

zwana dalej **UMOWĄ** zawarta w dniu .....2018 r. w Okonku pomiędzy:

**Gminą Okonek**

ul. Niepodległości 53

64-965 Okonek

NIP 767-16-57-653

REGON 570791388

reprezentowaną przez:

**Pana**ia ..... – ....., przy kontrasygnacie

**Pana** ..... – .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

ul. ....

NIP .....

REGON .....

reprezentowaną przez:

**Pana**ia ..... – .....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Przebudowa skrzyżowania ul. Chłopskiego i Leśnej w miejscowości Okonek”. Szczegółowy zakres określony został w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej.

1.1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

A) Zadanie 1 (wg. załącznika graficznego pt. „Etapy”):

- a) przygotowanie terenu pod inwestycję,
- b) rozbiórkę nawierzchni z istniejących ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów, jezdni w zakresie objętym projektem technicznym,
- c) załadunek i transport frezu asfaltowego oraz zdemontowanych krawężników, płytek chodnikowych na teren posterunku PZD w Okonku przy ul. Kolejowej,
- d) wykonanie nowej nawierzchni jezdni, zjazdów, ciągów pieszo-rowerowych oraz wykonanie ścieku z kostki betonowej gr 8 cm,
- e) budowę i regulację wpustów ulicznych podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz budowa projektowanej kanalizacji deszczowej,
- f) wykonanie pozostałych prac związanych z przebudową zgodnie z dostarczoną dokumentacją (projektem budowlanym),
- g) zapewnienie uprawnionego kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika budowy,
- h) zabezpieczenie terenu budowy,
- i) opracowanie czasowej organizacji ruchu drogowego,
- j) uprzątnięcie terenu inwestycji i zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie,
- k) dostarczenie do siedziby zamawiającego dokumentacji odbiorowej (w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcze) w 2 egz.

B) Zadanie 2 (wg. załącznika graficznego pt. „Etapy):

- a) przygotowanie terenu pod inwestycję,
  - b) wykonanie frezowania nawierzchni asfaltowej na odcinkach o długości 75,0 m. i szerokości 5,5 m. oraz długości 4,0 m. i szerokości 6,4 m. zaznaczonych na załączniku graficznym,
  - c) wykonanie oceny stanu technicznego wpustów ulicznych oraz sieci kanalizacji deszczowej na remontowanym odcinku jezdni oraz przedstawienie jej na piśmie,
  - d) załadunek i transport frezu asfaltowego na teren posterunku PZD w Okonku przy ul. Kolejowej,
  - e) wykonanie nowej nawierzchni jezdni zgodnie z technologią i parametrami określonymi dla jezdni w zadaniu 1, z zachowaniem dotychczasowej szerokości jezdni na odcinkach określonych w załączniku graficznym,
  - f) regulację wpustów ulicznych podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
  - g) wykonanie pozostałych prac związanych z przebudową drogi zgodnie z dostarczoną dokumentacją, instruktażem oraz obowiązującymi normami i instrukcjami,
  - h) zapewnienie uprawnionego kierownika budowy w specjalności drogowej oraz prowadzenie dziennika budowy,
  - i) zabezpieczenie terenu budowy,
  - j) opracowanie czasowej organizacji ruchu drogowego (może być jedna dla zadań 1 i 2),
  - k) uprzątnięcie terenu inwestycji i zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie,
  - l) dostarczenie do siedziby zamawiającego dokumentacji odbiorowej w 2 egz.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
- a) zaproszeniem do złożenia oferty ITRiŚ.271.35.2018,
  - b) złożoną ofertą z dnia ..... 2018 r., która stanowi załącznik do umowy,
  - c) zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawa w tym zakresie,
  - d) projektem budowlanym i specyfikacją techniczną,
  - e) zapisami niniejszej umowy.

## § 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30.09.2018 r.**

## § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto .....,..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym:
  - a) koszty przygotowania terenu pod inwestycję, w tym rozbiórki nawierzchni,
  - b) koszt uporządkowania terenu w trakcie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu, a także koszty utrzymania czystości i porządku dróg publicznych i terenów publicznych w sąsiedztwie robót, w tym wywóz i utylizacja odpadów w sposób określony w przepisach prawa,
  - c) koszty ubezpieczeń,
  - d) należny podatek VAT,
  - e) koszty opracowania czasowej organizacji ruchu,
  - f) wszystkie inne nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy.
3. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono stałe przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K.c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Cena oferty pozostaje niezmienna do końca realizacji umowy i nie podlega waloryzacji.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywane prace nie przekroczy wartości określonej w ofercie Wykonawcy.

