

**ZARZĄDZENIE NR 29/2019**  
**BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży  
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 06.03.2019 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasitek**

**Wykaz nr 3/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **560** o pow. całkowitej **0,1234 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem UP – teren usług publicznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **447/16** o pow. całkowitej **0,2271 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00047782/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**3.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **478/1** o pow. całkowitej **0,0344 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 40842, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**4.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **769/1** o pow. całkowitej **0,2278 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 9**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **PO1Z/00014442/2**, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami **MN**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **KDW** – teren dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**5.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **579/24** o pow. całkowitej **0,2200 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 5**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **PO1Z/00019416/6**, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **KD** – teren dróg publicznych oraz **US** – teren usług sportu.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**6.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **49** o pow. całkowitej **0,1300 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **PO1Z/00019416/6**, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **U** – teren zabudowy usługowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

7. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 451 o pow. całkowitej 0,2800 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek, arkusz nr 2**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej oraz Z – tereny zielone.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 5/5 o pow. całkowitej 0,1224 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 2**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 33603, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 57 o pow. całkowitej 0,1800 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

10. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 19/15 o pow. całkowitej 0,8038 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Łomczewo, arkusz nr 2**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 40534, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**11.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 222 o pow. całkowitej 0,4933 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 4. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00052054/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW – teren dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,80 zł za każdy dzień dzierżawy 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**12.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 160 o pow. całkowitej 0,4400 ha z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym Lotyń, arkusz nr 1. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr 21683, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW- teren dróg wewnętrznych oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt żyta rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**13.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 985 o pow. całkowitej 0,0018 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 7. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00022774/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, baz i usług teletechnicznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł netto rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

14. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 700 m<sup>2</sup> działki nr 33/15 o pow. całkowitej 0,4933 ha z przeznaczeniem jako miejsce do składowania drewna opałowego, która położona jest w obrębie geodezyjnym Borucino, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00034481/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZP – teren zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej itp., K - teren urządzeń i budynków związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, P - teren obiektów usługowych, produkcyjnych, składy, magazyny, R - teren upraw rolnych i ogrodowych bez prawa do zabudowy.

W części objętej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone, R – teren rolniczy

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 14 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasłtek**

**Wykaz nr 3/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **75**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0316 ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej PO1Z/00048192/1, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **4.920,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: cztery tysiące dwadzieścia złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/3**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1089 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **23.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1091 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **26.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/5**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1050 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **25.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/6**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1066 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **25.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/9**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1904 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/10**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1682 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **36.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/11**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1483 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.



9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/12**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,2114 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **45.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **376** położona w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,1200 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **31.300,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **375** położona w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0500 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **14.600,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **695**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0210 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **8.900,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 18.04.2019 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**