

OGŁOSZENIE

o przyjęciu dokumentu

dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Okonek – IV kwartał

Na podstawie art. 43 w nawiązaniu do art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przyjęciu w dniu 29 stycznia 2019 r. przez Radę Miejską w Okonku Uchwały Nr V/38/2019 uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Okonek – IV kwartał.

W/w plan miejscowy, obejmujący teren położony w gminie Okonek w obrębie geodezyjnym Okonek oraz Anielin dokonuje przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, zabudowę przemysłową oraz wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Jednocześnie informuję, iż wszyscy zainteresowani w/w dokumentem mogą zapoznać się zarówno z jego treścią jak i właściwym do niego uzasadnieniem oraz podsumowaniem w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku.

Burmistrz Okonka

Andrzej Jasieńk



Okonek, dnia 11 marca 2019 r.

Uzasadnienie
wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

Podsumowanie
wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2017 r poz. 1405 ze zm.)

**do Uchwały Nr V/38/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 stycznia 2019 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okonek - IV kwartał**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań
alternatywnych

Rada Miejska w Okonku dnia 27 czerwca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XLI/273/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Okonek – IV kwartał.

Projekt miejscowego planu sporządzony został w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, przyjętego uchwałą LIII/368//2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 roku.

Podstawowym celem sporządzenia planu była odpowiedź na wnioski mieszkańców o nowe tereny budowlane oraz inne tereny do zainwestowania, w tym głównie o charakterze mieszkalnym, mieszkalno – usługowym, usługowym i przemysłowym. Biorąc pod uwagę stan istniejący oraz planowane zagospodarowanie obszaru opracowania w sposób dość zmianie ulegnie część miejscowości Okonek, a co za tym idzie stan zagospodarowania gminy.

W projekcie planu nie ustalono wiele nowych terenów do zainwestowania. Głównymi zmianami w stosunku do obowiązującego planu miejscowego są nowe tereny inwestycyjne w północnej części obszaru opracowania przy ul. 1. Maja (oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.UP, 1.US), tereny mieszkaniowe i sportowo-rekreacyjne oraz zabudowy zagrodowej przy ul. Stawowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: 10.MN, 2.US, 2.RM), teren mieszkaniowy między ul. Kolejową a Wodną (oznaczony na rysunku planu symbolem 14.MN), tereny przemysłowe w południowo-zachodniej części opracowania (oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.UP, 10.P).

W celu ochrony występujących przy wschodniej granicy mpzp użytków leśnych, wskazano tereny lasów oznaczone symbolem ZL, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Plan nie wprowadza nowych dróg publicznych, za wyjątkiem korekty przebiegu drogi oznaczonej symbolem 1.KDZ (poprzednio 6KD) lecz dostosowuje szerokości istniejących dróg do parametrów zgodnych z przepisami. Dodatkowo system dróg publicznych wspomagany będzie przez zaplanowane drogi wewnętrzne (symbol KDW).

Do najważniejszych uwarunkowań w zagospodarowaniu terenu na obszarze planu, należą:

- strefa pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia;
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, wraz z liczbą porządkową;
- obszar strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- obszar strefy „WII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

Rozwiązania alternatywne dla projektu planu były rozważane na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania terenów a także na etapie opiniowania i uzgadniania rozwiązań zawartych w projekcie. Dotyczyły one głównie wskaźników urbanistycznych oraz przebiegu i szerokości dróg publicznych i wewnętrznych. Rozwiązania planu konstruowane były na zasadzie eliminacji rozwiązań niekorzystnych i zmierzały do określenia rozwiązań najbardziej optymalnych, które zostały zaopiniowane i uzgodnione przez organy i instytucje do tego właściwe.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Obszar opracowania planu o powierzchni 77,6 ha, położony w zachodniej części wsi Zawodne w Obszar objęty opracowaniem posiada powierzchnię 271,26 ha i położony jest na południe od centrum Miasta Okonek i obejmuje on tereny zlokalizowane poza granicami administracyjnymi miasta (w południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części obszaru) a jego granice stanowią od północnego-zachodu rzeka Czarna oraz od wschodu droga krajowa nr 11.

