

Uchwała Nr XVI/92/2012

Rady Miejskiej w Ostrorogu

z dnia 05 marca 2012r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Ostroróg będących w posiadaniu AQUANET Ostroróg Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z póź.zmian.) oraz art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006r. z póź.zmian.) Rada Miejska w Ostrorogu uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji na terenie gminy Ostroróg, będących w posiadaniu AQUANET Ostroróg Sp. z o.o. stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonania uchwały powierza się Prezesowi AQUANET Ostroróg Sp. z o.o. w Ostrorogu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
inż. Andrzej Greczka

Załącznik

do uchwały Nr XVI/92/2012

Rady Miejskiej w Ostrorogu

z dnia 05 marca 2012 roku

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

AQUANET Ostroróg Sp. z o.o.

NA LATA 2012 – 2014

SPIS TREŚCI

- I. **Cel realizacji inwestycji umieszczonych w planie**
- II. **Założenia do planu**
- III. **Konstrukcja planu**

- IV. **Wielkości nakładów inwestycyjnych w latach 2012 – 2014**
- V. **Kluczowe zadania planu 2012 – 2014**
 - Wodociągi
 - Kanalizacja
 - Oczyszczalnia Ścieków

- VI. **Czynniki sukcesu**

Plan inwestycyjny Spółki AQUANET Ostroróg Sp. z o.o. na lata 2012 – 2014 obejmuje obecny obszar działania spółki .

Plan ten jest pierwszym wieloletnim planem finansowo – inwestycyjnym spółki.

I. Cel realizacji inwestycji umieszczonych w planie:

- spełnienie przepisów polskich i unijnych ;
- ograniczenie wzrostu kosztów funkcjonowania Spółki ;
- zoptymalizowanie wykorzystania majątku ;
- maksymalizacja przychodów ;
- realizacja wspólnych celów Gminy Ostroróg oraz AQUANET S.A. Poznań będących współnikami Spółki .

II. Założenia do planu

- przyjęcie priorytetu dla inwestycji:
 - mających na celu spełnienie wymogów polskich i unijnych, w tym założeń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- możliwości finansowe Spółki
- umowa przekazania dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej zawarta z Gminą Ostroróg w roku 2013 (wielkość nakładów, które Gmina Ostroróg poniesie na sfinansowanie inwestycji)
- wielkość nakładów inwestycyjnych na zadania w toku przyjęto na podstawie analizy stopnia zaawansowania zadań (projekty ; kosztorysy inwestorskie; przetargi; umowy)
- oszacowanie nakładów oparto o aktualną wiedzę odnośnie poziomu cen (wrzesień 2011)
- kluczowe zadania i kolejność realizacji inwestycji została ustalona w trakcie spotkań roboczych Rady Nadzorczej i Wspólników z Zarządem Spółki;
- pozyskiwanie środków finansowych na realizację modernizacji oczyszczalni ścieków w Ostrorogu.

III. Konstrukcja planu 2012 – 2014 - uwzględnia :

- „Zadania własne” przedstawia wszystkie zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych i pozyskanych z zewnątrz ;
- „Finansowanie zewnętrzne” przez Gminę Ostroróg, budowa kanalizacji sanitarnej miasta Ostroroga

