

Okonek, dnia 10 grudnia 2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Okonek na lata 2019 - 2020

### Zamawiający:

**Gmina Okonek**

**Ul. Niepodległości 53**

**64-965 Okonek**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z odrębnym zleceniem oraz opracowań towarzyszących do w/w projektu decyzji:

- 1) projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna,
- 2) analiza warunków funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r, poz. 1945) w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej,
- 3) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej

W zakres usługi wchodzi:

- 1) wizja lokalna na miejscu planowanej inwestycji, udokumentowana materiałem ikonograficznym,
- 2) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna, a także wyniki analizy o której mowa w ppkt. 3),
- 3) sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycję, w części opisowej i graficznej,

- 4) części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy, o których mowa w ppkt. 2) i 3) w 3 egz. (kompletach) w skali oryginalnej (mapa 1:500, 1:1000 lub 1:2000) oraz 1 egz. (komplet) pomniejszony do formatu A3 (o ile mapa oryginalna jest większa od formatu A3),
- 5) wykonanie analiz, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 albo art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem ustaleń objętych tajemnicą państwową lub ochroną danych osobowych

Zadaniem Wykonawcy jest ponadto:

- 1) zebranie danych niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 2) przekazanie wersji elektronicznej projektu decyzji w formacie „.doc”
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia w postaci wydruku:
  - w formacie A4 tekstu decyzji i analizy oraz wyników analizy w wersji tekstowej,
  - części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy w 3 egz. (kompletach) w skali oryginalnej (mapa 1:500, 1:1000 lub 1:2000),
  - części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy 1 egz. (komplet) pomniejszony do formatu A3 (o ile mapa oryginalna jest większa od formatu A3),

## **2. Termin wykonania zamówienia:**

14 dni od daty otrzymania zlecenia lub 14 dni od daty dostarczenia kompletnego wniosku albo 14 dni od ustania przeszkody formalnej lub prawnej do wykonania zlecenia.

## **3. Sposób przygotowania, miejsce oraz termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy sporządzić według formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
  - a. oświadczenie o spełnieniu warunku dotyczącego dysponowania potencjałem,
  - b. wykaz zrealizowanych zamówień wraz z referencjami, zaświadczeniami lub opiniami potwierdzającymi należyte wykonanie umowy,
  - c. dokument potwierdzający co najmniej 5 - letni staż pracy w zagadnieniach

- z zakresu planowania przestrzennego,
- d. zaakceptowany projekt umowy,
  - e. aktualny, nie starszy niż 4 miesiące odpis z KRS lub CEDG
- 3) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Okonku, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: [plany@okonek.pl](mailto:plany@okonek.pl) do dnia 19 grudnia 2018 r. do godz. 12<sup>00</sup>.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) Wykonawca udokumentuje (poprzez załączenie opinii, referencji lub zaświadczeń), że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od daty złożenia oferty wykonał na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, co najmniej 5 zamówień, dotyczących opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2) Osoba spełniająca warunki określone w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Niezałączenie do oferty wymaganych opinii, referencji lub zaświadczeń o należytej realizacji zamówienia skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodów formalnych.

#### **5. Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie: cena brutto oraz wiedza

i doświadczenie zawodowe wg następujących kryteriów:

- 1) Cena ofertowa - waga kryterium 60% (maksymalna liczba punktów- 60)

$$C_{(1,2,3)} = \frac{C_n}{C_b} \times 60\% \times 100$$

gdzie:

C - liczba przyznanych punktów

C<sub>n</sub> - cena brutto najniższej oferty w PLN

C<sub>b</sub> - cena brutto badanej oferty w PLN

2) Opinie, referencje lub zaświadczenia - waga kryterium 40% (maksymalna liczba punktów - 40)

$$R_{(1,2,3)} = \frac{R_b}{R_n} \times 40\% \times 100$$

gdzie:

R - liczba przyznanych punktów

R<sub>b</sub> - liczba załączonych do badanej oferty zaświadczeń, referencji lub opinii

R<sub>n</sub> - największa liczba zaświadczeń, referencji lub opinii załączonych do złożonej oferty

#### **6. Dodatkowe informacje:**

- 1) Dodatkowych informacji udziela Pani Karolina Liwińska pod numerem telefonu (67) 2669 954 lub adresem email: [plany@okonek.pl](mailto:plany@okonek.pl).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 3) Szczegółowe zapisy dotyczące sporządzania projektów decyzji zostaną zawarte w umowie, która to stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

#### **7. Załączniki:**

- 1) Wzór formularza ofertowego.
- 2) Oświadczenie o dysponowaniu wiedzą i potencjałem
- 3) Projekt umowy wraz ze wzorem specyfikacji do faktury

**BURMISTRZ OKONKA**  
**Andrzej Jasiek**

