

**UCHWAŁA NR IV/33/2018  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
w Okonku, stanowiącej własność Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Okonku, oznaczonej jako działka nr 27/4 o powierzchni 0,0184 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00048192/1 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
Sebastian Korzeniowski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR IV/33/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Okonku, stanowiącej własność Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 27/4 o pow. 0,0184 ha, położona w Okonku przy ul. Słonecznej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 884/7 (obręb Okonek).

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 5.600,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