Miasto i Gmina Okonek, a co za tym idzie, również obszar opracowania, położona jest w północnej części powiatu złotowskiego, w województwie Wielkopolskim. Gmina Okonek graniczy od południa i południowego wschodu z gminami: Jastrowie, Lipka i Złotów w Powiecie Złotowskim, od zachodu z gminami Borne Sulinowo i Szczecinek w Województwie Zachodniopomorskim oraz od wschodu z gminami Czarne i Debrzno w Województwie Pomorskim.

Przez gminę przebiegają dwie drogi krajowe klasy głównej przyspieszonej – DK11 (z Kępna w województwie zachodniopomorskim do Bytomia w województwie śląskim) i DK22 (z polsko - rosyjskiego przejścia granicznego w Grzechotkach w województwie warmińsko-mazurskim do granicy polsko - niemieckiej w Kostrzynie w województwie lubuskim).

Obszar opracowania charakteryzuje krajobraz częściowo zurbanizowany z terenami otwartymi na obrzeżach. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie na obszarach przyległych do ulicy Kolejowej (droga powiatowa o układzie północ - południe), charakteryzuje się jednak niską intensywnością zabudowy. Terenami, o wyższym wskaźniku intensywności zabudowy oraz mniejszej powierzchni biologicznie czynnej są tereny przemysłowe i usługowe, zlokalizowane głównie w północnej części obszaru. Przy granicach oraz w południowej części obszaru opracowania rozciągają się tereny rolnicze i zadrzewione, w tym lasy. Dodatkowo, w centralnej części występują niewielkie zbiorniki wodne.

Takie uwarunkowania sprawiają, że teren charakteryzuje się zwiększoną wilgotnością powietrza, która poprzez zjawisko inwersji termicznej prowadzi do powstawania mgieł porannych. Ponad to powierzchnie leśne wpływają na spowolnienie prędkości wiatrów i zwiększenie ilości pary wodnej w powietrzu suchym, co prowadzi do braku przewietrzania się terenów zurbanizowanych.

Gmina położona jest w dorzeczu rzeki Gwdy, płynącej z północy na południe oraz stanowiącej prawobrzeżny dopływ Noteci. Jej głównymi dopływami na obszarze miasta są ciek: Czernica, Szczyra, Debrzynka - dopływy lewe oraz dopływy prawe - Osoka i Czarna. Sieć rzeczna cechuje się dużą zawilgością i krętością cieków oraz dużymi, jak na ten region, spadkami lustra wody. Rozbudowany system rzeczny przejawia się również poprzez liczne zbiorniki wodne na terenie gminy, z czego największe jezioro Kacko oraz jezioro Leśne posiadają powierzchnie ok. 13 i 12 ha. Największym sztucznym zbiornikiem na terenie gminy Okonek jest akwen Grudna o powierzchni osiagającej nawet 110 ha.

Spośród gminnych wód powierzchniowych na obszarze opracowania występują rzeka Czarna, stanowiąca jego zachodnią granicę oraz niewielkie zbiorniki wodne bez nazw, o powierzchni nie przekraczającej 1,5 ha.

Użytkowy poziom wodonośny w gminie Okonek występuje w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych a główny poziom wodonośny tworzą osady czwartorzędowe stanowiące piaski, w tym piaski międzymorenowe i żwiry, występujące na głębokości od 20 do 60m. W utworach trzeciorzędowych wody podziemne występują jedynie lokalnie w osadach miocenu, na głębokości ok 60m. Wody gruntowe zalegają na głębokości od 1 do 2 m p.p.t.

