

**UCHWAŁA NR LVI/403/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Lędyczku, stanowiącej własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Lędyczku, oznaczonej jako działka nr 427/3 o powierzchni 0,0080 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00052054/3 na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVI/403/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lędyczku, stanowiącej własność Gminy Okonek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 427/3 o pow. 0,0080 ha powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki 427/2, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jest jako teren zieleni.

Zbycie nieruchomości na rzecz współwłaścicieli działki sąsiedniej wymaga zastosowania trybu bezprzetargowego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 452/2 (obręb Lędyczek).

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1.400,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec