

**UCHWAŁA NR LIV/380/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Okonku,
stanowiących własność Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Okonku, oznaczonych numerami 662/3, 662/4, 662/5, 662/6, 662/7, 662/8, 662/9, 662/10, 662/11, 662/12, 662/13, 662/14, 662/15 o łącznej powierzchni 1,1540 ha, objętych księgą wieczystą PO1Z/00014442/2 na rzecz właścicieli działek przyległych.

§ 2. Sprzedaż następuje w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIV/380/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonych w Okonku, stanowiących własność Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 662/3 o pow. 0,0432 ha, działka nr 662/4 o pow. 0,0830 ha, działka nr 662/5 o pow. 0,1038 ha, działka nr 662/6 o pow. 0,1331 ha, działka nr 662/7 o pow. 0,1357 ha, działka nr 662/8 o pow. 0,0729 ha, działka nr 662/9 o pow. 0,0471 ha, działka nr 662/10 o pow. 0,0641 ha, działka nr 662/11 o pow. 0,0900 ha, działka nr 662/12 o pow. 0,1170 ha, działka nr 662/13 o pow. 0,1386 ha, działka nr 662/14 o pow. 0,0692 ha, działka nr 662/15 o pow. 0,0563 ha powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki 662/1, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (w chwili podziału oraz obecnie) przeznaczona jest na cele rolne. Zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne lub leśne wydana jest pod warunkiem, że nowo powstałe działki zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiednich nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Zbycie nieruchomości na rzecz właścicieli działek sąsiednich wymaga zastosowania trybu bezprzetargowego, tak aby możliwe było spełnienie warunku przytoczonego wyżej przepisu art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 34.800,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

**ZASTĘPCA
BURMISTRZA OKONKA**

Bronisława Ćwikła