

**Załącznik  
do uchwały Nr XXXIV/184/2010  
Rady Miejskiej w Ostrorogu  
z dnia 25 stycznia 2010r.**

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZCZEPANKOWO NA LATA 2010-2015**



Gmina Ostroróg, Województwo Wielkopolskie

Szczepankowo 2010

## SPIS TREŚCI

|   |    |
|---|----|
| Spis treści .....   | 2  |
| Wstęp.....  | 3  |
| <br>  |    |
| I. ANALIZA ZASOBÓW SOLECTWA .....                           | 4  |
| 1. Prezentacja wsi .....                                    | 6  |
| 2. Dziedzictwo historyczne .....                            | 7  |
| 3. Obiekty zabytkowe .....                                  | 9  |
| 4. Położenie i powierzchnia .....                           | 11 |
| 5. Ludność .....  | 12 |
| 6. Instytucje .....   | 13 |
| 7. Organizacje społeczne .....                              | 15 |
| 8. Walory zagospodarowania przestrzennego .....             | 16 |
| 9. Jaka jest wieś Szczepankowo.....                         | 17 |
| II. ANALIZA SWOT .....                                      | 18 |
| III. WIZJA ROZWOJU WSI – JAKA MA BYĆ WIEŚ SZCZEPANKOWO..... | 20 |
| IV. ARKUSZ PLANOWANIA .....                                 | 21 |
| 1. Charakterystyka projektów .....                          | 23 |
| V. MAPA GMINY OSTRORÓG.....                                 | 27 |

## Wstęp

Polska wieś potrzebuje trampoliny cywilizacyjnej, aby osiągnąć poziom średniej europejskiej i wszelkie programy inwestycyjne, wspierające polepszenie sfery socjalnej są tutaj najbardziej potrzebne i stanowią podstawę wszelkich planów rozwoju wsi.

Dynamiczne przemiany zachodzące w ostatnich latach w sferze gospodarczej i społecznej naszego kraju w istotny sposób zmieniają również oblicze Gminy Ostroróg. Tempo zmieniających się uwarunkowań wymaga ciągłego monitorowania i dostosowywania perspektywicznych zamierzeń do nowych okoliczności

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe np. w ramach Kontraktu wojewódzkiego, pieniądze z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wiele innych są tutaj możliwe do wykorzystania i pożądane. Aby jednak poznać strukturę koniecznych wydatków, trzeba sporządzić dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno – finansowej, tak aby gmina mogła przygotować Plan Rozwoju Lokalnego oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny i wystąpić z odpowiednim montażem finansowym budżetu.

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Odnowy Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem Gminy oraz spójności planów.

Dokument „ *Plan Odnowy Miejscowości Szczepankowo* ” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych w latach 2010-2015.

Plan Rozwoju Miejscowości został opracowany przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Ostroróg - mgr Lilianę Kaszkowiak.

# I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA – SZCZEPANKOWO

| Rodzaj zasobu   | Znaczenie |      |      |
|---|-----------|------|------|
|   | obojętne  | małe | duże |
| <b>Środowisko przyrodnicze</b>                          |           |      |      |
| Walory krajobrazu                                       | x         |      |      |
| Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)    |           | x    |      |
| Walory szaty roślinnej (runo leśne)                     |           | x    |      |
| Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)                     |           | x    |      |
| Osobliwości przyrodnicze                                | x         |      |      |
| Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)               | x         |      |      |
| Podłoże, warunki hydrogeologiczne                       | x         |      |      |
| Gleby, kopaliny   |           | x    |      |
| <b>Środowisko kulturowe</b>                             |           |      |      |
| Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe   |           |      | x    |
| Walory zagospodarowania przestrzennego                  |           |      | x    |
| Zabytki   |           |      | x    |
| Zespoły artystyczne                                     |           | x    |      |
| <b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>              |           |      |      |
| Miejsca, osoby i przedmioty kultu                       |           |      | x    |
| Święta, odpusty,  | x         |      |      |
| Tradycje, obrzędy, gwara                                | x         |      |      |
| Legends, podania i fakty historyczne                    | x         |      |      |
| Specyficzne nazwy                                       | x         |      |      |
| <b>Obiekty i tereny, infrastruktura</b>                 |           |      |      |
| Działki pod zabudowę mieszkaniową                       |           | x    |      |
| Działki pod domy letniskowe                             | x         |      |      |
| Działki pod zakłady usługowe o przemysł                 |           | x    |      |
| Tradycyjne obiekty gospodarskie (kuźnie)                |           | x    |      |
| Place i miejsca publicznych spotkań                     |           |      | x    |
| Miejsca sportu i rekreacji                              |           |      | x    |
| Zaopatrzenie w wodę wsi                                 |           | x    |      |
| Skanalizowanie wsi                                      |           | x    |      |
| <b>Gospodarka, rolnictwo</b>                            |           |      |      |
| Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)           |           |      | x    |
| Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe              |           | x    |      |
| Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne           | x         |      |      |
| Przetwórstwo rolno spożywcze                            |           |      | x    |
| Grupy producenckie i organizacje rolnicze               |           |      | x    |
| <b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>                            |           |      |      |
| Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria) |           |      | x    |
| Ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym    |           |      | x    |
| Przyjezdni stali i sezonowi                             |           | x    |      |
| <b>Instytucje</b>                                       |           |      |      |
| Szkoła  | x         |      |      |
| Świetlica wiejska                                       |           |      | x    |
| <b>Ludzie, organizacje społeczne</b>                    |           |      |      |
| Ochotnicza Straż Pożarna                                |           |      | x    |
| Koło Gospodyń Wiejskich                                 |           |      | x    |
| Klub Sportowy   |           |      | x    |
| Koło Wędkarskie   |           |      | x    |
| Stowarzyszenia  |           |      | x    |

