

Uchwała Nr XXIV/151/2013

Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1, i części działek: 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Ostrorogu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostroróg, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/86/2000 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 26 kwietnia 2000 roku - wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1, i części działek: 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo”, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ostrorogu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ostrorogu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego budynku do powierzchni terenu działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) terenach usług sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do uprawiania sportu wyposażone w boisko sportowe i rekreacji przeznaczone do ogólnego publicznego pożytku służące celom wypoczynku, rozrywki i kulturze, wyposażone w obiekty plenerowe do imprez widowiskowych, wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego i wodnego;

- 6) terenach zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny zieleni przeznaczone do ogólnego, publicznego pożytku;
- 7) urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablice informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 10) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 2) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 2US;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 3US;
- 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 4US;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZL;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP;
- 7) teren parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KS, 8KS;
- 8) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDX;
- 9) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KX.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 4,0 m²;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, szyldów i tablic informacyjnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wyposażenie terenu w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2US, 3US, 4US, 5ZL, 6ZP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy

i gabaryty obiektów:

1. Dla terenu zabudowy usługowej – oznaczonego symbolem 1U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej;
 - b) maksymalną intensywność zabudowy – 0,20;
 - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,07;
 - d) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna do wysokości 6,0 m do najwyższej krawędzi dachu;
 - e) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
 - f) pastelową kolorystykę elewacji obiektów budowlanych;
 - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 10% powierzchni działki;
 - h) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8 m od granicy działki wzdłuż publicznego ciągu pieszo-jezdnego 9KDX i publicznego ciągu pieszego 10KX zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 9KDX;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usługowego - baru, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) budowę sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 3) nakazuje się:

zapewnić minimum 5 miejsc postojowych zlokalizowanych w poziomie terenu związanych z prowadzoną działalnością usługową.
2. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 2US:
 - 1) zachowuje się istniejący teren boiska sportowego i budynek szatni z możliwością wykonania remontu, przebudowy i rozbudowy :
 - 2) ustala się:
 - a) maksymalną intensywność zabudowy – 0,01;
 - b) minimalną intensywność zabudowy – 0,0025;
 - c) dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 15°
 - d) pastelową kolorystykę elewacji obiektów budowlanych;
 - e) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna do wysokości 6,0 m do najwyższej krawędzi dachu;
 - f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 90% powierzchni działki;
 - g) nieprzekraczalne linie według przepisów odrębnych;
 - h) ogrodzenie boiska sportowego parkanem ażurowym, metalowym o wysokości do 1,8 m;
 - i) zapewnienie miejsc postojowych z uwzględnieniem ustaleń §10 ust.7, pkt 1.
 - j) obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 9KDX poprzez parking oznaczony symbolem 7KS.
3. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 3US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się zabudowy budynkami i urządzania miejsc postojowych dla samochodów;

- 2) dopuszcza się realizację boiska do siatkówki, koszykówki, obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się realizację zieleni niskiej i średniej, dostosowanej do lokalnych warunków glebowo-wodnych;
- 4) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urzędzeń;
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 70% powierzchni działki;
 - c) zapewnienie miejsc postojowych z uwzględnieniem ustaleń §10 ust.7, pkt 1;
 - d) obsługę komunikacyjną pieszą z publicznego ciągu pieszego 10KX.
4. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 4US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowuje się istniejący budynek wypożyczalni sprzętu wodnego, amfiteatru plenerowego z możliwością wykonania remontu, przebudowy i rozbudowy;
 - 2) ustala się:
 - a) wysokość zabudowy I kondygnacja nadziemna do wysokości 5 m do najwyższej krawędzi dachu;
 - b) maksymalną intensywność zabudowy – 0,10;
 - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,04;
 - d) dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 15°;
 - e) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości minimum 7 m od granicy terenu przy jeziorze Mormin, od pozostałych granic zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) zapewnienie miejsc postojowych z uwzględnieniem ustaleń §10 ust.7, pkt 1;
 - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 70% powierzchni działki;
 - h) pastelową kolorystykę elewacji obiektów budowlanych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z plażą i kąpieliskiem typu: szatnie, przebieralnie, obiekty przenośne, sezonowe, drobnego handlu oraz obiektów małej architektury.
5. Dla terenu lasu, oznaczonego symbolem 5ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie pokrywy leśnej;
 - 2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych i wodochronnych;
 - 3) zakazuje się zabudowy budynkami i urządzania miejsc postojowych dla samochodów;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) urządzenie ścieżek spacerowych o szerokości minimum 1,5 m i dróg rowerowych o szerokości minimum, 2,4 m;
 - b) budowę sieci infrastruktury technicznej.
6. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 6ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) nasadzenia realizować jako zielen niską, średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew i krzewów z uwzględnieniem warunków glebowych i wykorzystaniem istniejącego drzewostanu;

