1. Rozliczanie wykonanych robót objętych niniejszą umową może następować fakturami częściowymi według rozliczenia rzeczowego robót na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót określonych w protokole odbioru częściowego (**z zastrzeżeniem ust. 2**) oraz fakturą końcową.
2. Rozliczanie częściowe może następować nie częściej niż 1 raz na trzy miesiące w wysokości 80 % wykonanych i odebranych robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego. określający stan zaawansowania wykonanych prac
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy.
5. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę częściową i końcową w ciągu 30 (trzydzieści) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Wierzyciel nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
8. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.

## **VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy oraz na materiały i urządzenia na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 5 lat, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

2. W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego dla robót sieciowych i w terminie 24 godzin dla elementów wyposażenia pompowni ścieków.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 3 będą dokonywane pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

### **§ 16**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: .....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ..... zł, tj. 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

### **§ 17**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

## **VIII. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych – w sytuacji kiedy:
  - 1.1 zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub nastąpi śmierć Wykonawcy (w przypadku osoby fizycznej)
  - 1.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3 Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje roboty zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania do wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 1.4 zajdzie okoliczność określona w § 12 ust. 6 pkt 2,
  - 1.5 inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa
    - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1, 2, 4 i 5)
2. W przypadku odstąpienia od umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w §19.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **14** dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.



Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  - 4) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
  - 5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z §19.
5. Koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeżeli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą, koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy.

## **IX. Kary umowne**

### **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - c) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność;
  - b) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność - nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **X. Postanowienia końcowe**

### **§ 20**

2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę (.....) przez cały okres realizacji zamówienia (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe).
3. Polisa ubezpieczeniowa OC (**deliktowa i kontraktowa**) stanowi Załącznik do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

#### § 22

Spory wynikłe w związku z umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

#### § 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:

1. Dokumentacja projektowo – wykonawcza,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący część składową oferty z dnia .....
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z zestawieniem ilościowo wartościowym materiałów i sprzętu
5. Polisa ubezpieczeniowa OC (**deliktowa i kontraktowa**)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY