

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawą do opracowania są:

- Umowa o dzieło
- Ustawa z dn. 23 marca 2003r o „Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”
- Mapa ze wstępnym projektem podziału gruntu, którego dysponentem jest Urząd Miasta i Gminy Ostroróg- mapa zasadnicza 1:1000
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja dendrologiczna

2. Lokalizacja i zakres opracowania.

Teren opracowania obejmuje obszar - działkę nr 205/2, należącego do Gminy Ostroróg z wpisem w Księdze Wieczystej pod nr TXIIK252. Działka o powierzchni 0,3290m² zlokalizowana jest na Rynku w mieście Ostroróg – gmina Ostroróg , powiat szamotulski. Planowana modernizacja dotyczy: wymiany wiaty przystankowej , ciągów pieszych i wybranych elementów małej architektury.

3. Opis stanu obecnego

Rynek i jego wnętrze jest reprezentatywnym miejscem przelotowej drogi wojewódzkiej nr 184 łączącej miasto powiatowe Szamotuły z wylotem w kierunku zachodnim i północnym do Pniew i Wronek.

Jednym z dwóch możliwych sposobów wydostania się z miasta jest komunikacja samochodowa indywidualna lub komunikacja autobusowa. W wyniku tej drugiej dla osób oczekujących na autobus zorganizowano w latach 60-tych XX w. wiatę - przystanek autobusowy, który w znacznym stopniu przysłania obecne wnętrze rynku wraz z pomnikiem Św. Jana Nepomucena. Figura św Jana Nepomucena umieszczona jest na betonowym (lastrykowym) postumencie i jest elementem historycznej kompozycji rynku - widoczna na rycinie z pocz. XX w. Wnętrze placu, na rzucie prostokąta, pełni funkcję spacerowo-wypoczynkową. Szutrowe ścieżki prowadzą do chodnika w części północnej i zachodniej oraz do parkingów, które usytuowane są w części wschodniej i południowej. Przy alejkach rozlokowane zostały ławki. Ścieżki dzielą prostokątną formę na mniejsze obszary, wewnątrz których w nawierzchni trawnika posadzono drzewa: lipy, klony, świerki, żywotniki i cisy.

4. Modernizacja „Rewitalizacja Rynku w Ostrorogu”.

Obecnie modernizacja dotyczy:

- ▲ rozebrania obecnej wiaty przystanku autobusowego oraz zastąpienie jej nową wiatą przystanku autobusowego o lekkiej konstrukcji i przeszklonych ścianach wraz z ławką (ławkami – do uzgodnienia) na całej długości przystanku
- ▲ wykonanie nawierzchni z kostki granitowej surowo-łupanej w granicach istniejących ciągów komunikacji pieszej
- ▲ zakupu i montażu nowych ławek żeliwnych z drewnianym olistwowaniem

5. Wiąta przystanku autobusowego w stylu „Retro”

Lekkiej konstrukcji z oszkleniem.

Wymiary wiaty:

Wariant 1

- wysokość (całkowita) = 260 cm
- wysokość w świetle = 220 cm
- długość (w obrysie dachu) = 500 cm
- szerokość (w obrysie dachu) = 225 cm

Konstrukcja:

Ocynkowana ogniowo konstrukcja stalowa, z pionowymi podporami i wstępnie montowanym dachem.

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze (propozycja od czarnego do szarego antracytowego – do uzgodnienia).

Ściany tylne, boczne, przednie:

Wypełnienie ścian stanowi szkło bezpiecznie hartowane przezroczyste.

Dach:

- z poliwęglanu przezroczystego

Odwodnienie:

Poprzez zintegrowane z dachem rynny oraz tylne podpory. Wyjście naziemne odwodnienia za pomocą rzygaczy wyprowadzonych poza obrys rzutu wiaty na teren nieutwardzony.

Posadzka:

Posadzkę wiaty stanowi nawierzchnia z kostki granitowej surowo-łupanej 8 x 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej, koloru szarego, analogicznie do modernizowanych ścieżek. Zakłada się zakończenie obramowania posadzki na szerokość 30 cm poza okap dachu wiaty. Powierzchnia posadzki wiaty - około 12 m². W załączeniu przykładowe zdjęcie wiaty przystankowej.

Wiatę należy wyposażyć w ławkę lub ławki (do uzgodnienia) na całej długości przystanku.

7. Nawierzchnia

Nawierzchnia z kostki granitowej surowo-łupanej 8 x 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej w kolorze szarym.