IV. Wielkości nakładów inwestycyjnych w latach 2012 – 2014

Obrazuje załączona poniżej tabela

lp	tytuł inwestycji	planowany zakres prac	Orientacyjna wartość finansowania (zł)	źródło finansowania inwestycji	termin realizacji
1.	Zakup kosiarki ciągnikowej	utrzymanie terenów	18 000	Aquanet Ostroróg	2012
		wykaszenie poboczy dróg gminnych (realizacja zleceń gminy)			
2.	Zakup pomp głębinowych	1 szt. rezerwowa SUW Dobrojewo	14 000	Aquanet Ostroróg	2012
		1 szt. rezerwowa SUW Ostroróg			
3	Zakup mieszaczy	wymiana 2 mieszaczy wodno-powietrznych na SUW Ostroróg	7 500	Aquanet Ostroróg	2012
4	Rozbudowa budynku SUW (kontynuacja)	stan surowy z częściowym zagospodarowaniem	150 000	Aquanet Ostroróg	2012/2013
		instalacje wewnętrzne - zakończenie	5 000	Aquanet Ostroróg	2013
5	Budowa sieci rozgałęznej - wodociąg Bobulczyn	sieć wodociągowa - ok. 750 m. + 4 przyłącza	90 000	Aquanet Ostroróg	2012
6	Budowa kanalizacji sanitarnej Ostroróg	dokumentacja K.S.	64 500	Aquanet Ostroróg	2012
		budowa kanalizacji sanitarnej	4 000 000	Gmina Ostroróg	2013
7	Modernizacja OŚ w Ostrorogu	dokumentacja modernizacji oczyszczalni	120 000	Aquanet Ostroróg	2013
		modernizacja oczyszczalni	3 000 000	Aquanet	2015

			Ostroróg
			środki pomocowe
	RAZEM		7 469 000
8	w tym:	Środki własne	3 469 000
		Środki pomocowe	
		Finansowanie zewnętrzne	4 000 000

V. Kluczowe zadania planu na lata 2012 – 2014

WODOCIĄGI

- **ujęcia głębinowe Dobrojewo i SUW Ostroróg** – zakres modernizacji stacji Ostroróg w bieżącym dziesięcioleciu dostosowano do możliwości finansowych Spółki, ograniczając się do najpilniejszych potrzeb, m.in. do utrzymania pełnej sprawności urządzeń technologicznych uzdatniania wody, kapitalnego remontu pomieszczeń sanitarnych dla pracowników, chlorowni, sterowni, kotłowni i rozbudowy pomieszczeń biurowych.
Modernizacje i bieżące remonty będą realizowane w sposób ciągły.
- **uzupełnienie systemu wodociągowego na terenie Gminy** o budowę kolektora wodnego dla rozgałęźnego zabezpieczenia potrzeb gospodarstw rolnych we wsi Bobulczyn.

KANALIZACJA

- **Przepompownie ścieków w obszarach zbiorczych zlewni kanalizacji sanitarnej i kolektora głównego Oczyszczalni Ścieków Ostroróg**
- **kanalizowanie obszarów staromiejskiej zabudowy miasta Ostroroga i osiedla budownictwa jednorodzinnego Piaskowo- Karolewo** – pozyskiwanie nowych odbiorców, wyposażanie terenów zurbanizowanych w system kanalizacji sanitarnej; spełnienie zapisów zawartych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, stanowiących zobowiązania Polski z Traktatu Akcesyjnego z 2004 roku;
-

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- możliwość podłączenia nowych klientów (wzrost przychodów z tytułu odprowadzania ścieków)
- modernizacja oczyszczalni ze względu na stan techniczny i konieczność doinwestowania obiektu o brakujące urządzenia ;
- dostosowanie technologii oczyszczania ścieków do przepisów ochrony środowiska, spełnienie norm jakościowych.

VII. Warunki sukcesu:

- cykliczne zwalnianie przez Gminę z podatku od nieruchomości
- uzyskanie kredytu bankowego dla modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Ostrorogu
- maksymalne finansowanie zewnętrzne
- stabilna sytuacja finansowa Spółki
- stabilna sytuacja gospodarcza (rynek wykonawców, ceny materiałów i robocizny, kursy walut obcych)
- „proinwestycyjne” przepisy prawa,
- odpowiednie kształtowanie taryf sprzedaży usług dla wody ścieków

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
inż. Andrzej Greczka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/92/2012

z dnia 05 marca 2012 roku

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006r. z póź.zmian.) AQUANET Ostroróg Sp. z o.o. w Ostrorogu przedłożyło Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych .


BURMISTRZ

inż. Roman Napierala