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców przez Urząd Miasta i Gminy Ostroróg.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, ludzie, organizacje społeczne.

## **1. Prezentacja wsi**

Wieś Szczepankowo leży w centralnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie szamotulskim, w gminie Ostroróg. Wieś znajduje się w odległości 40 km od Poznania, 5 km od Szamotuł, 18 km od Wroniek. Wieś Szczepankowo położona jest na wschód od Ostroroga, przy nieczynnej linii kolejowej Szamotuły – Międzychód oraz drogach: krajowej nr 184 Szamotuły – Wronki, wojewódzkich: nr 132 do Rudek i nr 136 do Kluczewa. Na terenie sołectwa znajduje się przysiółek Szczepankowo – Wygoda, zlokalizowany około 0,5 km na północny wschód od Szczepankowa.

Na terenie wsi funkcjonują dwa sklepy spożywcze.

W centrum wsi, ok. 35 m na pd. – zach. od remizy OSP, na pn. skraju stawu znajduje się Platan Klonolistny o obwodzie 478 cm, oraz obok domu nr 54, przy drodze do parku dworskiego Lipa Drobnolistna o obwodzie 300 cm.

## 2. Dziedzictwo historyczne

### Historyczne nazwy miejscowości

- Stephanshohen – nazwa pochodzi z czasów zaboru pruskiego rok 1907
- Szczepankowo – współczesna nazwa od 1949 roku



*Mapa 1: Szczepankowo z czasów zaboru pruskiego*

## **Kalendarium**

- Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1397 r. W owym czasie miejscowość ta należała do Przezdrzewa Szczepanowskiego. Stanowiła siedzibę ziemiańską.
- W roku 1580 właścicielami Szczepankowa byli Łukasz i Marcin Bobrowniccy. Przy schyłku XVIII wieku wieś tę dziedziczył Kowalski, a w pierwszej połowie XIX wieku Święcicki.
- W latach 1904 – 1908 wieś była własnością Królewskiej Komisji Osadniczej Państwa Pruskiego. Po 1905 roku grunty rolne majątku rozparcelowano, osadzając tu kolonistów niemieckich. Dwór wraz z parkiem i sadem pozostawiono jako tzw. Resztówkę.
- Na podstawie traktatu wersalskiego z dnia 28 maja 1919 roku resztówka ta przeszła na własność Skarbu Państwa Polskiego w dniu 17 listopada 1920 r. W tym roku resztówka została wykupiona ( dwór i część parku) przez Czesława Kaczmarka.
- W roku 1925 z rąk Kaczmarka, obiekt ten wykupuje Anna Lelesz. Od niej to, Czesław Kaczmarek powtórnie odkupuje w roku 1947 dwór wraz z parkiem.
- W roku 1950 w drodze spadku przechodzi jako na współwłaścicieli na Danutę Grabowską i Ryszarda Grabowskiego.
- Od roku 1983 część parku Danuty Grabowskiej przeszła w drodze spadku na Marię Grabowską – Dudtkiewicz. Część parku o powierzchni 1.54ha pozostaje nadal we władaniu Duchnickich.



### 3. Obiekty zabytkowe

Dom nr 61. położony przy drodze nr 184 Szamotuły – Ostroróg i przystanku KPKS i KSK, na pd. Od parku dworskiego. Zabudowany w końcu XIX wieku. Dawny zajazd. Murowany, otynkowany, parterowy z zagospodarowanym poddaszem i dwukondygnacyjnym ryzalitem. Dach mansardowy kryty dachówką.



*Dworek Anny Duchnickiej*

Zespół dworski położony w centrum wsi, na zach. od środkowego, na terenie Szczepankowa odcinka drogi nr 184 Szamotuły – Ostroróg. Frontem zwrócony jest w kierunku

pd. – wsch., przed frontem dworu znajduje się podjazd w kształcie owalnym, częściowo obsadzony kwiatami. Od podjazdu w kierunku pd. - wsch. prowadzi droga poprzez żelazną bramę wjazdową. Przy drodze tej rośnie kilka starych kasztanowców, co wskazuje, że była to kiedyś aleja kasztanowa.



### *Zespół dworski*

Dwór został zbudowany w I poł. XIX w. Murowany, otynkowany, parterowy z piętrem w poddaszu, pięcioosiowy. Obecnie własność prywatna.

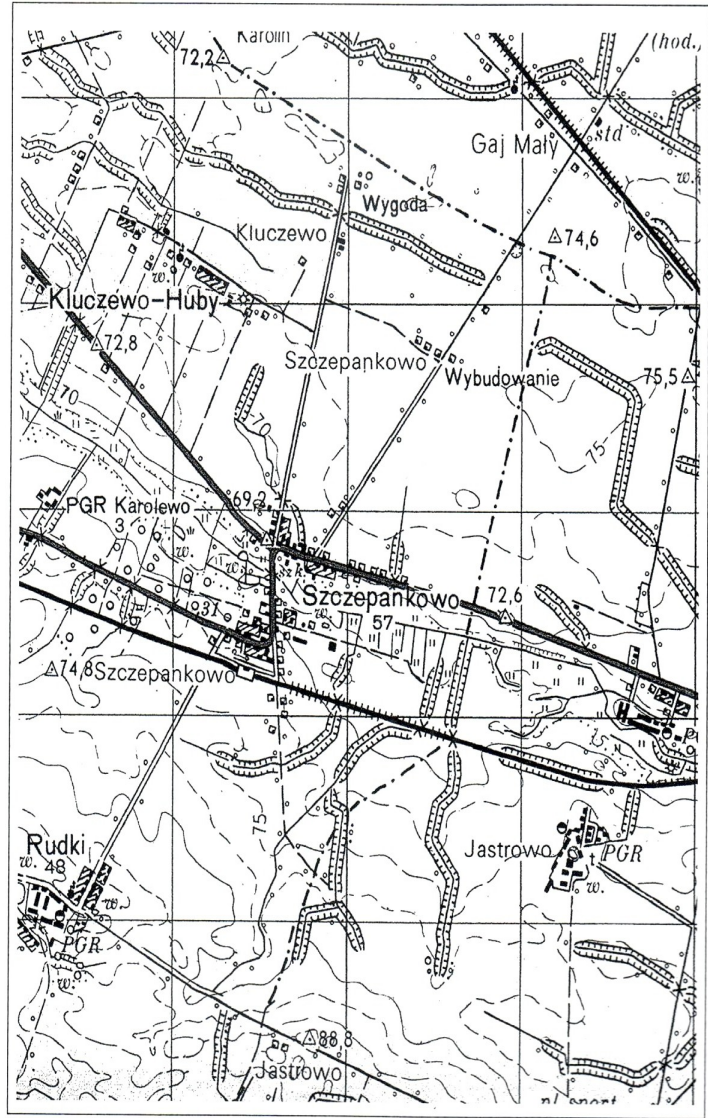
Pomnik Wolności – Figura Królowej Korony Polskiej. Figura Matki Bożej z Dzieciątkiem umieszczona na granitowym cokole kilkumetrowej wysokości, wykonany przez Włodzimierza Pogodzińskiego z Szamotuł. Poświęcona 20 maja 1926 roku. Na cokole napis: „ Matka Dobrej Rady Módl Się Za Nami ”.



*Figura Matki Bożej z Dzieciątkiem*

#### **4. Położenie i powierzchnia**

Wieś Szczepankowo sąsiaduje od północno – zachodniej strony z sołectwem Kluczewo, od zachodniej strony z miastem Ostroróg, od południowo – zachodniej strony z sołectwem Rudki Huby. Powierzchnia Gminy Ostroróg stanowi  $85\text{km}^2$  z czego wieś Szczepankowo stanowi  $6.4\text{km}^2$



## 5. Ludność

Ludność Gminy Ostroróg wynosi obecnie 4917 mieszkańców ( dane z dnia 31.10.2009r. ) z czego 388 to osoby zamieszkujące wieś Szczepankowo. Od 2005 roku do 2009 liczba ludności w tym okresie charakteryzuje się ciągłym przyrostem.

| Rok  | Liczba ludności |
|------|-----------------|
| 2005 | 370             |
| 2006 | 372             |
| 2007 | 376             |
| 2008 | 378             |
| 2009 | 388             |

Tab.1.Kształtowanie się ludności we wsi Szczepankowo w latach 2005-2009

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że przybywa ludności w wieku produkcyjnym – grupa ta stanowi aktualnie 65,98% ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 22,94% , natomiast w wieku poprodukcyjnym 11,08%. Bardzo korzystnie przedstawia to procentowy stosunek ludności w wieku produkcyjnym do ludności w wieku poprodukcyjnym. We wsi Szczepankowo dynamicznie wzrasta liczba ludności w wieku produkcyjnym, co rokuje prężny rozwój sołectwa w przyszłości.

Mieszkańcy wsi Szczepankowo:

| Kategoria statystyczna       | Wiek /lata | 2009 | % populacji |
|------------------------------|------------|------|-------------|
| Dzieci w wieku przedszkolnym | 0-6        | 32   | 8,25        |
| Dzieci w wieku szkolnym      | 7-17       | 57   | 14,69       |
| kobiety                      | 18-60      | 113  | 29,12       |
| mężczyźni                    | 18-65      | 143  | 36,86       |
| Kobiety w wieku              | 60+        | 31   | 7,99        |

|                               |              |            |             |
|-------------------------------|--------------|------------|-------------|
| emerytalnym                   |              |            |             |
| Mężczyźni w wieku emerytalnym | 65+          | 12         | 3,09        |
|                               | <b>Razem</b> | <b>388</b> | <b>100%</b> |

*Tab.2 Ludność wsi Szczepankowo wg płci i grup wieku, źródło dane Urzędu Gminy Ostroróg, 31.10.2009*

## **6. Instytucje**

We wsi znajdują się dwa budynki szkoły podstawowej. Szkoła podstawowa została zlikwidowana w 2002. Obecnie w jednym z budynków tej szkoły znajduje się Centrum Kształcenia.

Celem Centrum Kształcenia jest działalność edukacyjna skierowana na wszechstronny rozwój ucznia.

Uczniowie mogą rozwijać swoje zainteresowania uczestnicząc w zajęciach dodatkowych:

- Koło plastyczne
- Koło komputerowe
- Koło muzyczne



*Budynek Centrum Kształcenia*



*Pracownia komputerowa Centrum Kształcenia*

Drugi budynek szkoły przekształcono w roku 2005 na mieszkania komunalne.



*Stary budynek szkoły*

## 7. Organizacje społeczne

We wsi Szczepankowo działają następujące organizacje społeczne:

- Koło Gospodyń Wiejskich
- Zespół muzyczny DARIO REDI, REED BOSS
- Rada Sołecka
- Kółko Rolnicze
- Ochotnicza Straż Pożarna



*Budynek OSP*



## 8. Walory zagospodarowania przestrzennego

W pobliżu wsi Szczepankowo znajduje się ciekawy kompleks leśny, który też w zasadzie może pełnić rolę parku z dominującą funkcją rekreacyjną pod warunkiem właściwego zagospodarowania w tym kierunku. We wsi Szczepankowo znajduje się zbiornik retencyjny, który po odpowiednim zagospodarowaniu mógłby służyć mieszkańcom gminy i turystom jako ośrodek sportowo – rekreacyjny.

Na południe od zabudowań dworskich rozciąga się założony w I poł. XIX park krajobrazowy o powierzchni 7,25 ha o kształcie zbliżonym do równoległoboku, z niewielką powierzchnią w kształcie trójkąta, leży na terenie równym. Od wschodu graniczy z zabudowaniami wsi, od południa z drogą Szamotuły – Ostroróg, od zachodu z lasem, a od północy z łąkami. Zachowana została główna aleja na osi wsch. – zach. Gatunki w nim dominujące: klony, lipy, jesiony, akacje. Uwagę zwracają duże powierzchnie pokryte chronionym bluszczem pospolitym. Niegdyś park ogrodzony był murem, którego fragmenty zachowały się w części zachodniej i południowej.