- 2) zakazuje się zabudowy budynkami i urządzenia miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszcza się:
 - a) urządzenie ścieżek spacerowych o szerokości minimum 1,5 m i dróg rowerowych o szerokości minimum 2,4 m;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej.
7. Dla terenu parkingów, oznaczonych symbolami 7KS i 8KS ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się urządzenie w poziomie terenu miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 90 stanowisk łącznie na terenie 7KS, 8KS i minimum 1 miejsca dla autokaru na terenie 7KS;
 - 2) zakazuje się zabudowy budynkami;
 - 3) ustala się:
 - a) zachowanie dojazdu i przejścia pieszego do terenu oznaczonego symbolem 2US;
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 10% powierzchni działki;
 - c) obsługę komunikacyjną parkingu 7KS z publicznego ciągu pieszego-jezdnego 9KDX;
 - d) obsługę komunikacyjną parkingu 8KS z drogi publicznej znajdującej się poza obszarem objętym planem.
8. Dla terenu publicznego ciągu pieszego-jezdnego, oznaczonego symbolem 9KDX ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) dopuszcza się wykonanie remontu, przebudowy istniejącej wykonanie nawierzchni umocnionej;
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń.
9. Dla terenu publicznego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 10KX ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) dopuszcza się wykonanie remontu, przebudowy istniejących schodów oraz wykonanie nawierzchni umocnionej;
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) pas technologiczny szerokości 3,0 m po obu stronach linii elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV w którym obowiązują ograniczenia zabudowy;

3) teren objęty planem obejmuje koncesja Wronki nr 10/99/p z dnia 22.06.1999r. ważna do 22.06.2013r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 9KDX połączonego z drogą publiczną znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem, a obsługi pieszej z publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 10KX;
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej parkingu oznaczonego symbolem 8KS i terenu zieleni urządzonej 6ZP z drogi publicznej, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się odprowadzanie ścieków z terenu 1U, 2US, 4US, do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów 1U, 2US, 3US, 4US, 5ZL, 6ZP, 7KS, 8KS, 9KDX, 10KX, w obszarze własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie obiektów budowlanych oraz terenów usług, usług i rekreacji, parkingów, publicznego ciągu pieszo-jezdnego i pieszego z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – przy ogrzewaniu budynków stosować źródła energii nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych emisji czynników szkodliwych do atmosfery, dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej zarówno w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem nowych technologii z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: - 15%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
mgr Andrzej Cieczecki

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1, i części działek: 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.),
- Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr X/54/2011 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1 i części działek: 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 14.08.2012r. do 14.09.2012r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrorogu do publicznego wglądu.

W dniu 31.08.2012r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 08.10.2012r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Ostrorogu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1, i części działek: 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Ostrorogu stwierdza, że rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ostrorogu nr XIII/86/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r.

Dla podjętej przez Radę Miejską w Ostrorogu uchwały Nr XXIII/139/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. Wojewoda Wielkopolski, w Rozstrzygnięciu Nadzorczym z dnia 23 stycznia 2013r. orzekł nieważność uchwały ze względu na istotne naruszenie prawa.

Zgodnie z uzasadnieniem do Rozstrzygnięcia Nadzorczego, uchwałę i rysunek uzupełniono, w związku z powyższym, ponowne podjęcie przez Radę Miejską w Ostrorogu uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1, i części działek: 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



BURMISTRZ

Inż. Roman Napierala

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK:
339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1
i CZĘŚCI DZIAŁEK 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DOBROJEWO**

SKALA 1:1000
PODZIAŁKA LINIOWA

WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:10 000



Zm. studium (2015-04-01)
Kierownik: M. Wójcik
Opis: S. Wójcik
Opis: S. Wójcik

Opis: S. Wójcik
Opis: S. Wójcik

Opis: S. Wójcik
Opis: S. Wójcik

- OZNACZENIA:**
- granice obszarów zagospodarowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub innych warunkach zagospodarowania
 - AAA teren o znaczeniu historycznym
 - teren o znaczeniu kulturowym
 - MUS teren o znaczeniu historycznym
 - teren o znaczeniu kulturowym
 - teren o znaczeniu kulturowym
 - KS teren parkingowy
 - KDX teren objęty planem zagospodarowania
 - KX teren objęty planem zagospodarowania
 - teren objęty planem zagospodarowania

PRZEKAZAŁAM
Kierownik: M. Wójcik
Opis: S. Wójcik

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W OSTROGOWIE
Z DNIA OGŁOSZONEJ W OZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA POZ.

PROJEKTANT
M. Wójcik

PRZEKAZAŁAM
Kierownik: M. Wójcik
Opis: S. Wójcik

Opis: S. Wójcik
Opis: S. Wójcik

**do uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 27 lutego 2013 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ostrorogu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 334/1, 80077/1, i części działek: 335/1, 338/1, 336/1, 337/1, 332 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Ostrorogu, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.08.2012r. do 14.09.2012r. W dniu 31.08.2012r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 08.10.2012r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Ostrorogu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
mgr. Artur Górecki

**do uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 27 lutego 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym i odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858),
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zm.),
 - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115),
 - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430),
 - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu
- oraz w oparciu o ustalenia planu, Rada Miejska w Ostrorogu określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą

zapisy Planu Rozwoju Lokalnego oraz plany rozwoju inwestycyjnego Miasta i Gminy Ostroróg.

5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a. wydatki z budżetu gminy;
 - b. wspólne finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorógu

mgr Andrzej Szczęcha