

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/183/2010
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 25 stycznia 2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBROJEWO NA LATA 2010-2015

Gmina Ostroróg, Województwo Wielkopolskie



Dobrojewo 2010

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Wstęp.....	3
I. ANALIZA ZASOBÓW SOLECTWA	4
1. Prezentacja wsi	6
2. Dziedzictwo historyczne	8
3. Obiekty zabytkowe	9
4. Położenie i powierzchnia	13
5. Ludność	14
6. Instytucje	15
7. Organizacje społeczne	15
8. Walory zagospodarowania przestrzennego	16
9. Jaka jest wieś Dobrojewo	18
II. ANALIZA SWOT	19
III. WIZJA ROZWOJU WSI – JAKA MA BYĆ WIEŚ DOBROJEWO	21
IV. ARKUSZ PLANOWANIA	22
V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE	24
VI. MAPA GMINY OSTRORÓG	26

Wstęp

Idea powstania Planu Odnowy Miejscowości Dobrojewo narodziła się równoległe z początkiem realizacji przez Samorząd Województwa programu „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Inicjatywa opracowania dokumentu, który zawierałby charakterystykę i wizję rozwoju Dobrojewa była bliska jej mieszkańcom od dawna. Pojawienie się programu „Odnowy wsi” z funduszy europejskich z pewnością tylko przyspieszyło przerodzenie się tej idei w czyn. Wspólnie ustaliliśmy harmonogram zadań, uwzględniając te najpilniejsze, które zrealizujemy jako pierwsze, jak również te które można zrealizować w terminie późniejszym. Plan ten powstał w związku z szansą pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom życia kulturalnego mieszkańców wsi.

Powstanie niniejszego dokumentu należy zawdzięczać całej społeczności Dobrojewa. W ten sposób łącząc autentyczny zapal lokalnej społeczności oraz organizacyjne możliwości Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu mają szansę walki o swoją lepszą przyszłość, której kierunki wyznacza niniejsze opracowanie. Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Odnowy Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem, a Urzędem Miasta i Gminy oraz spójności planów.

Dokument „ **Plan Odnowy Miejscowości Dobrojewo** ” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych. Nasza misja to :

„Dobrojewo wsią przyjazną dla wszystkich. To atrakcyjna turystycznie miejscowość dla gości i dobre miejsce godnego życia i rozwoju dla mieszkańców”.

Plan Rozwoju Miejscowości został opracowany przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Ostroróg - mgr Lilianę Kaszkowiak.

I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA – DOBROJEWO

Rodzaj zasobu	Znaczenie			
	obojętne	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze				
Walory krajobrazu				X
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
Walory szaty roślinnej (runo leśne)				X
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
Osobliwości przyrodnicze				X
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
Podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
Gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
Walory zagospodarowania przestrzennego			X	
Zabytki				X
Zespoły artystyczne		X		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
Święta, odpusty,	X			
Tradycje, obrzędy, gwara		X		
Legendy, podania i fakty historyczne		X		
Specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny, infrastruktura				
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
Działki pod domy letniskowe				X
Działki pod zakłady usługowe o przemysł		X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie (kuźnie)	X			
Place i miejsca publicznych spotkań		X		
Miejsca sportu i rekreacji			X	
Zaopatrzenie w wodę wsi				X
Skanalizowanie wsi				X
Gospodarka, rolnictwo				
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
Przetwórstwo rolno spożywcze			X	
Grupy producenckie i organizacje rolnicze			X	
Sąsiedzi i przyjezdni				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)			X	
Ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym	X			
Przyjezdni stali i sezonowi				X
Instytucje				
Szkoła	X			
Świetlica wiejska				X
Ludzie, organizacje społeczne				
Koło Gospodyń Wiejskich				X
Klub Sportowy				X
Koło Wędkarskie				X
Stowarzyszenia		X		

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców przez Urząd Miasta i Gminy Ostroróg.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, ludzie, organizacje społeczne.

1. Prezentacja wsi

Wieś sołecka położona ok. 3 km na pn. – zach. od Ostroroga, przy linii kolejowej Szamotuły – Międzychód (nieczynna) i drogach: wojewódzkiej Nr 184 do Szamotuł i Wroniek, powiatowej do Oporowa. Powierzchnia Gminy Ostroróg stanowi 85 km² z czego Dobrojewo to 18,9 km². Wieś jest zurbanizowana. Kilku mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolne, wielu pracuje poza miejscem zamieszkania. Znaczna część mieszkańców to emeryci i renciści. Na terenie wsi znajduje się świetlica wiejska (budynek po szkole podstawowej). Wieś Dobrojewo jest atrakcyjnie położone, wspaniale nadaje się na miejsce do zamieszkania dla ludzi szukających spokoju i kontaktu z naturą. Niewielka odległość od Szamotuł i Wroniek znacznie ułatwia życie także osobom czynnym zawodowo.

Działa tutaj także prężnie Klub sportowy „Kamile Dobrojewo”, który powstał z inicjatywy mieszkańców. Dzięki zaangażowaniu członków zespołu, własnymi siłami i środkami wybudowano pełnowymiarowe boisko piłkarskie. Zagospodarowano również budynek, w którym mieszczą się szatnie sportowe. We wsi Dobrojewo miejscem spotkań wszystkich mieszkańców jest świetlica wiejska, w której odbywają się różnego rodzaju imprezy okolicznościowe i kulturalne.

Żyją tutaj mieszkańcy rodzin ubogich, bezrobotnych, korzystających z pomocy socjalnej państwa i samorządu lokalnego. Stworzenie im, lepszych i pełniejszych warunków socjalno – bytowych, kulturowych i sportowo – rekreacyjnych, poprawiłoby w dużej mierze ich życie społeczne i duchowe. W miejscowości Dobrojewo brak jest miejsc dla bezpiecznego spędzenia wolnego czasu przez małe dzieci i młodzież, dlatego niezbędna jest budowa placu zabaw, która przyczyniłaby się do rozwoju terenów wiejskich oraz zapewniłaby wypoczynek dla najmłodszych dzieci.

Słabo rozwinięta infrastruktura kulturalno- rekreacyjna i techniczna wsi, stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności

obszarów sołectwa dla inwestorów. Mocno ograniczone możliwości finansowe Gminy Ostroróg nie pozwalają na odpowiednie nakłady w celu zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi Dobrojewo.

W związku z powyższym opisem istnieje konieczność wsparcia naszego sołectwa właśnie poprzez przyznanie dodatkowych środków finansowych. Przyczyni się to, do jeszcze większej aktywności mieszkańców tegoż sołectwa, pogłębienia dotychczasowych więzi sąsiedzkich i pozwoli na dalsze kultywowanie istniejących tradycji, zwyczajów i obyczajów, oraz krzewienie kultury sportowej.

W roku 2005 oddano nowoczesna do użytku oczyszczalnię ścieków, łącznie z punktem odbioru ścieków dowożonych. Do tej oczyszczalni podłączeni są wszyscy mieszkańcy naszej wsi. Uruchomienie oczyszczalni pozwoliło na uporządkowanie gospodarki ściekowej w tej PGR - wskiej wiosce.



Oczyszczalnia ścieków

2. Dziedzictwo historyczne

Historyczne nazwy miejscowości

- Pfaffensee – dawna nazwa niemiecka
- Po raz pierwszy wzmiankowana w 1391r. jako własność szlachecka – Dobrojewo, pod tą datą występuje również Waniek / Wankom/ - kmieć z Dobrojewa

