

**UCHWAŁA NR V/37/2019
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Okonek.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości 99% w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli:

- a) użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Okonek związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia,
- b) budynki wzniesione na nieruchomości nie zostały ujawnione w księdze wieczystej.

§ 2. Uchyla się w całości Uchwałę nr XLVII/244/2013 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 (Dz. U. 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Proponowana wysokość bonifikaty zachęci do wnoszenia jednorazowej opłaty przekształceniowej przez użytkowników wieczystych. Przekształcenie z urzędu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 2 lipca 2018 r. powoduje, że uchwała nr XLVII/244/2013 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dniem 01 stycznia 2019 r. stała się bezprzedmiotowa. Uchylenie uchwały nr XLVII/244/2013 spowoduje wycofanie jej z obrotu prawnego. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

