

UCHWAŁA NR XXVIII/150/09
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 21 maja 2009r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki: 268/2 w obrębie geodezyjnym wsi Dobrojewo.

Na podstawie art.14 ust. 1, 2 i 4 , oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Ostrorogu uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – funkcja – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki zapisanej w ewidencji gruntów wsi Dobrojewo o numerze geodezyjnym: 268/2.

§ 2

Granice obszaru objętego planem oznaczono kolorem czarnym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

W planie miejscowym określi się obowiązkowo:

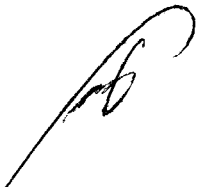
- 1.przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 2.zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 3.zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 4.zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 6.parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 7.granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 8.szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 9.szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 10.zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 11.sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 12.stawki procentowe, na podstawie których ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Ostrorogu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



UZASADNIENIE

do Uchwały NR XXVIII/150/09 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 21 maja 2009r.

Z prośbą o podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki: 268/2 w obrębie geodezyjnym wsi Dobrojewo wystąpił Inwestor jednocześnie zadeklarował dostarczenie pełnego opracowania urbanistycznego. Po rozpatrzeniu wniosku, przeprowadzeniu analizy jego celowości i zbadaniu ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Ostrorogu Nr XIII/86/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. stwierdzam, że działka w część działki graniczącej z drogą Ostroróg – Wielonek znajduje się na terenie zainwestowania wiejskiego, pozostała część działki znajduje się na terenie o sprecyzowanym przeznaczeniu /MN- zabudowa mieszkaniowa/ zatem przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powołanego w uchwale terenu i zaproponowanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodne z ustaleniami studium. W tym stanie rzeczy przedstawiam Radzie Miejskiej w Ostrorogu projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki wymienionej w Uchwale.