Sposób układania - deseni łukowy, który otrzymuje się przez układanie kostki w kształcie łuku.

Przy układaniu kostki w formie desenia łukowego, nie wymaga się przycinania kostek przy obrzeżach.

Szerokość spoin między kostkami nie powinna przekraczać 12 mm. Spoiny w sąsiednich rzędach powinny się mijać co najmniej o 1/4 szerokości kostki.

Kostka użyta do układania nawierzchni powinna być jednego gatunku i z jednego rodzaju skał.

Korytowanie – na całej szerokości ścieżek.

Średnia głębokość wykonania koryta z uwagi na obecny stan zagłębienia ścieżek w stosunku do górnej krawędzi istniejących nawierzchni utwardzonych wynosi 35 cm.

Całkowita wysokość wykonania koryta tj. od dna koryta do górnej krawędzi nawierzchni z kostki granitowej wynosi 43 cm

Do obramowania nawierzchni należy wykonać opaskę jednego rzędu kostki granitowej 12 x 12 cm na podsypce cementowo-piaskowej o wysokości do 20 cm (jak dla pozostałej nawierzchni ścieżek), z zaporą betonową do 3/4 wysokości lub alternatywnie z dwóch rzędów kostki granitowej 8x8 cm także z zaporą betonową jak w omawianym wyżej wariancie.

Na terenie ścieżki istnieje podwyższone obramowanie studni.. Należy obniżyć i zadekować istniejącą studnię w celu ułożenia nawierzchni (w wycenie należy ująć roboty rozbiórkowe wraz z wywozem gruzu). Średnica studni 190 cm.

Podbudowy z kruszyw - warstwa dolna, po zagęszczeniu 15 cm.

Warstwy podsypkowe - cementowo-piaskowe, po zagęszczeniu do 20 cm. Cement stosowany do podsypki i wypełnienia spoin powinien być cementem portlandzkim klasy 32,5, odpowiadający wymaganiom PN-B-19701.

Transport i przechowywanie cementu powinny być zgodne z BN-88/6731-08.

Kruszywo na podsypkę i do wypełniania spoin powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-06712. Na podsypkę stosuje się mieszankę kruszywa naturalnego o frakcji od 0 do 8 mm, a do zaprawy cementowo – piaskowej o frakcji od 0

do 4 mm.

Zawartość pyłów w kruszywie na podsypkę cementowo – żwirową i do zaprawy cementowo – piaskowej nie może przekraczać 3%, a na podsypkę żwirową – 8%.

Kruszywo należy przechowywać w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem oraz zmieszaniem z kruszywami innych klas, gatunków, frakcji (grupy frakcji). Pozostałe wymagania i badania wg PN-B-06712.

Przy krawędziach nowo założonych nawierzchni ścieżek należy odtworzyć lub na nowo założyć trawniki wykonywane siewem z nawożeniem, wykorzystując mieszanki nasion trawy gazonowej (życica trwała 35%, kostrzewa czerwona rozłogowa 35%, kostrzewa czerwona kępowa 10%, kostrzewa owcza 10%, wiechlina łąkowa 10%).

7. Ławki stylizowane „Retro”

Stelaż z żeliwa. Powierzchnia siedziska i oparcie z drewnianym olistwowaniem – wzmocnione stalowym płaskownikiem (w załączeniu zdjęcie ławki jako wzór).

Powierzchnia / Kolor:

Stelaż z odlewu żeliwnego malowany proszkowo w kolorze (od szarego antracytowego do czarnego – wg propozycji), zgodnym z barwą elementów konstrukcji wiaty autobusowej.

Drewno:

Listwy drewniane, impregnowane ciśnieniowo i pomalowane lakierem – kolor orzech (do uzgodnienia).
Lakierobejca AM/546/92 odpornym na promieniowanie UV.

Rodzaj mocowania:

Montaż ławek przy pomocy kotew będących w zestawie produktu. Kotwy przykręcane do podstawy konstrukcji ławki za pomocą śrub. Zagłębienie w gniazdach fundamentowych o wymiarach 25x25x40 cm zalewanych betonem do wysokości umożliwiającej wykończeni górnej warstwy gniazda - nawierzchnią z kostki granitowej na podsypce cementowo piaskowej.

UWAGA : Wzór oraz równoważne parametry określające wymiary oraz wybór materiałów przedstawia karta techniczna elementu małej architektury (wiaty, ławki).

Wszelkie obmiary podane w kosztorysie podlegają pełnej weryfikacji przez składającego ofertę.