

UZASADNIENIE / PODSUMOWANIE

– zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 104 położonej w Lotyniu przy ul. Wiśniowej, który został uchwalony Uchwałą Nr LIII/369/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 r.

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 104 położonej w Lotyniu przy ul. Wiśniowej został uchwalony Uchwałą Nr LIII/369/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 r. Teren przedmiotowego planu położony jest w gminie Okonek, w obrębie wsi Lotyń przy drodze powiatowej nr 1002P – ul. Wiśniowa. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 0,4 ha i stanowi nieruchomość niezabudowaną.
2. Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenu dotychczas przeznaczonego w planie miejscowym z 2010 roku na cele produkcyjne - pod zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną zabudową towarzyszącą.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną. Teren objęty planem zlokalizowany jest na terenie przeznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek jako teren zabudowy mieszkaniowej. W kontekście ustaleń studium – ustalenia planu wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.
4. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 17.
5. Do planu zostało złożonych w wyznaczonym terminie 5 wniosków, które Burmistrz Okonka rozstrzygnął pozytywnie. Wnioski te złożyły jedynie instytucje i organy

odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu planu oraz inne zawiadomione instytucje. Brak wniosków od osób prywatnych.

6. Pismem nr ON.NS.455.33.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem nr WOO-III.411.562.2017.JM1.1 z dnia 8 stycznia 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Na ich podstawie, w trakcie procedury planistycznej, została opracowana „Prognoza oddziaływania na środowisko”. W trakcie prac nad projektem planu została opracowana również „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.
7. Uchwalenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie służyło umożliwieniu realizacji inwestycji w oparciu o parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dostosowane do obecnego zagospodarowania terenu.
8. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym planem, który przeznaczają te tereny pod zabudowę mieszkaniową. Również w studium tereny te są przewidziane pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Nie wskazano zatem rozwiązań alternatywnych, poza odstępniem od przyjęcia dokumentu, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Pozostawienie przedmiotowego terenu w dotychczasowym przeznaczeniu skutkowałoby utrzymaniem obecnego stanu prawnego terenu, użytkowano nadal w sposób rolniczy (nie zagospodarowanego zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego planu), ale mogłoby skutkować możliwością powstania na tym terenie obiektów produkcyjnych, co do zasady oddziałujących na środowisko znacznie od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku dnia 5 grudnia 2017 r. oraz w prasie lokalnej dnia 6 grudnia 2017 r.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9.04.2018 r. do 30.04.2018 r. W dniu 20.04.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Uwagi były przyjmowane do dnia 23.05.2018 r. W ustawowym terminie nie zostały wniesione uwagi.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:

1. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – projekt mpzp wykonany został w oparciu o uwarunkowania środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła, iż plan pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych umożliwiających rozwój funkcji związanej z przeznaczeniem rolniczym, zgodnej z charakterem samego obszaru opracowania, a także terenów z nim sąsiadujących. Wskazała też rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu.
2. **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58**
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 3 kwietnia 2018 r. nr WOO-III.410.171.2018.AM.1 zaopiniował przedłożony projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z czternastoma uwagami, które wzięto pod uwagę i skorygowano Prognozę oddziaływania na środowisko.
Realizacja ustaleń planu nie powinna negatywnie wpływać na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi.
3. **Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa** – brak uwag.
4. **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko** - w tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.
5. **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**
Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na terenie objętym opracowaniem planu zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do

określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci infrastruktury technicznej, wypadki komunikacyjne). Kontrole przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska monitorując poszczególne jego komponenty takie jak: woda, powietrze, gleba, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Należy pamiętać, iż wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić się do potencjalnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtu zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony kształtowania środowiska oraz ładunku przestrzennego.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie wpływu na klimat akustyczny proponuje się przynajmniej raz na dwa lata wykonanie pomiarów na granicy terenów objętych opracowaniem planu. W zakresie kontroli zachowania właściwej powierzchni biologicznie czynnej proponuje się dokonywania co 5 lat klasyfikacji obiektowej (map pokrycia terenu) – weryfikacji na podstawie zdjęć lotniczych, satelitarnych oraz ewidencji gruntów i budynków.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA OKONKA

Bronisława Ćwikła