W sołectwie uprawia się głównie pszenicę, jęczmień, żyto, ziemniaki, buraki cukrowe, rzepak, a także różnego rodzaju mieszanki zbożowe, rozwinęła się także hodowla bydła oraz chów trzody chlewnej.

Na terenie Szczepankowa jeden z najlepszych rolników w kraju Pan Roman Napierała prowadzi z synem Jakubem 140 hektarowe gospodarstwo rolne, które specjalizuje się w zarodowej hodowli trzody chlewnej.

W 1995r. został zwycięzcą krajowego konkursu i zyskał miano „ Rolnik – Farmer Roku „, w 2001r. został „ Wielkopolskim Rolnikiem Roku”, w 2005r. zdobył zaszczytny Laurus Ureus – Złoty Laur „ Alimentorum Fabricator Optimus – Wzorowy Producent Żywności ” , przyznany przez Korporację Producentów Żywności – Klub Promocji Jakości.

W Szczepankowie – Wygoda jest gospodarstwo rolne prowadzone przez pana Marcina Wojciechowskiego specjalizujące się w chowie bydła mlecznego. Jest to gospodarstwo największe w Gminie Ostroróg, które wyspecjalizowało się w/w produkcji ( 70 krów mlecznych ) w najnowszych technologiach.

## 9. Jaka jest wieś Szczepankowo

|  |   |
|--|---|
| Co ją wyróżnia?  | Dobrze utrzymane walory krajobrazu; mieszkańcy dobrze się znają, środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone                              |
| Jakie pełni funkcje?   | Wieś rolnicza z nielicznymi zakładami usługowymi  |
| Kim są mieszkańcy?   | Mieszkańcy związani ze wsią, ludność napływowa  |
| Co daje utrzymanie?  | Rolnictwo; zatrudnienie w sektorze prywatnym; własna działalność gospodarcza  |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy?                             | Rada Sołecka  |
| W jaki sposób rozwiązują problemy?                           | Zebrania wiejskie, dyskusje, współpraca z UMiG  |
| Jak wygląda nasza wieś?                                      | Obejścia zadbane; budynek świetlicy w złym stanie technicznym; niezagospodarowany teren wokół szkoły; mało rozwinięty plac zabaw dla dzieci |
| Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane? | Dożynki, Dzień Dziecka  |
| Jak wyglądają mieszkania i obejścia?                         | Mieszkania i obejścia z reguły zadbane  |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska?                       | Wieś zwodociągowania, brak kanalizacji sanitarnej – ścieki doprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników                              |
| Jakie jest rolnictwo?  | Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe  |
| Jakie są powiązania komunikacyjne?                           | PKS, busy, prywatny transport   |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży?                         | Organizowanie spotkań, zabaw, balików imprez integracyjnych   |

## II. ANALIZA SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Szczepankowo.

| <b>MOCNE STRONY</b>  | <b>SŁABE STRONY</b>  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Wysokie walory krajobrazowe</li><li>• Zbiornik wodny</li><li>• Czyste otoczenie i środowisko naturalne</li><li>• Dużo terenów zielonych i lasów</li><li>• Cenne zasoby historyczne z zabytkami włącznie</li><li>• Tereny do zagospodarowania ( działki rekreacyjne, działki pod budownictwo mieszkaniowe)</li><li>• Dobre położenie komunikacyjne (PKS )</li><li>• Spadek przestępczości</li><li>• Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do dużej aglomeracji i miasta powiatowego</li><li>• Przebiega przez wieś droga wojewódzka Nr 184</li><li>• Lokalizacja na terenie sołectwa świetlicy wiejskiej</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Brak skanalizowania miejscowości</li><li>• Niezagospodarowany teren wokół budynku świetlicy</li><li>• Mało wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów</li><li>• Brak małej architektury</li><li>• Brak chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej ok. 400m w kierunku Ostroroga</li><li>• Zły stan nawierzchni dróg</li><li>• Brak reklamy przyciągającej turystów</li><li>• Brak placu zabaw dla dzieci</li><li>• Zły stan budynku w której mieści się Centrum Kształcenia</li><li>• Brak odpowiedniej do potrzeb młodzieży infrastruktury rekreacyjno – sportowej</li><li>• Niewykorzystany potencjał terenu</li><li>• Brak ścieżki rowerowej Śmiłowo-</li></ul> |

- Duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi
- Zaangażowanie społeczeństwa w rozwijaniu problemów społecznych
- Dużo ludzi z wyższym wykształceniem

Szczepankowo - Ostroróg

| SZANSE  | ZAGROŻENIA  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, sektorowe programy Operacyjne, Zintegrowany Program Rozwoju regionalnego, funduszy celowych oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego)</li> <li>• Moda na mieszkanie „za miastem”</li> <li>• Atrakcyjne położenie (walory przyrodnicze)</li> <li>• Walory zagospodarowania przestrzennego np.: zbiornik wodny może spełniać rolę rekreacyjno – turystyczną dla mieszkańców i turystów</li> <li>• Rozwój budownictwa towarzyszącego produkcji ogrodniczo – sadowniczej ze względu na walory przyrodnicze</li> <li>• Rozbudowanie aktywności i integrowanie społeczności wiejskiej</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich nie dofinansowanie</li> <li>• Rosnące bezrobocie</li> <li>• Rosnące patologie społeczne (alkoholizm, narkomania), wzrost świadczeniobiorców korzystających z usług Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej</li> <li>• Brak ożywienia gospodarczego, skutkującego nowymi miejscami pracy i rozwojem lokalnym</li> <li>• Brak inwestycji w turystykę</li> </ul> |

### III. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ SZCZEPANKOWO

Wizję rozwoju wsi Szczepankowo, powstałej w wyniku analiz oraz dyskusji mieszkańców, sformułowano następująco:

Aby nasza wieś była atrakcyjna i miała wypracowany produkt lokalny, który wyróżniłby naszą miejscowość:

|  |   |
|--|---|
| Co ma ją wyróżniać?  | Estetyka i nieskażone środowisko naturalne  |
| Jakie ma pełnić funkcje?   | Usługowe, agroturystyczne, rolnictwo w pełni nowoczesne i ekologiczne   |
| Kim mają być mieszkańcy?   | Aktywnie zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś  |
| Co ma dać utrzymanie?  | Rolnictwo; usługi; małe przedsiębiorstwa  |
| W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?              | Stowarzyszenia; mieszkańcy organizujący wspólne festyny i imprezy integracyjne  |
| W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?                      | Problemy rozwiązujemy wspólnie na spotkaniach   |
| Jak ma wyglądać nasza wieś?  | Estetyczna; zadbana; odremontowana świetlica wiejska i Centrum Kształcenia  |
| Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane? | Rozwijanie tradycji ludowych, religijnych i regionalnych  |
| Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?                           | Mieszkania funkcjonalne, a obejścia schludne i zadbane z ogródkami przydomowymi   |
| Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?                           | Skanalizowana wieś; czysta  |
| Jakie ma być rolnictwo?  | Dochodowe; zmodernizowane   |
| Jakie mają być powiązania komunikacyjne?                           | Więcej bezpośrednich połączeń PKS, busy   |
| Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?                             | Plac zabaw dla najmłodszych; boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; więcej wspólnych spotkań z zabawą, nauka języków obcych |

#### **IV. ARKUSZ PLANOWANIA**

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości Szczepankowo zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju sołectwa Szczepankowo.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione, szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie rankingu czasowego i harmonogramu realizacji planu.

