

**UCHWAŁA NR III/20/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będących
własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, na okres do 3 lat, nieruchomości będące własnością Gminy Okonek tj.:

- 1) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 647/3 o powierzchni całkowitej 0,6743 ha, w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 2) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 27 o powierzchni całkowitej 0,0600 ha, w obrębie geodezyjnym Lotyń,
- 3) 1000 m² z działki nr 36/1o powierzchni całkowitej 0,1278 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 4) 1200 m² z działki nr 37/1o powierzchni całkowitej 0,1558 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 5) 1400 m² z działki nr 165/1 o powierzchni całkowitej 0,2387 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 6) 8600 m² z działki nr 16/7 o powierzchni całkowitej 14,7129 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 7) 200 m² z działki nr 623/2 o powierzchni całkowitej 0,3831 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 8) 103,40 m² z działki nr 497 o powierzchni całkowitej 0,1883 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 9) 400 m² z działki nr 509 o powierzchni całkowitej 0,4400 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Pniewo,
- 10) 510 m² z działki nr 2138/51 o powierzchni całkowitej 27,6899 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Anielin,
- 11) działkę nr 147/1 o powierzchni całkowitej 0,29 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Ciosaniec.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 647/3 o powierzchni całkowitej 0,6743 ha, obręb geodezyjny Okonek, wydzierżawiona jest dotychczasowemu dzierżawcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej – siedzibę firmy transportowej i parking dla samochodów.

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 27 o powierzchni całkowitej 0,0600 ha, obręb geodezyjny Lotyń, wydzierżawiona jest dotychczasowym dzierżawcom w celu prowadzenia działalności gospodarczej – przychodnia lekarska i punkt apteczny.

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 147/1 o powierzchni całkowitej 0,29 ha położona w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, część działki nr 36/1 (tj. 1000 m²) o powierzchni całkowitej 0,1278 ha, część działki nr 37/1 (tj. 1200 m²) o powierzchni całkowitej 0,1558 ha, część działki nr 165/1 (tj. 1400 m²) o powierzchni całkowitej 0,2387 ha oraz część działki nr 16/7 (tj. 8600 m²) o powierzchni całkowitej 14,7129 ha które położone w obrębie geodezyjnym Okonek wydzierżawiane są jako grunt pod uprawy rolne.

Część nieruchomości tj. 200 m² z działki nr 623/2 o powierzchni całkowitej 0,3831 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek wydzierżawiana jest jako miejsce składowania drewna dotychczasowemu dzierżawcy.

Część nieruchomości tj. 103,40 m² z działki nr 497 o powierzchni całkowitej 0,1883 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek wydzierżawiana jest jako miejsce pod pawilony handlowe dotychczasowym dzierżawcom.

Część nieruchomości tj. 510 m² z działki nr 2138/51 o powierzchni całkowitej 27,6899 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Anielin wydzierżawiana jest jako miejsce pod ule dotychczasowemu dzierżawcy.

Część nieruchomości tj. 400 m² z działki nr 509 o powierzchni całkowitej 0,4400 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Pniewo wydzierżawiana jest jako miejsce postojowe dotychczasowemu dzierżawcy.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jásilek