

**UCHWAŁA NR VI/49/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku stanowiącej
własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia nieruchomości położonej w Okonku, oznaczonej jako działka nr 647/3 o powierzchni 0,6943 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00038204/6 na rzecz aktualnego dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Koczeniewski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/49/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku
stanowiącej własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 34 ust. 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Na podstawie art. 34 ust. 6a o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Na podstawie art. 34 ust. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 647/3 o pow. 0,6943 ha położona w Okonku przy ul. Kolejowej, powstała w 2018 roku w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 647/1. Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, a przez dotychczasowego Dzierżawcę dzierżawiona od 2011 roku jako miejsce związane z prowadzeniem działalności gospodarczej tj. siedzibę firmy transportowej i parking dla samochodów.

Przyznanie pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy da mu możliwość do dalszego rozwoju prowadzonej na niej działalności.

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 168.000,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