Gmina wraz z obszarem opracowania położona jest w zasięgu występowania Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW600026 oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 126 „Zbiornik Szczecinek” o dobrej jakości zasobów wodnych. Wody podziemne występują na poziomach trzecio- i czwartorzędowych a średnia głębokość ujęć wynosi 90m. Ze względu na położenie zbiornika oraz izolację miększym pakietem glin zwałowych oraz ilów i mułków od stosunkowo niezbyt intensywnie zagospodarowanego obszaru gminy, teren zbiornika nie należy do Obszaru Najwyższej i Wysokiej Ochrony.

Na obszarze opracowania zlokalizowane są liczne, płytkie zbiorniki wodne o charakterze antropogenicznym. Wzdłuż jego północno-zachodniej granicy przebiega rzeka Czarna. Na terenie objętym planem nie znajdują się ujęcia wód podziemnych. Obszar nie leży w strefie ochronnej wód podziemnych.

Na obszarze gminy Okonek występują gleby orne najwyższej klasy bonitacyjnej. Użytki rolne stanowią około 45 % powierzchni terenu gminy. Gleby chronione dominują w północnej części gminy. Grunty orne klasy II stanowią 11 ha – 0,08 % wszystkich gruntów ornych, Klasy III 22,1 %, klasy IV – 49,6%, klasy V – 20,4%. W gruntach ornych przeważają gleby bielcowe i mady.

Miasto Okonek znajduje się w centralnej części gminy. Na terenie opracowania nie występują gleby chronione. Duża lesistość gminy chroni gleby przed erozją i wyjąłowieniem.

Obszar opracowania leży w obrębie korytarza ekologicznego Dolina Parsęty Południowy (KPn-16B). Obejmuje jego zachodnią część oraz graniczy z korytarzem od strony południowo-wschodniej. Korytarz ten stanowi połączenie Pojezierza Łńskiego z dorzeczem Parsęty wraz z korytarzami GKPN-20 i KPn-16F

W lasach gminy głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita, inne krajowe drzewa iglaste to świerk pospolity i modrzew europejski. Drzewa liściaste reprezentowane są przez brzozę, buk zwyczajny, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olszę.

Gmina Okonek leży na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy”. cechuje się wysoką lesistością i średnim udziałem wód, zajmuje obszar mareny dennej oraz teren sandru rozcięty dwoma rynnami. Występują tu lasy ubogiej buczyny lub kwaśnej dąbrowy, bory sosnowe, łągi olszowo-jesionowe, bagienne olsy wokół jezior, buczyny i grądy. Flora roślin naczyniowych odznacza się znacznym udziałem gatunków rzadkich i zagrożonych takich jak: bagnica torfowa, cis pospolity, czermień błotna, fiołek przedziwny, modrzewnica europejska, storczyk płamisty, pływacz drobny, narecznica grzebieniasta, rosiczka długolistna, rosiczka okrągłolistna, rosiczka pośrednia, widłak spłaszczony, wilczomleczeń błotny, wełnianka wąskolistna, żurawina błotna. Na obszarze tym występują zwierzęta takie jak bobry, a także wolnościowe stada żubrów rasy nizinnej.

Obszar chronionego krajobrazu występuje w południowej części opracowania. Ponadto graniczy z nim od strony wschodniej oraz południowej. Przez zachodnią część opracowania przebiega korytarz ekologiczny Dolina Parsęty Południowy KPn-16B.

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach zmiany planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Okonka IV.

Dla obszaru planu nie ma konieczności stosowania kompensacji przyrodniczych gdyż obszar zmiany planu nie znajduje się w obrębie terenów o wysokich walorach przyrodniczych i nie powoduje zniszczenia cennych siedlisk roślinnych czy zwierzęcych.

