

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ (zapytanie z dnia 19.07.2018 r.)

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”.

Gmina Okonek na podstawie art. 38 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający, mimo zastrzeżenia wskazanego w art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, iż wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy tylko czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, podtrzymuje wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, gdy zamówienie będzie realizowane w zakresie obsługi umowy ubezpieczenia przez agenta ubezpieczeniowego, który z racji na specyfikę swojej działalności regulowanej ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym świadczy usługi na podstawie umowy agencyjnej, a nie na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg.

Pytanie 2:

Biorąc pod uwagę kwestię poruszoną we wcześniejszym pytaniu uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu stosowania się do zapisów art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3:

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji,
- II. pustostany

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia i przyczyny wyłączenia z eksploatacji

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe to proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone pustostany ani mienie wyłączone z eksploatacji.

Pytanie 4:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- II. budynki przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe to proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jedynym budynkiem będącym w złym stanie technicznym jest wieża Teclaw opisana w poz. 60 w Tabeli nr 2 w Załączniku nr 6.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 20 lat we wskazanych miejscach ubezpieczenia (zgłoszonych do ubezpieczenia) wystąpiły szkody powstałe w wyniku powodzi lub lokalnego podtopienia.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o podanie ilości i wartości wypłaconych odszkodowań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 20 lat we wskazanych miejscach ubezpieczenia (zgłoszonych do ubezpieczenia) nie wystąpiły szkody powstałe w wyniku powodzi lub lokalnego podtopienia.

Pytanie 9:

Z uwagi na zapisy OWU Wykonawcy, które w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk nie określają limitów odpowiedzialności dla szkód powstałych wskutek wandalizmu, powodzi i ubezpieczenia szyb od stłuczenia, prosimy o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity określone w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10:

Co jest przechowywane/magazynowane w budynku magazynowym nr 19, jaka jest jego powierzchnia magazynu, jaka wysokość przechowywanych materiałów, jakie zabezpieczenia p.pożarowe są zainstalowane. (dot. tabela nr 2 ostatnie pozycja).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że magazyn ma 876m² powierzchni użytkowej, służy do przechowywania środków związanych z bieżącą działalnością ZGKiM, składowane są one na jednym poziomie. Zabezpieczenia zgodnie z wymogami ppoż.

Pytanie 11:

Prosimy o informację, co było przyczyną szkód z roku 2017 (wypłata odszkodowania 10 000,00 zł i 15 000,00 zł) i jakie działania prewencyjne zostały podjęte.

Odpowiedź:

Przyczyny szkód to:

- uszkodzenie przepompowni ścieków wskutek nawałnicy (bardzo silne opady deszczu) – Zamawiający na bieżąco kontroluje stan urządzeń odpowiedzialnych za odprowadzanie wody,
- pożar w lokalu mieszkalnym powstały wskutek podpalenia - Zamawiający na bieżąco kontroluje stan zabezpieczeń ppoż.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie informacji o szkodach i utworzonych rezerwach w okresie ostatnich 5 lat.

Odpowiedź:

Szkodowość za okres ostatnich trzech lat z uwzględnieniem rezerw została podana w załączniku nr 6. Wykaz szkód – zgodny ze stanem wiedzy Zamawiającego – za poprzedzające dwa lata jest następujący:

Ryzyko	Data szkody	Opis	Wypłata	Rezerwa
Rok 2013				
Mienie od ognia i innych zdarzeń	2013-06-20	uszkodzenie tynku na suficie	4 907,75 zł	- zł
AC	2013-12-06	uszkodzenie pojazdu	5 059,96 zł	- zł
Rok 2014				
Mienie od ognia i innych zdarzeń	2014-07-23	spalenie wiaty rekreacyjnej, stołów, grilla oraz przyłącza energetycznego wraz z instalacją wskutek pożaru	22 644,00 zł	- zł
AC	2014-10-27	uszkodzenie pojazdu	7 823,12 zł	- zł
Rok 2015				
Mienie od ognia i innych zdarzeń	2015-01-05	Zalanie ścian, sufitu i podłogi w budynku świetlicy wiejskiej wskutek gwałtownych opadów deszczu i wichury	1 798,79 zł	- zł
Szyby	2015-01-21	uszkodzenie szyby w gablocie pod gmachem urzędu wskutek uderzenia przez nieznanego sprawcę	93,00 zł	- zł
NNW OSP	2015-04-02	uraz ciała	100,00 zł	- zł
Razem			42 426,62 zł	- zł

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA OKONKA

Bronisława Ćwikła