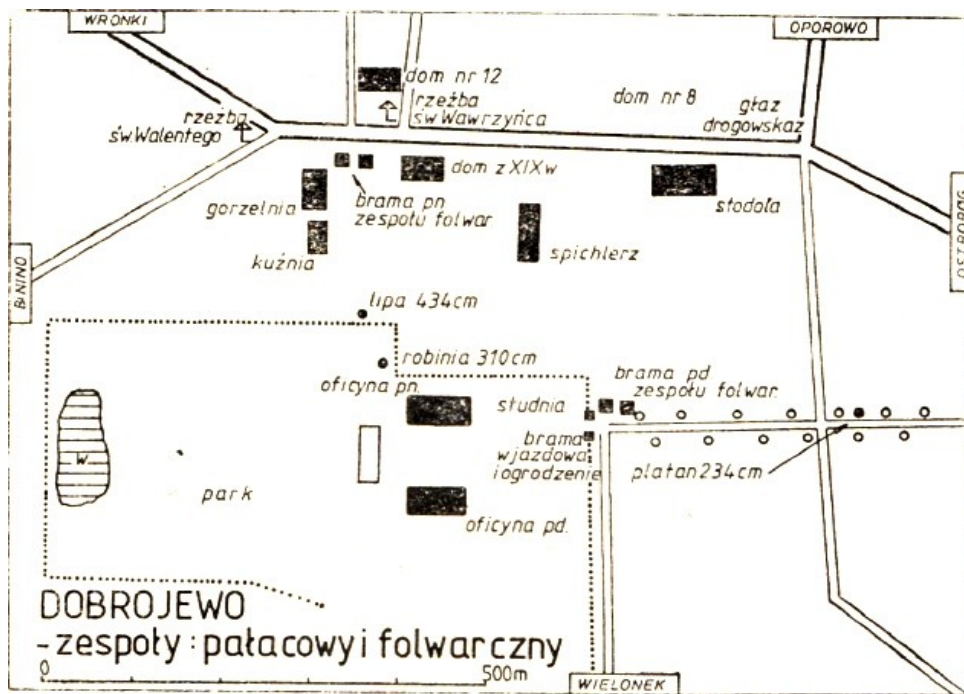
Kalendarium

- W latach 1396 – 1401 wymieniony jest Adlart z Dobrujewa Dobrujewski
- W 1434r. wieś należała do Stanisława Ostroroga, a w 1718r. do Macieja Malechowskiego
- Od 1744r. do 1939r. własność Kwileckich
- Siedziba wójtostwa od 1833 do początku XXw. W 1926r. przebywał tu znany malarz – batalista Wojciech Kossak
- Z Dobrojewa pochodzili: Stefan Kwilecki / 1839-1900/ - działacz polityczny i społeczny oraz Franciszek Maria Władysław Kwilecki / 1875 – 1937/ - ziemianin i rzeźbiarz..

3. Obiekty zabytkowe

Zespół pałacowy. W Południowej części wsi. Pałac zbudowano w 1784r. dla Adama Kwileckiego, a przebudowano w XIXw. Zgromadzono tu liczne pamiątki rodowe i narodowe oraz duży księgozbiór. Rozebrany w latach 1941-1942.

Od drogi Nr 184 w kierunku zachodnim prowadzi podwójna aleja lipowo- grabowa z drzewami o obwodach do 180cm, dł. ok.500m. W połowie alei, po stronie północnej znajduje platan o obwodzie 234cm.



Mapa 1: zespół pałacowy i folwarczny

Park. Powierzchnia ok. 8,1 ha Rozciąga się na Zachód i Południe od dziedzińca dworskiego. Krajobrazowy ze szczytkowym układem ścieżek. W części zachodniej znajduje się staw. Gatunki dominujące: lipy, graby, akacje, kasztanowce i sosny. Zachowała się aleja lipowa.

Dom nr 12. W centrum wsi. Zbudowany ok. poł. XIX w. Dawna szkoła. Murowany z cegły, pięcioosiowy, dach dwuspadowy kryty dachówką. Na osi ryzalit z wejściem i trójkątnym oknem kryty osobnym daszkiem. Obecnie mieszkania.

Dom nr 8. We wschodniej części, obok przystanku KPKS i KSK. Tzw. młynek, ze względu na to, że dawniej stał obok młyn. Zbudowany w I poł XIX w. Murowany, otynkowany, na planie ośmioboku. Dach namiotowy, ośmiopłaciowy. Od strony południowej prostokątna dobudówka z dwuspadowym dachem. Dachy kryte dachówką. Obecnie mieszkania.

Oficyna północna. Zbudowana w 1784r. Murowana, otynkowana, dwukondygnacyjna, siedmioosiowa. Dach czterospadowy kryty dachówką. Narożniki boniowane. Na osi fasady ganek z dwoma jońskimi kolumnami wspierającymi znajdujący się na piętrze balkon z ozdobną kratą. Powyżej lukarna z okrągłym oknem. Po bokach kamienne wazony.



Dobrojewo, Oficyna z XVIII w.

Oficyna południowa. Zbudowana w 1784r. Murowana, otynkowana, parterowa, siedmioosiowa. Dach czterospadowy kryty dachówką. Narożniki boniowane. Na osi fasady usytuowany został ganek. Powyżej lukarna z kamiennymi wazonami po bokach i okrągłym oknem.

Brama wjazdowa. Zbudowana w XVIII. Klasycystyczna, murowana, otynkowana. Cztery kwadratowe słupy o profilowanych narożach, gzymsowane z namiotowymi daszkami krytymi dachówką. Na słupach wewnętrznych ujmujących wjazd umieszczone zostały dwie rzeźby wojowników w pozycji frontalnej, wykonane z piaskowca, a na słupach zewnętrznych wazony. Studnia Położona w pn.- wsch. części dziedzica. Zbudowana z kamienia polnego z pilastrami i czterema wazonami. Wysokość ok.1,5 m.

Spichlerz. Zbudowany w I poł. XIX w. Późnoklasycystyczny, murowany, otynkowany, trzykondygnacyjny z przejazdem na osi środkowej. Dach dwuspadowy z naczólkami i tzw. Okienkami powiekowymi, kryty dachówką.



Dobrojewo, Zabytkowy spichlerz

Głaz. – Drogowskaz. We wschodniej części wsi, przy drodze Nr 184 do Ostroroga i drodze do Oporowa. Głaz narzutowy o wysokości ok. 1,1m i maksymalnej szerokości ok. 0,9m z wklęsłym napisem „ Do / Oporowa / 1824 / 1977 r.”

Figura Św. Wawrzyńca. Znajduje się na placu w centrum wsi. Rzeźbę wykonano z kamienia w XVIII w. ustawiono na murowanej kolumnie, wysokość ok. 4,5m z 1945r.



Figura Św. Wawrzyńca

Rzeźba Chrystusa. Umieszczona na drewnianym krzyżu, na skrzyżowaniu dróg Ostroróg – Ordzin. Pochodzi z XVII w. odnowiona w 1988r.

Rzeźba Św. Walentego. Usytuowana na rozstaju dróg do Wronek i drogi wiejskiej do Binina. Wykonana z drewna w XVIII wieku. Barokowa figura umieszczona jest w murowanej, ok. 5-metrowej kapliczce z 1945 r, odnowiona w 1998r.

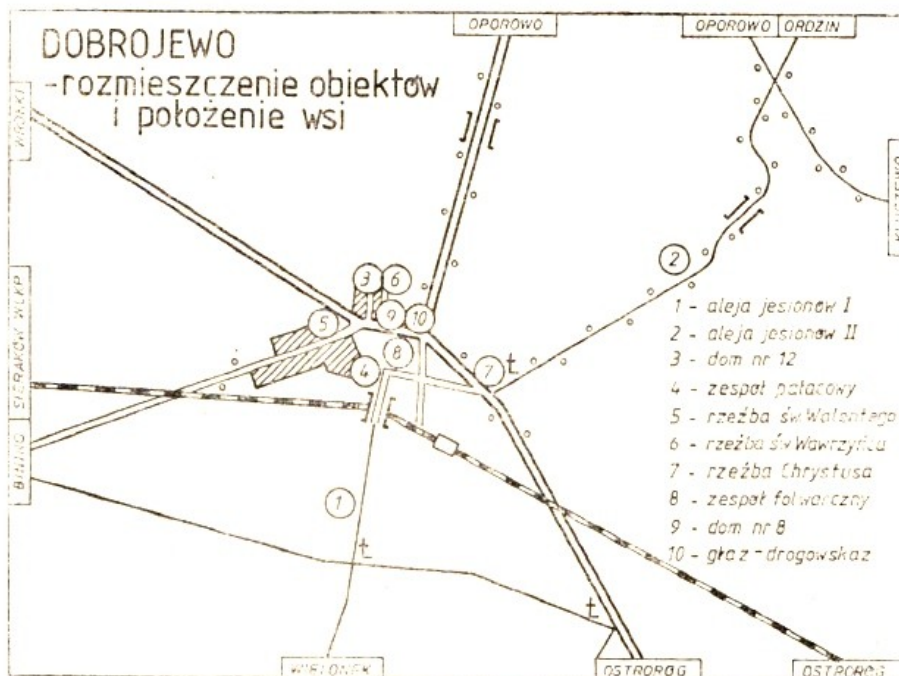


Rzeźba Św. Walentego

4. Położenie i powierzchnia

Wieś Dobrojewo sąsiaduje od północnej strony z sołectwem Oporowo, od zachodniej strony z Wierzochocinem, od południowej strony z sołectwem Binino, od wschodu z Ostrorogiem.

Powierzchnia Gminy Ostroróg wynosi 85km² z czego wieś Dobrojewo stanowi 18km² w tym 10km² stanowią lasy.



Mapa 2: Rozmieszczenie obiektów i położenie wsi Dobrojewo

5. Ludność

Ludność Gminy Ostroróg wynosi obecnie 4917 mieszkańców (dane z dnia 31.10.2009r.) z czego 574 to osoby zamieszkujące wieś Dobrojewo. Od 2005 roku do 2009 liczba ludności w tym okresie charakteryzuje się ciągłym przyrostem.

Rok	Liczba ludności
2005	579
2006	573
2007	565
2008	573
2009	574

Tab.1.Kształtowanie się ludności we wsi Dobrojewo w latach 2005-2009

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że przybywa ludności w wieku produkcyjnym – grupa ta stanowi aktualnie 65,51% ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 21,25% , natomiast w wieku poprodukcyjnym 13,24%. Bardzo korzystnie przedstawia to procentowy stosunek ludności w wieku produkcyjnym do ludności w wieku poprodukcyjnym. We wsi Dobrojewo dynamicznie wzrasta liczba ludności w wieku produkcyjnym, co rokuje prężny rozwój sołectwa w przyszłości.

Mieszkańcy wsi Dobrojewo:

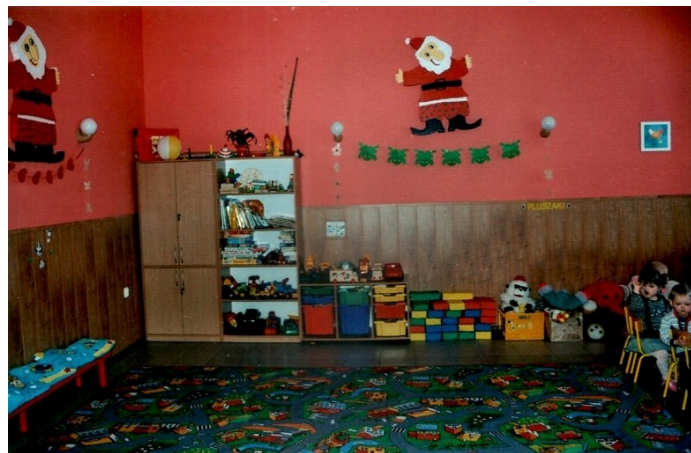
Kategoria statystyczna	Wiek /lata	2009	% populacji
Dzieci w wieku przedszkolnym	0-6	39	6,79
Dzieci w wieku szkolnym	7-17	83	14,46
kobiety	18-60	187	32,68
mężczyźni	18-65	189	32,93
Kobiety w wieku	60+	56	9,76

emerytalnym			
Mężczyźni w wieku emerytalnym	65+	20	3,48
	Razem	574	100%

Tab.2 Ludność wsi Dobrojewo wg płci i grup wieku, źródło dane Urzędu Gminy Ostroróg, 31.10.2009

6. Instytucje

We wsi znajduje się świetlica wiejska. Obecnie w tej świetlicy znajduje się Przedszkole, do którego uczęszcza 24 dzieci w wieku 3-5 lat. Starsze dzieci z Dobrojewa uczęszczają do Zespołu Szkół w Ostrorogu, gdzie dowożone są na koszt gminy.



Przedszkole



7. Organizacje społeczne

We wsi Dobrojewo działają następujące organizacje społeczne:

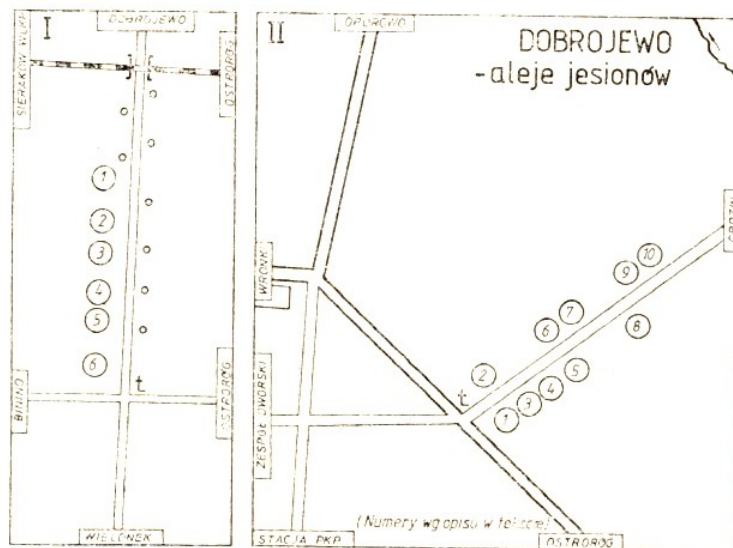
- Przedszkole
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Klub Sportowy „Kamile Dobrojewo”
- Rada Sołecka

8. Walory zagospodarowania przestrzennego

W pobliżu wsi Dobrojewo znajduje się ciekawy kompleks leśny, który w zasadzie pełni rolę parku z dominującą funkcją rekreacyjną pod warunkiem właściwego zagospodarowania w tym kierunku.

Aleja Jesionów I. Na południe od wsi, przy drodze wiejskiej do Wielonka, od mostu nad torem kolejowym do poprzecznej drogi Binino – Ostroróg. Znajduje się kilkadziesiąt drzew o obwodach 150 cm – 230 cm. Wśród nich po zachodniej stronie drogi 6 drzew o obwodach 270 cm – 326 cm. Oraz wysokości ok. 15 m.

Aleja Jesionów II. Przy drodze wiejskiej do Ordzina i Kluczewa, na odcinku ok. 800 m od końca alei czereśniowej do mostku na strudze Ostroroskiej. Ok. 35 drzew o obwodach 180 cm – 250 cm.