Wyznaczenie nowych terenów do zabudowy i wskazanie nowych terenów komunikacyjnych ma ważne znaczenie w zakresie ochrony środowiska. Ustalenia planu wskazują m.in. sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów, gdzie potencjalnie mogą być one ściekiem. W przypadku braku realizacji planu możliwa jest komunikacja po drogach nieutwardzonych z nawierzchnią gruntową, co ma obecnie miejsce. Większa przepuszczalność gruntu służącego do obsługi komunikacyjnej może powodować większe przesiąkanie substancji ropopochodnym do gleby i wód. Ustalenia planu miejscowego ograniczają także odprowadzanie ścieków. Rozwój terenów przemysłowych ma być prowadzony, aby jak najbardziej ograniczać niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie. Brak realizacji postanowień planu może doprowadzić do konfliktów powstałych między prowadzonymi procesami inwestycyjnymi na terenie gminy, a potrzebami ochrony środowiska,

Ustalenia planu wskazują także precyzyjnie sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną ograniczając możliwość przesiąkania do gleby i wód ścieków. Ustalenia w zakresie emisji do środowiska nakazują stosowanie ogrzewania o wysokiej sprawności, zgodnie z obowiązującymi normami, co przyczyni się do zmniejszenia niskiej emisji. W wyniku braku realizacji planu niska emisja może znacznie wzrosnąć, w związku z brakiem regulacji w zakresie sposobu ogrzewania nowej zabudowy.

Brak realizacji postanowień planu może doprowadzić do chaotycznego rozwoju terenów zabudowanych bez zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej i technicznej. W wyniku takich spontanicznych inwestycji może nastąpić pogorszenie warunków środowiska gruntowo-wodnego, akustycznego i atmosferycznego, co przyczyni się do dalszego spadku jakości życia mieszkańców. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie powierzchni zabudowy i wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zachowanie odpowiedniej ilości terenów przepuszczalnych. W związku z brakiem wskaźników w zakresie kształtowania zabudowy wymaganych obecnym prawodawstwem w obowiązujących planach miejscowych brak realizacji planu da możliwość powstawania zabudowy o różnicowanej wysokości i charakterze. Ustalenia planu sankcjonują także wielkość terenu wolnego od zabudowy, od terenów cennych środowiskowo lub mogących powodować oddziaływanie na tereny zabudowane przez co ograniczają niekorzystne oddziaływanie od terenów sieci elektroenergetycznych lub ograniczają możliwość oddziaływania nowych funkcji na terenów wód.

Dla obszaru planu nie ma konieczności stosowania kompensacji przyrodniczych gdyż obszar zmiany planu nie znajduje się w obrębie terenów o wysokich walorach przyrodniczych i nie powoduje zniszczenia cennych siedlisk roślinnych czy zwierzęcych.

W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym zauważa się następujące problemy.:

- zwiększony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych i systemów grzewczych),
- ograniczenie bioróżnorodności terenu i terenów czynnych biologicznie,
- zwiększenie poziom hałasu, wynikający z natężenia ruchu i zintensyfikowanej zabudowy,
- wzrost produkcji odpadów,
- potencjalne możliwości zanieczyszczenia wody i gleby wynikające ze zwiększonej koncentracji ludności oraz wysokiego natężenia komunikacyjnego,
- przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie na terenach niezabudowanych nowej zabudowy,
- możliwość wystąpienia skażenia środowiska w przypadku niewłaściwej gospodarki i monitoringu np. w przypadku składowisk i oczyszczalni ścieków,
- możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami.

W ramach opracowywanego dokumentu rozważano różne rozwiązania alternatywne. Ograniczenie w zakresie wprowadzania rozwiązań alternatywnych związane są z koniecznością braku sprzeczności opracowywanego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W celu zapewnienia integralności i cech naturalnych korytarzy ekologicznych, głównie cieków wodnych wokół głównych rzek wyznaczono tereny wyłączone z zabudowy. Szczególne rozwiązania dotyczyły wielkości wprowadzenia parametrów i wskaźników zabudowy. Ukształtowano je tak, aby

zapewniały możliwie najlepsze wykorzystanie przestrzeni, przy zachowaniu cech istniejącego zagospodarowania i cech środowiska.

