

## **Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe " ZODIAK " Ewa Zawistowska**

**ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 41; 64-965 Okonek,  
NIP 767-125-49-49, Regon 301576945 tel. 695-385-007  
e-mail : [ewaz9@o2.pl](mailto:ewaz9@o2.pl), [andrzejzawistowski@o2.pl](mailto:andrzejzawistowski@o2.pl)**

Okonek, dnia 05 marca 2018r.

**Gmina Okonek  
ul. Niepodległości 53  
64-965 Okonek**

**ITRiŚ.271.16.2018**

**Dotyczy : Wykonanie robót budowlanych w związku z zadaniem :  
" Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Lędyczek "**

W celu przygotowania prawidłowej oferty cenowej na wykonanie w/w robót budowlanych, proszę o odpowiedź na zadane pytania i uszczegółowienie zakresu dotyczącego prawidłowego wykonania robót budowlanych :

1. Jaki typ nadproża należy przyjąć do oferty ?, Czy stalowe z obrobieniem, czy żelbetowe, strunobetonowe. Jaką grubość ma ściana w której należy wykonać otwór i wyburzenie ?.
2. Jakiej grubości wylewkę betonową na istniejącej posadzce należy przyjąć w ofercie i czy przed wylaniem warstwy wyrównawczej należy przyjąć gruntowanie istniejącego podłoża na przykład środkiem gruntującym typu cerplast ?.
3. Czy do wyceny wykonania wylewki betonowej należy uwzględnić zastosowanie siatki stalowej, systemowej i wykonanie dylatacji obwodowej, podłużnej i poprzecznej ?.
4. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ułożenia na posadzce płytek gresowych ?, jeżeli tak to proszę o podanie parametrów technicznych wytrzymałościowych, użytkowych i estetycznych. Jeżeli ma być terakota, to proszę o podanie parametrów technicznych, wytrzymałościowych, użytkowych i estetycznych.
5. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem : " przygotowanie ścian do położenia gładzi gipsowych ?". Czy do oferty należy przyjąć : zeszkrobanie istniejących powłok malarskich wraz z wykonaniem gruntowania przed położeniem gładzi ?. Czy do wyceny należy przyjąć uzupełnienie istniejących tynków wewnętrznych, lub ich wyrównanie za pomocą tynków gipsowych wykonanych ręcznie z masy tynkarskiej na przykład typu Knauf MP75 ?.
6. Jakie farby należy przyjąć do wyceny, jeżeli chodzi o malowanie ścian i sufitów ?, czy mają to być farby akrylowe, lateksowe ?  
Czy w ofercie należy uwzględnić gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem farbami wewnętrznymi ?.

7. Jaką farbę należy przyjąć do wyceny do pomalowania lamperii, czy ma to być farba olejna akrylowa, połysk, półmat, czy mat ?. Proszę o podanie ilości ścian do pomalowania lamperii w m<sup>2</sup>. Czy w ofercie należy przyjąć koszt gruntowania ścian lamperii środkiem gruntującym ?.
8. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem : " wykonanie sufitu podwieszonoego "? Proszę o podanie systemu i technologii do wykonania konkretnego sufitu podwieszonoego. Jeżeli to ma być sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych, to proszę określić, czy zastosować stelaż podwójny, metalowy, czy zastosować płyty G-K zwykle, wodoodporne, ognioodporne i o jakiej grubości. Czy zastosowana ma być technologia montowania płyt G-K w wersji pojedynczej czy podwójnej ?. Czy należy przed montażem płyt G-K uwzględnić położenie folii paroizolacyjnej ?.
9. Czy cokoliki przy posadzce mają być wpuszczone w tynk i mają się licować z tynkiem, czy też mają odstawać od płaszczyzny tynku ?.
10. Podczas wykonywania sufitu podwieszonoego z płyt G-K jako jednowarstwowego, zaleca się gruntowanie całej powierzchni sufitu i zastosowanie siatki poliestrowej ( elewacyjnej ) w celu zminimalizowania powstania zarysowań i pęknięć na suficie. Czy zastosować zaproponowany proces technologii wykonania robót, czy nie ?., Czy w ofercie należy przyjąć do wyceny gruntowanie płyt przed wykonaniem gładzi gipsowej ?.
11. Proszę o doprecyzowanie dotyczące pozycji obróbka okien i drzwi. Czy to dotyczy zamontowania narożników aluminiowych, podtynkowych, obrobienia i wyrównania ścian tynkiem gipsowym wraz z wykonaniem gładzi gipsowej ?., Jeżeli tak, należy to uwzględnić w ofercie.
12. Proszę o podanie wymiarów blatu ( szerokości i długości ) przy oknie podawczym i z jakiego materiału on ma być wykonany. Czy ma to być drewno, konglomerat, PCV, płyta z powłoka z laminatu, czy naturalny z kamienia ?.
13. Proszę o podanie parametrów technicznych opraw oświetleniowych typu LED, czy mają to być oprawy oświetleniowe podtynkowe, czy nadtynkowe ?. Proszę o podanie mocy świetlówek Led i do jakiej instalacji mają być podłączone. Czy w niektórych lampach oświetleniowych należy zamontować moduły dotyczące oświetlenia awaryjnego ?.
14. W jakiej technologii ma być wykonana obudowa pionów c.o., oraz proszę o podanie metrów bieżących lub metrów kwadratowych.
15. Proszę o podanie metrów bieżących lub metrów kwadratowych dotyczących wykonania obudowy słupa nośnego.
16. Proszę o podanie parametrów technicznych grzejników dwupłytowych ( wymiarów, mocy cieplnej itp. ). Proszę o podanie parametrów technicznych głowic termostatycznych. Jakie są istniejące przewody centralnego ogrzewania zasilające istniejące grzejniki. Czy do wyceny należy przyjąć połączenie różnych przewodów wraz z zastosowaniem redukcji ?. Czy do wyceny należy przyjąć zamontowanie odpowietrzników na grzejnikach i zamontowanie zaworów odcinających zasilanie i powrót czynnika grzejnego ?. Czy grzejniki będą podłączone z boku czy z dołu ?.

z poważaniem  
Andrzej Zawistowski