Mapa 3: Aleje jesionów

Na terenie sołectwa uprawia się głównie pszenicę, jęczmień, żyto, ziemniaki, buraki cukrowe, rzepak, a także różnego rodzaju mieszanki zbożowe, rozwinęła się także hodowla bydła oraz chów trzody chlewnej.

We wsi DobrojeWO znajduje się staw, który po odpowiednim zagospodarowaniu mógłby służyć mieszkańcom gminy i turystom jako ośrodek sportowo – rekreacyjny.

Atrakcją sołectwa DobrojeWO, jak i dla przebywających tu turystów, jest bez wątpienia Jezioro Mormin dysponujące doskonałymi warunkami do wypoczynku nad wodą: są tu kąpieliska, przystanie, wypożyczalnia sprzętu pływającego. Amatorzy wędkowania mogą liczyć na obfitości gatunków ryb i liczne stanowiska do łowienia.



Schody nad Jeziorem Mormin



Kapielisko nad Jeziorem Mormin

9. Jaka jest wieś Dobrojewo

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu; czyste lasy, obfite w owoce runa leśnego i zwierzynę łowną mieszkańcy dobrze się znają; środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone
Jakie pełni funkcje?	Wieś popegeerowska z nielicznymi zakładami usługowymi
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy związani ze wsią; ludność napływowa
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; zatrudnienie w sektorze prywatnym; własna działalność gospodarcza, emeryci i renciści
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Klub Sportowy Kamile Dobrojewo,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje; współpraca z UMiG
Jak wygląda nasza wieś?	Obejścia zadbane; niezagospodarowany teren wokół szkoły; mało rozwinięty plac zabaw dla dzieci, niezagospodarowane, nieestetyczne i niewykorzystane centrum wsi, niedoinwestowane boisko sportowe
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki, Dzień Dziecka
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania i obejścia z reguły zadbane
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana i skanalizowana, cenne ujęcie wysokiej jakości wody pitnej, oczyszczalnia ścieków
Jakie jest rolnictwo?	Wielokierunkowe
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS; busy, prywatny transport
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań, zabaw, półkolonii, warsztatów tematycznych, zajęć artystycznych, wycieczek autokarowych, organizowanych przez Radę Sołecką

II. ANALIZA SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ

na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Dobrojewo.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Wysokie walory krajobrazowe • Zbiornik wodny • Czyste otoczenie i środowisko naturalne • Dużo terenów zielonych i lasów(park krajobrazowy) • Cenne zasoby historyczne z zabytkami włącznie • Tereny do zagospodarowania (działki rekreacyjne, działki pod budownictwo mieszkaniowe) • Dobre położenie komunikacyjne (PKS) • Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do dużej aglomeracji i miasta powiatowego • Przebiega przez wieś droga wojewódzka Nr 184 • Lokalizacja na terenie sołectwa świetlicy wiejskiej • Duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi • Zaangażowanie społeczeństwa w rozwijaniu problemów społecznych • Dużo ludzi młodych 	<ul style="list-style-type: none"> • Niezagospodarowany teren wokół budynku świetlicy wiejskiej • Mało wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów • Brak małej architektury • Brak chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej • Zły stan nawierzchni dróg gminnych • Brak reklamy przyciągającej turystów • Brak placu zabaw dla dzieci • Niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia • Zły stan dróg wewnętrznych • Brak odpowiedniej do potrzeb młodzieży infrastruktury rekreacyjno – sportowej • Niewykorzystany potencjał terenu • Mała ilość miejsc pracy – brak perspektyw dla ludzi młodych

SZANSE	ZAGROŻENIA
---------------	-------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, sektorowe programy Operacyjne, Zintegrowany Program Rozwoju regionalnego, funduszy celowych oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego) • Moda na mieszkanie „za miastem” • Atrakcyjne położenie (walory przyrodnicze) • Walory zagospodarowania przestrzennego np.: zbiornik wodny może spełniać rolę rekreacyjno – turystyczną dla mieszkańców i turystów • Rozwój budownictwa towarzyszącego produkcji ogrodniczo – sadowniczej ze względu na walory przyrodnicze • Rozbudowanie aktywności i integrowanie społeczności wiejskiej • Rozwój Internetu na wsi • Wprowadzenie zwyczaju aby każdej posesji towarzyszył odpowiednio komponowany i dobrze urządzony zadbane ogród wiejski poprzez organizowanie konkursu „najładniejsza posesja” • Zorganizowanie w świetlicy wiejskiej kursów (np. podnoszących kwalifikacje, języków obcych, obsługi komputera) 	<ul style="list-style-type: none"> • Rosnące bezrobocie, niewystarczające środki finansowe wielu rodzin, uniemożliwiające godne życie i korzystanie z dóbr kultury i techniki • Niski poziom wykształcenia • Rosnące patologie społeczne (alkoholizm, narkomania), wzrost świadczeniobiorców korzystających z usług Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej • Brak ożywienia gospodarczego, skutkującego nowymi miejscami pracy i rozwojem lokalnym • Brak inwestycji w turystykę • Ucieczka młodych ludzi do większych miast i za granicę • Brak alternatywy spędzania czasu wolnego i zagrożenie patologią szczególnie wśród młodzieży
--	--

III. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ DOBROJEWO

Efektem warsztatów i dyskusji było sformułowanie wizji i rozwoju wsi Dobrojewo. Stwierdzenie to odwołujące się do przyszłości, obrazuje to jaką chcą widzieć swoją miejscowość mieszkańcy za 10 lat. Brzmi ona następująco: Dobrojewo wsią przyjazną dla wszystkich, to atrakcyjnie turystyczna miejscowość dla gości i dobre miejsce godnego życia i rozwoju dla mieszkańców.

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe; agroturystyczne; rolnictwo w pełni nowoczesne
Kim maja być mieszkańcy?	Aktywnie zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; usługi; małe przedsiębiorstwa
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia; zintegrowani; organizujący wspólne festyny
W jaki sposób maja być rozwiązywane problemy?	Problemy rozwiązujemy wspólnie na spotkaniach
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna; zadbana; odremontowana świetlica wiejska i boisko sportowe, bezpieczne miejsca zabaw rekreacji i spotkań
Jakie obyczaje i tradycje maja być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Rozwijanie tradycji ludowych, regionalnych i religijnych
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania funkcjonalne, a obejścia schludne i zadbane z ogródkami przydomowymi
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Wieś czysta; gwarantująca zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe; zmodernizowane i ekologiczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń PKS; busy, ogólnodostępna kawiarenka internetowa
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Place zabaw dla najmłodszych; boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; więcej wspólnych spotkań z zabawą, włączenie dzieci i młodzieży w kultywowanie tradycji

IV. ARKUSZ PLANOWANIA

NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ODNOWY WSI

Misja Rozwoju Wsi :

Dobrojewo wsią przyjazną dla wszystkich. To atrakcyjna turystycznie miejscowość dla gości i dobre miejsce godnego życia i rozwoju dla mieszkańców.

Arkusze planowania – Plan Odnowy Miejscowości Dobrojewo zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju sołectwa Dobrojewo.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione, szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie rankingu czasowego i harmonogramu realizacji planu.

CEL 1 :	CEL 2:	CEL 3:
Ładne centrum	Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców	Poprawa stanu infrastruktury

<p><u>PROJEKTY:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zagospodarowanie placu w centrum wsi 2. Modernizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej 3. Oczyszczenie i odnowa stawu wodnego zasilanego źródłem 4. Budowa chodników wzdłuż drogi wojewódzkiej drogi powiatowej ul. Pniewskiej 5. Konkurs na „najładniejsza posesję” 6. Odnowienie przystanków autobusowych 7. Kapitałny remont schodów znajdujących się przy Jeziorze Mormin 8. Ustawienie w centrum tablic informacyjnych z numerami posesji oraz „Gdzie jesteś turysto” z wizualizacją miejscowości Dobrojewo 	<p><u>PROJEKTY:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kapitałny remont świetlicy wiejskiej w budynku szkoły 2. Budowa bieżni i boisk do gry w koszykówkę i siatkówkę 3. Organizacja spotkań dla mieszkańców: „Dzień Rodziny „, koncerty itp. 4. Otwarcie „kawiarenki internetowej” w świetlicy wiejskiej 5. Modernizacja boiska i zaplecza sportowego (nawierzchnia, montaż ławek i oświetleń, parking) 6. Remont szatni przy boisku sportowym 7. Kapitałny remont amfiteatru przy boisku sportowym wraz z płytą taneczną 8. Zagospodarowanie wolnej działki przy starej szkole z przeznaczeniem na letnie grilowanie 	<p><u>PROJEKTY:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przebudowa drogi gminnej Dobrojewo – Binino do bloków mieszkalnych 2. Kapitałny remont drogi gminnej dojazdowej do Jeziora Mormin 3. Utwardzenie drogi wiejskiej od posesji p. Kolwicza do p. Florek 4. Utwardzenie drogi gminnej(stara wieś) w kierunku stawu 5. Utwardzenie dróg wewnętrznych przy blokach i na osiedlu Ogrody 6. Przebudowa drogi gminnej do oczyszczalni ścieków 7. Wymiana rur wodociągowych – stara wieś cała, bloki tylko przyłącza 8. Utworzenie ścieżki rowerowej z Dobrojewa do Ostroroga 9. Rewitalizacja krajobrazowego parku
---	---	--