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT oraz na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzających nie występowanie usterek i wad w całym przedmiocie umowy podpisanym i zaakceptowanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz dostarczeniu dokumentacji odbiorowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
2. W przypadku powierzenia części lub całości zadania podwykonawcom płatność nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę całości należności podwykonawcom wynikających z wcześniej dostarczonych umów.
3. Przewiduje się rozliczenie robót jedną fakturą:
  - a) faktura końcowa – po całkowitym zakończeniu robót.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym i zaakceptowanym przez strony protokołem odbioru robót i dokumentacji odbiorowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie placu budowy oraz wytycznych Wykonawcy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy,
  - b) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6 niniejszej umowy,
  - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 3 niniejszej umowy,
  - d) Składanie ewentualnych uwag do projektów umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa,
  - b) Terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - c) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
  - d) Ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego w obiekcie począwszy od dnia protokolarnego przekazania obiektu przez Zamawiającego,
  - e) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości w stosunku do zastosowanych materiałów,
  - f) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
  - g) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej {inwentaryzacji}, w tym protokołów, niezbędnych atestów, certyfikatów dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz dokumentu gwarancyjnego,
  - h) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejących, urządzeń – na koszt Wykonawcy jeżeli były widoczne w terenie lub uwidocznione w projekcie technicznym,
  - i) Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie obiektu oraz dbanie o porządek i utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - j) Niezwłoczne usuwanie ewentualnych uszkodzeń urządzeń budowli w obrębie obiektu, drogi dojazdowej,
  - k) Zbędne materiały, odpady i śmieci Wykonawca usunie na własny koszt zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
  - l) Uporządkowanie całego terenu po zakończeniu robót i oddania go do użytkowania Zamawiającemu,

- m) Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonej zgodnie z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo,
- n) Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych oraz podwykonawców prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.),
- o) Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia dla czasowej organizacji ruchu drogowego oraz jej wprowadzenie.

## **§ 6 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór końcowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy pismem na adres Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z niezbędnymi protokołami, atestami, certyfikatami dotyczącymi realizowanego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.

## **§ 7 Kary umowne**

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) Karę za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) Za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) Karę za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w stosunku do określonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto,
  - d) Karę w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą,
  - e) Karę w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
  - f) Karę za nie przekazanie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
  - g) Karę w przypadku, gdy roboty i dostawy objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego albo w przypadku nie przekazania przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zawarcia kopii umowy lub jej zmiany podpisanej z zatwierdzonym przez Zamawiającego Podwykonawcą – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - h) Karę w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę treści umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w zakresie terminu zapłaty, który nie może być dłuższy niż 30 dni

- od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 8 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez inną jednostkę wykonawczą (podwykonawcę), tak jak za prace własne. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów zawartych z podwykonawcami w zakresie wykonywanych przez podwykonawców robót, w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać każdorazowo Zamawiającemu potwierdzony przez podwykonawcę dowód zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia tytułem wykonanych przez podwykonawcę robót w ramach niniejszej umowy. Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązuje się spełnić wobec Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu przekazania Wykonawcy przez podwykonawcę potwierdzenia zapłaty, o które to potwierdzenie zapłaty Wykonawca wezwie niezwłocznie podwykonawcę po dokonaniu na jego rzecz zapłaty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi wraz z nimi solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Żadna ze stron nie może przejąć zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
- c) Stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- d) Wykonawca narusza przepisy BHP pomimo uwag i wniosków Zamawiającego.

### **§ 10 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji.

3. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie i usunąć wady nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Termin rękojmi za wady przedłuża się do upływu terminu gwarancji.

### § 11 Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego:
  - a) Krzysztof Suchanowski – Z-ca Kierownika Wydziału ITRiŚ UM Okonek, tel. (67) 266 09 59
  - b) ..... – ....., tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy:
  - a) ..... tel. ....
  - b) ..... tel. ....

### § 12 Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.

### § 13 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach statusu prawnego dotyczącego postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

### § 14 Ilość egzemplarzy umowy

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

