

Okonek, dnia 22 marca 2018 r.

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

### **o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach**

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Okonku Uchwały Nr L/347/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu.

Wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Okonka w Urzędzie Miejskim w Okonku ul. Niepodległości 53, w Wydziale Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Środowiska, pokój 30, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu i oznaczenia nieruchomości, której wniosek dotyczy lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej [plany@okonek.pl](mailto:plany@okonek.pl), przy pomocy ważnego, bezpiecznego podpisu elektronicznego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 kwietnia 2018 r.

**Burmistrz Okonka**  
  
**Małgorzata Samec**

**UCHWAŁA NR L/347/2018  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach.

§ 2. Granice planu przedstawiono na kopii mapy topograficznej w skali 1:10000, przeskalowanej zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR L/347/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 27 lutego 2018 r.


**w sprawie przystąpienia do opracowania**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy drodze krajowej**  
**nr 11 i 22 w Podgajach**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

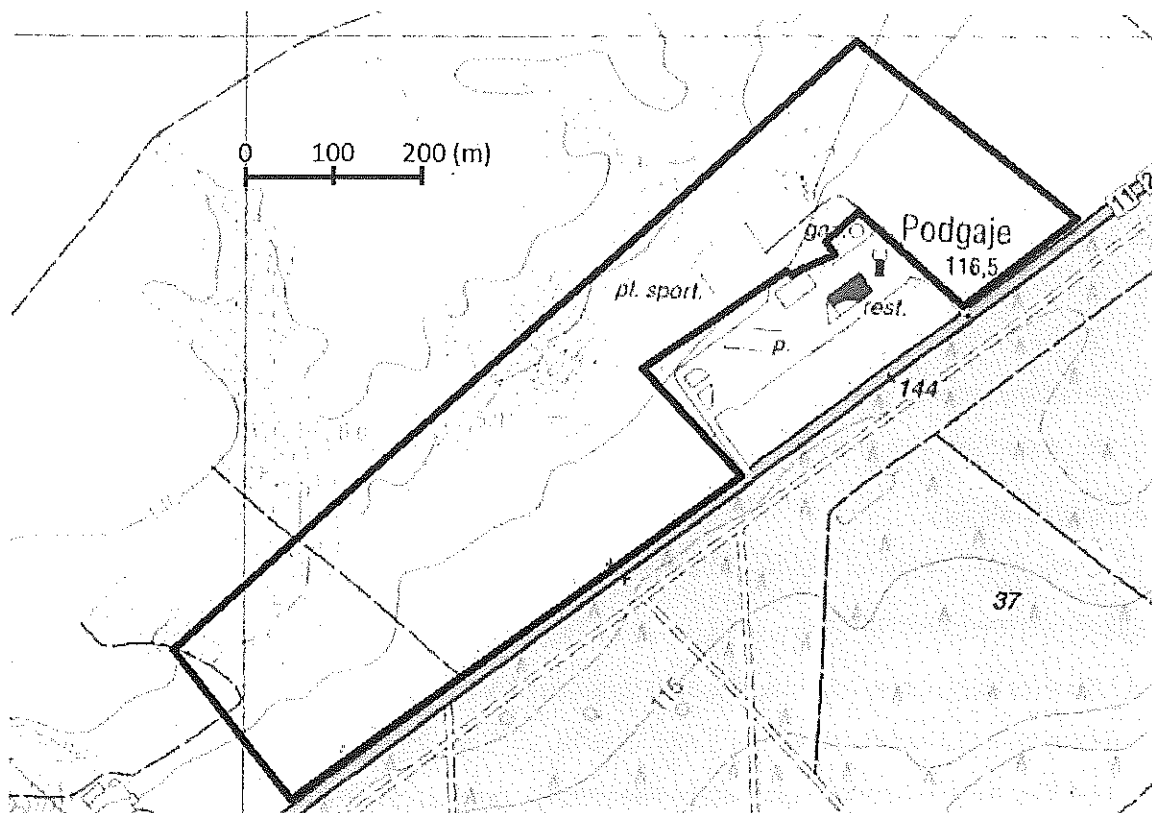
Wskazany w uchwale obszar położony jest w Podgajach przy drodze krajowej nr 11 i 22 (wspólny przebieg obu ww. dróg). Sporządzenie planu następuje na wniosek właściciela terenu w celu umożliwienia zlokalizowania zabudowy usługowej na istniejącym terenie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

  
Małgorzata Salińska

Załącznik Nr 1 do  
Uchwały Nr L/347/2018  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 27 lutego 2018 r.



linią koloru czarnego oznaczono na powyższej mapie granice przyszłego planu – granice obowiązującego planu miejscowego – uchwały nr XXVI/165/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 września 2008 roku powiększone o działkę nr 286 w obrębie ewidencyjnym Podgaje

Włodzisław Chruszczyński  
RADA MIEJSKA

Włodzisław Chruszczyński

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy  
drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach**  
(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

**I. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest w Podgajach przy drodze krajowej nr 11 i 22 (wspólny przebieg obu ww. dróg) w rejonie istniejącej stacji paliw i parkingu dla samochodów ciężarowych.

**II. Stan istniejący.**

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest na tereny usług, zieleni, komunikacji wewnętrznej.

**III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze, poza działką nr 286 (nieobjętą ustaleniami planu) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący uchwałę Rady Miejskiej w Okonku XXVI/165/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 września 2008 r.

**IV. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Zmiana planu następuje na wniosek Inwestora zmiany dotyczącej zasad zagospodarowania ww. terenu.

**Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 28 listopada 2017 roku przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek. Zarówno w obowiązującym jak dotąd studium, jak i w projekcie nowego studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy usługowej, w tym

związanej z obsługą podróżujących drogami krajowymi nr 11 i 22. Analizując w/w zapisy Studium, jak i projektu jego zmiany, należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, jak i projektu jego zmiany.

**V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTECZKI  
Włodzisław Choroszewski