V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE 2010-2020

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów. Realizacja większości elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet Terminu	Kto	Kwota inwestycji
------------------	------------	----------------	--------------------------	------------	-------------------------

Zwiększenie atrakcyjności wsi	<u>1. Ładne centrum</u>	1. Zagospodarowanie placu w centrum wsi	1	Gmina Rada Sołecka	2.800,00
		2. Modernizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej	1	Dotacja z PROW „Odnowa i rozwój wsi”, Gmina Ostroróg	16.600,00
		3. Oczyszczenie i odnowa stawu zasilanego źródłem	2	Dotacja z PO RYBY, Gmina Ostroróg	120.000,00
		4. Budowa chodników wzdłuż drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej ul. Pniewskiej	2	Gmina Ostroróg	180.000,00
		5. Konkurs na „najładniejszą posesję”	2	Gmina Rada Sołecka	3.000,00
		6. Odnowienie przystanków autobusowych	3	Gmina Ostroróg	5.000,00
		7. Kapitałny remont schodów znajdujących się przy Jeziorze Mormin	2	Dotacja z PO RYBY, Gmina Ostroróg	64.000,00
		8. Ustawienie w centrum tablic informacyjnych z numerami posesji oraz „Gdzie jesteś turysto” z wizualizacją miejscowości Dobrojewo	1	Dotacja z PROW „Małe projekty” (oś 4 –LEADER, LGD „Puszcza Notecka”), Gmina Ostroróg	2.500,00
	<u>2. Miejsca i okazje spotkań mieszkańców</u>	1. Kapitałny remont świetlicy wiejskiej w budynku szkoły	1	Dotacja z PROW „Odnowa i rozwój wsi”, Gmina Ostroróg	12.000,00
		2. Budowa bieżni i boisk do gry w koszykówkę i siatkówkę	2	Urząd Marszałkowski, Gmina Ostroróg	36.000,00
		3. Organizacja spotkań dla mieszkańców: Dzień Rodziny, Koncerty itp.	1	Gmina Rada Sołecka	6.000,00
		4. Otwarcie kawiarenki internetowej w świetlicy wiejskiej	3	PO KL Poddziałanie 7.2.1	15.000,00
		5. Modernizacja boiska i zaplecza sportowego (nawierzchnia, montaż ławek i oświetleń, parking)	2	Urząd Marszałkowski, Gmina Ostroróg	80.000,00
		6. Remont szatni przy boisku sportowym	2	Urząd Marszałkowski, Gmina Ostroróg	12.000,00
		7. Remont amfiteatru przy boisku sportowym wraz z płytą taneczną	3	Dotacja z PROW „Odnowa i rozwój wsi”, Gmina Ostroróg	60.000,00
		8. Zagospodarowanie wolnej działki przy starej szkole z przeznaczeniem na letnie grillowanie	3	Gmina Rada Sołecka	20.000,00

<u>3.</u> <u>Poprawa</u> <u>stanu</u> <u>infrastruk</u> <u>tury</u>	1. Przebudowa drogi gminnej Dobrojewo – Binino do bloków mieszkalnych	2	Gmina Ostroróg	650.000,00
	2. Kapitałny remont drogi gminnej dojazdowej do Jeziora Mormin	1	Dotacja z PO RYBY, Gmina Ostroróg	120.000,00
	3. Utwardzenie drogi wiejskiej od posesji p. Kolwicza do p. Florek	2	Gmina Ostroróg	42.000,00
	4. Utwardzenie drogi gminnej (stara wieś) w kierunku stawu	1	Dotacja z PO RYBY, Gmina Ostroróg	39.000,00
	5. Utwardzenie dróg wewnętrznych na osiedlu Ogrody	2	Gmina Ostroróg	80.000,00
	6. Przebudowa drogi gminnej do oczyszczalni ścieków	3	Gmina Ostroróg	35.000,00
	7. Wymiana rur wodociągowych – stara wieś cała, bloki tylko przyłącza	3	PROW Podstawowe usługi dla gospodarki ludności wiejskiej, Gmina Ostroróg	52.000,00

VI. MAPA GMINY OSTRORÓG