## LISTA PRIORYTETOWYCH ZADAŃ I KOLEJNOŚCI ICH REALIZACJI W LATACH 2010-2015

| PRIORYTET   | CEL                             | PROJEKT   | RANKING | KTO  | KOSZT INWESTYCJI |
|---|---------------------------------|---|---------|--|------------------|
| <b>I.<br/>Zwiększenie atrakcyjności wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego</b> | 1.<br>Kształtowanie centrum wsi | 1.1 Przebudowa Centrum Kształcenia  | 1       | Dotacja z PROW „Odnowa wsi” (oś 4 – LEADER, LGD „Puszcza Notecka”),<br>Gmina Ostroróg    | 500.000,00       |
|   |                                 | 1.2 Odnowienie przystanków autobusowych   | 2       | Gmina Ostroróg   | 5.000,00         |
|   |                                 | 1.3 Kapitałny remont drogi gminnej koło świetlicy wiejskiej   | 2       | Dotacja z PROW „Odnowa wsi” (oś 4 – LEADER, LGD „Puszcza Notecka”),<br>Gmina Ostroróg    | 200.000,00       |
|   |                                 | 1.4 Dokończenie budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej  | 2       | Wielkopolski Urząd Wojewódzki  | 52.000,00        |
|   |                                 | 1.5 Remont drogi łączącej Szczepankowo z Gajem Małym  | 2       | Gmina Ostroróg   | 240.000,00       |
|   |                                 | 1.6 Remont drogi gminnej łączącej Szczepankowo z Kluczewem  | 2       | Gmina Ostroróg   | 320.000,00       |
|   |                                 | 1.7 Droga gminna prowadząca do zespołu pałacowo - parkowego   | 2       | Gmina Ostroróg   | 40.000,00        |
|   |                                 | 1.8 Ustawienie w centrum tablic informacyjnych „ <i>Gdzie jesteś turysto</i> ” z wizualizacją miejscowości Szczepankowo | 1       | Dotacja z PROW „Małe projekty” (oś 4 – LEADER, LGD „Puszcza Notecka”),<br>Gmina Ostroróg | 2.500,00         |
|   |                                 | 1.9 Utworzenie przedszkola w byłej szkole podstawowej - Centrum Kształcenia   | 2       | PO KL Poddziałanie 9.1.1; Gmina Ostroróg   | 300.000,00       |
|   |                                 | 1.10 Remont Strażnicy wraz z parkingiem   | 2       | Gmina Ostroróg   | 50.000,00        |



|   |   |   |  |           |
|---|---|---|--|-----------|
| 2.<br>Infrastruktura<br>rekreacyjna,<br>sportowa<br>i turystyczna | 2.1 Przygotowanie placu zabaw dla dzieci  | 1 | Dotacja z PROW „Odnowa wsi” (oś 4 – LEADER, LGD „Puszcza Notecka”),<br>Gmina Ostroróg    | 13.000,00 |
|   | 2.2 Boisko sportowe – montaż ławek i oświetlenia                                    | 1 | Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Gmina Ostroróg                          | 28.000,00 |
|   | 2.3 Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej i Centrum Kształcenia | 2 | LEADER, LGD „Puszcza Notecka”),<br>Gmina Ostroróg  | 32.000,00 |
|   | 2.4 Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie Śmiłowo – Szczepankowo - Ostroróg        | 2 | Dotacja z PROW „Małe projekty” (oś 4 – LEADER, LGD „Puszcza Notecka”),<br>Gmina Ostroróg | 43.000,00 |

# 1. Charakterystyka projektów

## Cel I Kształtowanie centrum wsi

### 1.1 Przebudowa Centrum Kształcenia

Budynek po szkole wiejskiej – Centrum Kształcenia w Szczepankowie usytuowany jest przy drodze wojewódzkiej w centrum wsi. Od kilkunastu lat obiekt niszczeje. Dach i okna są w złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu. Ściany budynku zawilgocone i zniszczone. Budynek jest nie ogrzewany. Ze względu na brak środków finansowych wykonywane były tylko niezbędne prace remontowe i porządkowe.

Przewidywane koszty remontu:

1. Projekt przebudowy oraz wymagane zezwolenia
  - remont i modernizacja sieci wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania
  - modernizacja instalacji elektrycznej
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
  - odnowa tynków i pomalowanie pomieszczeń
  - ocieplenie dachu płytą styropianowa
  - pokrycie dachu blacho- dachówką
2. Dodatkowe wyposażenie Centrum Kształcenia po remoncie (krzesła, stoliki, przenośny ekran, stałe kamienne stoły do gry w szachy)
3. Zatrudnienie opiekuna świetlicy

Obiekt po wyposażeniu w krzesła, stoliki oraz przenośny ekran mógłby służyć Gminie w celu organizowania szkoleń, pokazów i odczytów.

W świetlicy można organizować zabawy wiejskie – dożynkowe, andrzejkowe, sylwestrowe.

### 1.2 Odnowienie przystanków autobusowych

Odremontowanie przystanków autobusowych wraz z dostosowaniem miejsca postoju autobusów do obowiązujących przepisów ruchu drogowego. Umożliwi to stworzenie estetycznego oraz bezpiecznego miejsca dla pasażerów oczekujących na autobusy.

### 1.3 Kapitałny remont drogi gminnej koło świetlicy wiejskiej

Jest to droga nieutwardzona, przebiegająca przy świetlicy wiejskiej. Droga ta jest dojazdem okolicznych rolników na pola uprawne. Remont drogi wpłynie na bezpieczny dojazd do świetlicy wiejskiej.

### 1.4 Dokończenie budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej (ok. 400m)

Wieś Szczepankowo leży przy drodze wojewódzkiej Nr 184. W roku 1998 położono 500m chodnika, a w 2009 położono następne 700m chodnika.

### 1.5 Remont drogi łączącej Szczepankowo z Gajem Małym

Droga łącząca Szczepankowo z Gajem Małym była wyremontowana w 2008 roku ze środków własnych. Wówczas zrobiono 550m tej drogi. Zostało 700m drogi do położenia nowej nawierzchni.

### 1.6 Remont drogi gminnej łączącej Szczepankowo z Kluczewem

Droga ta była budowana w latach 70 tych XX wieku. Łączy ona dwie drogi wojewódzkie. W tamtych czasach nasilenie na tej drodze było niewielkie. Obecnie droga ta stanowi skrót łączący dwie drogi wojewódzkie i poruszają się tam pojazdy o dużym tonażu.

### 1.7 Droga gminna prowadząca do zespołu pałacowo – parkowego

Wyrównanie i utwardzenie dywanikiem asfaltowym lub kostką „brukową” drogi gminnej prowadzącej do zespołu pałacowo-parkowego.

### 1.8 Ustawienie w centrum tablic informacyjnych „Gdzie jesteś turysto” z wizualizacją miejscowości

Zamontowanie w centrum miejscowości tablicy informacyjnej z mapą miejscowości umożliwi ludziom bezproblemowe poruszanie się i dotarcie do miejsca docelowego bez zbędnych problemów. Planuje się zamontowanie tablicy o wymiarach 2,5mb na 5mb ze szczegółową mapą miejscowości Szczepankowo z naniesionymi numerami posesji, obiektami zabytkowymi, rekreacyjnymi i innymi.

### 1.9 Utworzenie przedszkola w byłej szkole podstawowej - Centrum Kształcenia

Planujemy otwarcie Przedszkola ( punktu przedszkolnego ) dla naszych najmłodszych mieszkańców w byłej szkole podstawowej.

### 1.10 Remont Strażnicy wraz z parkingiem

Budynek usytuowany jest w centrum wsi. Od kilkunastu lat obiekt niszczeje. Ze względu na brak środków finansowych wykonywane były tylko niezbędne prace remontowe i porządkowe.

Przewidywane koszty remontu:

- modernizacja placu manewrowego oraz dróg dojazdowych
- remont i modernizacja sieci wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania
- modernizacja instalacji elektrycznej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- odnowa tynków i pomalowanie pomieszczeń
- ocieplenie dachu płytą styropianowa
- pokrycie dachu blacho- dachówką

## **Cel II – Infrastruktura sportowa i turystyczna**

### 2.1 Przygotowanie placu zabaw dla dzieci

Plac zabaw w Szczepankowie ma za zadanie uatrakcyjnić i zagospodarować czas wolny dzieci. Zabawy na świeżym powietrzu mają bardzo dużo zalet i między innymi:

- sprzyjają zabawom aktywnym
- wielostronnemu i harmonijnemu rozwojowi dziecka
- uczą życia w społeczności
- uczą nawiązywania kontaktów i komunikowania się w sposób zrozumiały

z rówieśnikami

Zagospodarowanie terenu zabaw urządzeniami dostosowanymi do wieku i możliwości rozwojowych dziecka. W naturalny sposób stwarza dobre warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącym się dzieckiem.

### 2.2 Boisko sportowe – montaż ławek i oświetlenia

Na dzień dzisiejszy boisko sportowe jest przygotowane do działalności merytorycznej. Wyposażone jest w bramki i kosze do koszykówki. W sezonie letnim odbywają się różnego rodzaju rozgrywki sportowe. Obecnie brak jest ławek dla kibiców.

### 2.3 Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej i Centrum Kształcenia

Teren wokół świetlicy wiejskiej wymaga: utwardzenie drogi wewnętrznej koło budynku, zaprojektowanie i posadzenia zieleni, montażu oświetlenia, montażu tablic informacyjnych.

### 2.4 Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie Śmiłowo – Szczepankowo - Ostroróg

Utworzenie ścieżki rowerowej poprzez odpowiednie oznakowanie dróg lub jej część z przeznaczeniem dla ruchu rowerowego. Z Szamotuł do Śmiłowa została już utworzona ścieżka rowerowa. Kolejnym etapem będzie połączenie Śmiłowa z Ostrorogiem, atrakcyjne turystycznie ze względu na przepiękny kompleks lasów po prawej i lewej stronie.

## V. MAPA GMINY OSTRORÓG

