

**UCHWAŁA NR LVI/405/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, na okres powyżej 3 lat, nieruchomości będące własnością Gminy Okonek tj.:

- 1) 480 m² z działki nr 610/1 o powierzchni całkowitej 1,7807 ha, która położona jest obrębie geodezyjnym Okonek,
- 2) 120 m² wraz z drogą dojazdową z działki nr 12/3 o powierzchni całkowitej 12,6289 ha, która położona jest obrębie geodezyjnym Okonek,
- 3) 54,46 m² z działki nr 229/10 o powierzchni całkowitej 0,1883 ha, która położona jest obrębie geodezyjnym Okonek,
- 4) działkę nr 208/13 o powierzchni całkowitej 0,0338 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 5) działkę nr 539/1 o powierzchni całkowitej 0,0186 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 6) działkę nr 391 o powierzchni całkowitej 0,1600 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek.
- 7) działkę nr 393 o powierzchni całkowitej 0,1464 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek.
- 8) działkę nr 395 o powierzchni całkowitej 0,1523 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVI/405/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości
będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Część nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 610/1 (tj. 480 m²) oraz dz. nr 391, 393, 395, 539/1 i 208/13, które położone w obrębie geodezyjnym Okonek wydzierżawiane są jako ogródki przydomowe.

Część nieruchomości tj. 24,46 m² z działki nr 229/10, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek wydzierżawiana jest jako wiatę pod wiatę na drewno dotychczasowemu dzierżawcy.

Część nieruchomości tj. 30 m² z działki nr 229/10, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek wydzierżawiana w celu poprzedzenia warunków działki sąsiedniej dotychczasowemu dzierżawcy.

Część nieruchomości tj. 120 m² wraz z drogą dojazdową z działki nr 12/3, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek wydzierżawiana jest celu budowy i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej w systemie GMS dotychczasowemu dzierżawcy.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzaty Samec