

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe " ZODIAK " Ewa Zawistowska

**ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 41; 64-965 Okonek,
NIP 767-125-49-49, Regon 301576945 tel. 695-385-007
e-mail : ewaz9@o2.pl, andrzejzawistowski@o2.pl**

Okonek, dnia 05 marca 2018r.

**Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek**

ITRiŚ.271.15.2018

**Dotyczy : Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
" Przebudowa budynku po byłej szkole w m. Ciosaniec
z przeznaczeniem na lokale socjalne ".**

W celu przygotowania prawidłowej oferty cenowej na wykonanie w/w zadania dotyczącego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, proszę o odpowiedź na zadane pytania i uszczegółowienie zakresu opracowania :

1. Czy Zamawiający posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowaną inwestycją ? . Jeżeli nie to czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy, czy ewentualnie wybrany projektant będzie musiał o taką decyzję wystąpić.
2. Z uwagi na czas w jakim został wybudowany istniejący budynek (przełom lat 60-tych i 70-tych ubiegłego stulecia) i w jakim obecnie jest stanie technicznym, czy Zamawiający posiada audyt energetyczny, jeżeli nie, to czy wybrany projektant w swoim opracowaniu będzie musiał przygotować taki audyt energetyczny ?.
3. Czy należy uwzględnić w opracowaniu parametry techniczne energetyczne budynku, zgodnie z wytycznymi, które obowiązywać będą po 2021 roku.
4. Jaki typ ogrzewania Zamawiający chce zastosować w budynku socjalnym ? . Ogrzewanie elektryczne, gazowe, czy na paliwo stałe – pelet ?.
5. Czy w dokumentacji projektowej, należy przewidzieć opracowanie nowego przyłącza energetycznego i uzyskanie warunków technicznych od właściciela sieci (obecnie jest napowietrzne, cztrokablowe nie izolowane).
6. Jaki sposób odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych należy przyjąć do dokumentacji projektowej ? , (zbiornik bezodpływowy, czy przydomowa oczyszczalnia ścieków, czy podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej, jeżeli istnieje).
7. Jaki zakres opracowania należy przyjąć, jeżeli chodzi o zagospodarowanie docelowe terenu (parkingi, ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, oświetlenie, strefy rekreacji i odpoczynku, elementy małej architektury, zieleni)?.
8. Czy do wyceny dokumentacji projektowej projektowej należy doliczyć opracowanie techniczne monitoringu zewnętrznego, instalacji internetowej ?.

9. Czy w kosztorysach inwestorskich i przedmiarach robót należy przewidzieć wycenę wyposażenia mieszkań socjalnych w urządzenia standartowe ?.
10. Termin 31.07.2018r., jest terminem wykonania i przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu i złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę ? Czy jest to termin także uzyskania pozwolenia na budowę ?
11. Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budowlaną obiektu, czy wybrany projektant będzie musiał wykonać ową inwentaryzację ?.
12. Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną istniejącego obiektu, czy wybrany projektant, będzie musiał ową ekspertyzę opracować ?
13. Czy Zamawiający posiada aktualne badania geologiczne lub opinię geotechniczną, jeżeli nie to czy wybrany projektant będzie musiał opracować ową opinię geotechniczną ?.
14. Czy w ofercie należy uwzględnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta podczas realizacji inwestycji, czy Zamawiający nie przewiduje sprawowania nadzoru autorskiego lub Zamawiający przewiduje podpisanie odrębnej umowy z projektantem na sprawowanie nadzoru autorskiego

z poważaniem
Andrzej Zawistowski