Biorąc pod uwagę charakter analizowanego obszaru mpzp, który jest już w części zagospodarowany, a zapisy planu zmieniają lub nadają przeznaczenie jedynie wybranym terenom, przeprowadzanie monitoringu jego wpływu na środowisko częściej niż w ustawowym terminie nie jest konieczne. Plan miejscowy ma głównie porządkować strukturę przestrzenną obszaru w gminie.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);

jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);

gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;

ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;

klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

Studium i plan miejscowy stanowią najlepsze narzędzie ograniczania niekontrolowanego rozwoju zabudowy. Przedmiotowy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami studium, będącego wyrazem polityki przestrzennej gminy.

Obowiązujący plan miejscowy nr 52, przyjęty uchwałą Nr LIII/295/2010 z dnia 23.02.2010r. oraz jego zmiana, przyjęta uchwałą Nr IX/39/2015 Rady Miejskiej w Okonku nie odpowiada aktualnym potrzebom mieszkańców. Projekt planu wprowadza nową zabudowę jako uzupełnienie istniejącej tkanki, w przeciwieństwie do rozproszonej struktury osadniczej

w obowiązującym planie. Ponadto projekt planu izoluje tereny przemysłowe zapobiegając negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Projekt planu jest odpowiedzią na aktualne zapotrzebowanie mieszkańców w równowadze ze środowiskiem oraz aspektem ekonomicznym. Niweluje on niedoskonałości obowiązującego planu.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego, nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego oraz pogorszeniem jakości życia mieszkańców gminy, wynikającego z nieodpowiedniego rozmieszczenia funkcji terenów, w tym głównie funkcji przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej. Zachowanie ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia.

Brak polityki przestrzennej oraz brak spójnej tkanki zabudowy uniemożliwi podłączenie do lokalnej elektrociepłowni, przyczyniając się tym samym do pogorszenia jakości powietrza. Nadal będzie miało miejsce zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego zanieczyszczeniami pochodzącymi z indywidualnych palenisk i lokalnych kotłowni opalanych często węglem, miałem lub koksem będących źródłem tzw. niskiej emisji – głównie pyłów i gazów. Jednym z najniebezpieczniejszych zjawisk występujących w przypadku rozwijania się w mieście jednorodzinnej zabudowy jest spalanie w indywidualnych paleniskach odpadów tworzyw sztucznych i tekstyliów.

Brak realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje, iż w środowisku zachodzą będą zmiany związane głównie z dalszym zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego przez transport samochodowy; zanieczyszczenia będą rozprzestrzeniać się wokół tras komunikacyjnych; do powietrza atmosferycznego będą przedostawać się: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki, co jest to spowodowane głównie złym stanem pojazdów, rosnącą liczbą samochodów, a przede wszystkim zbyt małą przepustowością dróg.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie

transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

3. Opinie właściwych organów

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 i 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie.

Burmistrz Okonka skierował do ww. organów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część zachodnia w dniu 2018.07.09.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 2018.08.16 zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie pismem z dnia 2018.08.01 pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Społeczeństwo oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość składania wniosków i uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Okonek – IV kwartał oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu burmistrza Okonka z dnia 31.10.2017 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Okonek – IV kwartał, wskazano na możliwości wynikające z art. 39 ww. ustawy.

W okresie wskazanym w obwieszczeniu do projektu planu 14 wniosków od osób fizycznych oraz 13 wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, a także 2 pisma w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Nie wpłynęły natomiast wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem pism od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Złotowie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniach burmistrza Okonka o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu poinformowano o możliwościach związanych z art. 39 ww. ustawy.

Podczas pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która została rozpatrzona w całości pozytywnie. W trakcie drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego. Spowodowane, to jest znacznym oddaleniem od państwowych granic kraju a ponieważ, planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu miejscowego prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez burmistrza Okonka co najmniej raz w kadencji rady gminy. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórki obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę miasta Okonek oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiłek