

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
BIELEJEWO
NA LATA 2010-2015**



Gmina Ostroróg, Województwo Wielkopolskie

BIELEJEWO 2010

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Wstęp.....	3
I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA	
1. Prezentacja wsi	
2. Dziedzictwo historyczne	
3. Obiekty zabytkowe	
4. Położenie i powierzchnia	
5. Ludność	
6. Jaka jest wieś BIELEJEWO.....	
II. ANALIZA SWOT	
III. WIZJA ROZWOJU WSI – JAKA MA BYĆ WIEŚ BIELEJEWO.....	
IV. ARKUSZ PLANOWANIA	
1. Charakterystyka projektów	
V. MAPA GMINY OSTRORÓG.....	

Wstęp

Polska wieś potrzebuje trampoliny cywilizacyjnej, aby osiągnąć poziom średniej europejskiej i wszelkie programy inwestycyjne, wspierające polepszenie sfery socjalnej są tutaj najbardziej potrzebne i stanowią podstawę wszelkich planów rozwoju wsi.

Dynamiczne przemiany zachodzące w ostatnich latach w sferze gospodarczej i społecznej naszego kraju w istotny sposób zmieniają również oblicze Gminy Ostroróg. Tempo zmieniających się uwarunkowań wymaga ciągłego monitorowania i dostosowywania perspektywicznych zamierzeń do nowych okoliczności

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe np. w ramach Kontraktu wojewódzkiego, pieniądze z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wiele innych są tutaj możliwe do wykorzystania i pożądane. Aby jednak poznać strukturę koniecznych wydatków, trzeba sporządzić dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno – finansowej, tak aby gmina mogła przygotować Plan Rozwoju Lokalnego oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny i wystąpić z odpowiednim montażem finansowym budżetu.

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Odnowy Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem Gminy oraz spójności planów.

Dokument „ *Plan Odnowy Miejscowości Bielejewo* ” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych w latach 2010-2015.

Plan Rozwoju Miejscowości został opracowany przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Ostroróg - mgr Lilianę Kaszkowiak.

I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA – BIELEJEWO

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	obojętne	małe	duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			x
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			x
Walory szaty roślinnej (runo leśne)			x
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			x
Osobliwości przyrodnicze			x
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			x
Podłoże, warunki hydrogeologiczne			x
Gleby, kopaliny		x	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x
Walory zagospodarowania przestrzennego			x
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu			x
Święta, odpusty,			x
Tradycje, obrzędy, gwara			x
Legendy, podania i fakty historyczne			x
Specyficzne nazwy			x
Obiekty i tereny, infrastruktura			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			x
Działki pod domy letniskowe			x
Place i miejsca publicznych spotkań			x
Miejsca sportu i rekreacji			x
Zaopatrzenie w wodę wsi			x
Skanalizowanie wsi			x
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			x
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			x
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		x	
Przetwórstwo rolno spożywcze			x
Grupy producenckie i organizacje rolnicze			x
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)			x
Ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym			x
Przyjezdni stali i sezonowi		x	
Instytucje			
Świetlica wiejska			x
Ludzie, organizacje społeczne			
Koło Gospodyń Wiejskich			x

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców przez Urząd Miasta i Gminy Ostroróg.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, ludzie, organizacje społeczne.

1. Prezentacja wsi

Wieś sołecka położona ok. 6,5 km na zach. od Ostroroga, przy drogach wojewódzkich: nr 130 do Orla i 105 do Pniew oraz drogach lokalnych do Wierzchocina i Stefanowa. Pow. 395 ha (tereny zabudowane 8 ha).

Zabudowa zwarta. W latach 1953 została zawiązana spółdzielnia produkcyjna a w 1972 r. powstał Kombinat Spółdzielczy Bobulczyn, Bielejewo, Wierzchocin.



Ogródek przy Świelicy wiejskiej



Łąka w Bielejewie

2. Dziedzictwo historyczne

Po raz pierwszy wzmiankowana w 1397 r. jako własność pani Bielejewskiej, występującej w sporze sądowym z Tomisławem z Oporowa o Oporowo. W rękach Bielejewskich pozostaje również w wieku XV.

3. Obiekty zabytkowe

Na pn.- zach. skraju wsi drewniany krzyż przydrożny.



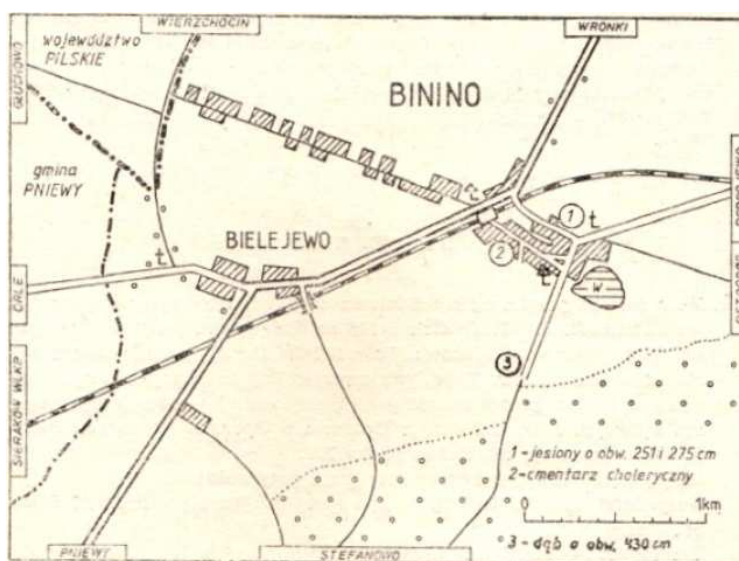
Drewniany krzyż przydrożny

4. Położenie i powierzchnia

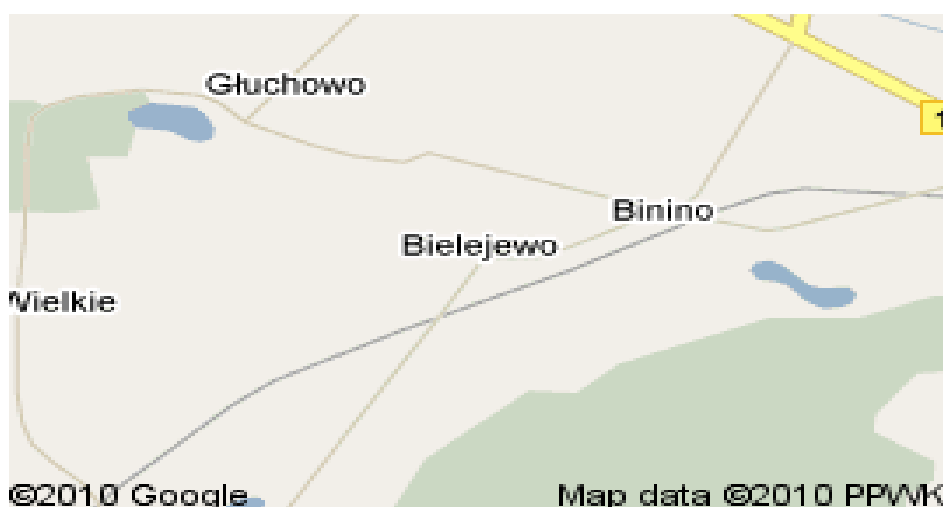
Wieś sołecka położona ok. 6,5 km na zach. od Ostroroga, przy drogach wojewódzkich: nr 130 do Orla i 105 do Pniew oraz drogach lokalnych do Wierzchocina i Stefanowa. Pow. 395 ha (tereny zabudowane 8 ha).

Zabudowa zwarta.

Po raz pierwszy wzmiankowana w 1397 roku jako własność



Mapa 1: Plan miejscowości Bielejewo





Panorama Bielejewa

5. Ludność

Ludność Gminy Ostroróg wynosi obecnie 4917 mieszkańców (dane z dnia 31.10.2009r.) z czego 365 to osoby zamieszkujące wieś Bielejewo. Od 2005 roku do 2009 liczba ludności w tym okresie charakteryzuje się ciągłym spadkiem.

Rok	Liczba ludności
2005	88
2006	89
2007	96
2008	97
2009	95

Tab.1.Kształtowanie się ludności we wsi Bielejewo w latach 2005-2009

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że przybywa ludności w wieku produkcyjnym – grupa ta stanowi aktualnie 65,28% ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 21,07% , natomiast w wieku poprodukcyjnym 13,69%. Bardzo korzystnie przedstawia to procentowy stosunek ludności w wieku produkcyjnym do ludności w wieku poprodukcyjnym. We wsi Bielejewo dynamicznie wzrasta liczba ludności w wieku produkcyjnym, co rokuje prężny rozwój sołectwa w przyszłości.

Mieszkańcy wsi Bielejowo:

Kategoria statystyczna	Wiek /lata	2009	% populacji
Dzieci w wieku przedszkolnym	0-6	8	8,43
Dzieci w wieku szkolnym	7-17	12	12,64
kobiety	18-60	27	28,43
mężczyźni	18-65	35	36,85
Kobiety w wieku emerytalnym	60+	9	9,48
Mężczyźni w wieku emerytalnym	65+	4	4,21
	Razem	95	100%

Tab.2 Ludność wsi Bielejowo wg płci i grup wieku, źródło dane Urzędu Gminy Ostroróg, 31.10.2009

6. Jaka jest wieś BIELEJEWO

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu; mieszkańcy dobrze się znają; środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza z nielicznymi zakładami usługowymi
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy związani ze wsią; ludność napływowa
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; zatrudnienie w sektorze prywatnym; własna działalność gospodarcza, zatrudnienie w sektorze spółdzielczym i państwowym
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania wiejskie, dyskusje, współpraca z UMiG
Jak wygląda nasza wieś?	Obejścia zadbane; budynek świetlicy nowy / mieszkanie w bloku /
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Dzień Matki
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania i obejścia z reguły zadbane

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowania, brak kanalizacji sanitarnej – ścieki doprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników
Jakie jest rolnictwo?	średnie, wielokierunkowe
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Busy, prywatny transport, PKS
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań , zabaw, balików imprez integracyjnych

II. ANALIZA SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Bielejewo.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Czyste otoczenie i środowisko naturalne• Dużo terenów zielonych i lasów• Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do dużej aglomeracji i miasta powiatowego• Przebiega przez wieś droga wojewódzka Nr 116• Lokalizacja na terenie sołectwa świetlicy wiejskiej• Duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi• Zaangażowanie społeczeństwa w rozwijaniu problemów społecznych	<ul style="list-style-type: none">• Brak skanalizowania miejscowości• Mało wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów• Brak chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej• Zły stan nawierzchni dróg• Brak reklamy przyciągającej turystów• Brak placu zabaw dla dzieci• Brak odpowiedniej do potrzeb młodzieży infrastruktury rekreacyjno – sportowej• Niewykorzystany potencjał terenu• Brak ścieżki rowerowej Bielejewo - Binino - Ostroróg

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, sektorowe programy Operacyjne, Zintegrowany Program Rozwoju regionalnego, funduszy celowych oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego) • Moda na mieszkanie „za miastem” • Atrakcyjne położenie (walory przyrodnicze) • Rozwój budownictwa mieszkaniowego • Rozbudowanie aktywności i integrowanie społeczności wiejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> • Rosnące bezrobocie • Brak ożywienia gospodarczego, skutkującego nowymi miejscami pracy i rozwojem lokalnym

III. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ BIELEJEWO

Wizję rozwoju wsi Bielejewo, powstałej w wyniku analiz oraz dyskusji mieszkańców, sformułowano następująco:

Aby nasza wieś była atrakcyjna i miała wypracowany produkt lokalny, który wyróżniłby naszą miejscowość:

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe, rolnictwo w pełni nowoczesne i ekologiczne
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywnie zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; usługi, małe przedsiębiorstwa, zakłady pracy
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia; mieszkańcy organizujący wspólne festyny i imprezy integracyjne
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Problemy rozwiązujemy wspólnie na spotkaniach
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, zadbana, bezpieczna, przyjazna
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Rozwijanie tradycji ludowych, religijnych i regionalnych
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania funkcjonalne, a obejścia schludne i zadbane z ogródkami przydomowymi
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Skanalizowana wieś; czysta
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe; zmodernizowane, ekologiczne, postępowe
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń komunikacyjnych ; busy
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych; boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; więcej wspólnych spotkań z zabawą

IV. ARKUSZ PLANOWANIA

Arkusze planowania – Plan Odnowy Miejscowości Bielejewo zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju sołectwa Bielejewo.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione, szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie rankingu czasowego i harmonogramu realizacji planu.

LISTA PRIORYTETOWYCH ZADAŃ I KOLEJNOŚCI ICH REALIZACJI W LATACH 2010-2015

PRIORYTET	CEL	PROJEKT	RANKING	KTO
I. Zwiększenie atrakcyjności wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	1. Kształtowanie centrum wsi	1.1 Odnowienie przystanku autobusowego	2	Gmina Ostroróg
		1.6 Ustawienie w centrum tablic informacyjnych „ <i>Gdzie jesteś turysto</i> ” z wizualizacją miejscowości	2	Dotacja z PROW „Odnowa wsi” (oś 4 –LEADER, LGD „Puszcza Notecka”), Gmina Ostroróg
		1.3 Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej	2	Wielkopolski Urząd Wojewódzki
		1.4 Remont drogi gminnej łączącej Bielejewo z Bininem	2	Dotacja z PROW „Odnowa wsi” (oś 4 –LEADER, LGD „Puszcza Notecka”), Gmina Ostroróg
	2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	2.1 Budowa placu zabaw dla dzieci	1	Dotacja z PROW „Odnowa wsi” (oś 4 –LEADER, LGD „Puszcza Notecka”), Gmina Ostroróg
		2.2 Utworzenie kafejki internetowej	1	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Gmina Ostroróg
		2.3 Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie Bielejewo – Binino - Ostroróg	2	Dotacja z PROW „Małe projekty” (oś 4 –LEADER, LGD „Puszcza Notecka”), Gmina Ostroróg
		2.4 Kapitalny remont mostu kolejowego na drodze gminnej		Dotacja z PROW „Małe projekty” (oś 4 –LEADER, LGD „Puszcza Notecka”), Gmina Ostroróg

1. Charakterystyka projektów

Cel I Kształtowanie centrum wsi

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi.

Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań

1.1 Odnowienie przystanku autobusowego

Odremontowanie przystanków autobusowych wraz z dostosowaniem miejsca postoju autobusów do obowiązujących przepisów ruchu drogowego. Umożliwi to stworzenie estetycznego oraz bezpiecznego miejsca dla pasażerów oczekujących na autobusy.

1.2 Ustawienie w centrum tablic informacyjnych „*Gdzie jesteś turysto*” z wizualizacją miejscowości

Zamontowanie w centrum miejscowości tablicy informacyjnej z mapą miejscowości umożliwi ludziom bezproblemowe poruszanie się i dotarcie do miejsca docelowego bez zbędnych problemów. Planuje się zamontowanie tablicy o wymiarach 2,5mb na 5mb ze szczegółową mapą miejscowości Binino z naniesionymi numerami posesji, obiektami zabytkowymi, rekreacyjnymi i innymi.

1.3 Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej

Wieś Bielejewo leży przy drodze wojewódzkiej Nr 117

1.4 Remont drogi gminnej łączącej Bielejewa z Dobrojewem

Cel II – Infrastruktura sportowa i turystyczna

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych obszaru, a także budowę i poprawę stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi. Realizacja określonych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej wsi Binino:

2.1 Budowa placu zabaw dla dzieci

Plac zabaw w Bielejewie ma za zadanie uatrakcyjnić i zagospodarować czas wolny dzieci. Zabawy na świeżym powietrzu mają bardzo dużo zalet i między innymi:

- sprzyjają zabawom aktywnym
- wielostronnemu i harmonijnemu rozwojowi dziecka
- uczą życia w społeczności
- uczą nawiązywania kontaktów i komunikowania się w sposób zrozumiały

z rówieśnikami

Zagospodarowanie terenu zabaw urządzeniami dostosowanymi do wieku i możliwości rozwojowych dziecka. W naturalny sposób stwarza dobre warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącym się dzieckiem.

2.2 Utworzenie kafejki internetowej

Określone powyżej cele wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenie warunków do przekształceń w rolnictwie. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego i przyrodniczego

2.3 Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie Bielejewo- Binino -Ostroróg

Utworzenie ścieżki rowerowej poprzez odpowiednie oznakowanie dróg lub jej część z przeznaczeniem dla ruchu rowerowego.

Kapitalny remont mostu kolejowego na drodze Gminnej

V. MAPA GMINY OSTRORÓG



Protokół

z zebrania wiejskiego sołectwa Bielejowo z dnia 20 maja 2010 r.

Dnia 20 maja 2010 r. odbyło się zebranie wiejskie sołectwa Bielejowo .

W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sołectwa wg załączonej listy obecności.

Temat zebrania: Przyjęcie „ Planu odnowy miejscowości Bielejowo na lata 2010 – 2015 „

Sołtys wsi Marian Bartkowiak przypomniał mieszkańcom wsi zasady ubiegania się o dofinansowanie ze środków UE . Omówił zadania jakie będzie musiało wykonać sołectwo czyli mieszkańcy wsi. Sołtys przedłożył opis zadań planowanych do realizacji , które zostały przyjęte jednogłośnie przez obecnych na zebraniu wiejskim.

Następnie Rada Sołecka sołectwa wsi Bielejowo podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Opisu odnowy miejscowości Bielejowo na lata 2010 – 2015 „Przedstawiony plan zostanie przedłożony do akceptacji Radzie Miejskiej w Ostrorogu .

Mieszkańcy wsi Bielejowo wybrali spośród siebie lidera , którym został jednogłośnie wybrany Pan Marian Bartkowiak .

Mieszkańcy wsi zobowiązali się do aktywnego włączenia się w realizację zadań..

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano.

Protokół sporządził : Marian Bartkowiak

Uchwała Nr 1/ 2010

Zebrania sołectkiego sołectwa Bielejowo

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie: przyjęcia „ Planu odnowy miejscowości Bielejowo na lata 2010 – 2015 „, w związku z ubieganiem się o dofinansowanie realizacji projektów z programów strukturalnych .

W związku z poparciem mieszkańców wsi o ubieganie się o dofinansowanie realizacji projektów z programów strukturalnych, sołectwo Bielejowo :

uchwała co następuje:

1. Przyjąć „Plan odnowy miejscowości Bielejowo na lata 2010 – 2015 „, opracowany przez mieszkańców wsi Bielejowo , stanowiący załącznik do uchwały.
2. Niniejszą uchwałą przedłożyć do akceptacji Radzie Miejskiej Ostroróg
3. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Sołectkiej.