

ITRiŚ.271.15.2018

Okonek, 07.03.2018r.

**Dotyczy : Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
" Przebudowa budynku po byłej szkole w m. Ciosaniec
z przeznaczeniem na lokale socjalne ".**

Gmina Okonek w odpowiedzi na pytania dotyczące zaproszenia do składania ofert dla w/w zadania informuje:

1. Czy Zamawiający posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowaną inwestycją ? Jeżeli nie to czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy, czy ewentualnie wybrany projektant będzie musiał o taką decyzję wystąpić.

Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy, Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wystąpić o taką decyzję w imieniu Zamawiającego.

2. Z uwagi na czas w jakim został wybudowany istniejący budynek (przełom lat 60-tych i 70-tych ubiegłego stulecia) i w jakim obecnie jest stanie technicznym, czy Zamawiający posiada audyt energetyczny, jeżeli nie, to czy wybrany projektant w swoim opracowaniu będzie musiał przygotować taki audyt energetyczny ?.

Zamawiający nie wymaga wykonania audytu energetycznego.

3. Czy należy uwzględnić w opracowaniu parametry techniczne energetyczne budynku, zgodnie z wytycznymi, które obowiązywać będą po 2021 roku.

Należy przyjąć rozwiązania i parametry obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji.

4. Jaki typ ogrzewania Zamawiający chce zastosować w budynku socjalnym ?
Ogrzewanie elektryczne, gazowe, czy na paliwo stałe – pelet ?.

Zamawiający przewiduje ogrzewanie centralne ze źródłem ciepła w postaci kotła na pelet i drewno.

5. Czy w dokumentacji projektowej, należy przewidzieć opracowanie nowego przyłącza energetycznego i uzyskanie warunków technicznych od właściciela sieci (obecnie jest napowietrzne, cztrokablone nie izolowane).

Należy uzyskać nowe warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej na potrzeby wykonania zmiany sposobu użytkowania.

6. Jaki sposób odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych należy przyjąć do dokumentacji projektowej ?, (zbiornik bezodpływowy, czy przydomowa oczyszczalnia ścieków, czy podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej, jeżeli istnieje).

Należy przyjąć odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. Jaki zakres opracowania należy przyjąć, jeżeli chodzi o zagospodarowanie docelowe terenu (parkingi, ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, oświetlenie, strefy rekreacji i odpoczynku, elementy małej architektury, zieleni)?.

Należy zaprojektować dojścia do wejść do budynku i skomunikować je z drogą gminną. Należy także przewidzieć oświetlenie zewnętrzne na budynku przy wejściach do budynku.

8. Czy do wyceny dokumentacji projektowej projektowej należy doliczyć opracowanie techniczne monitoringu zewnętrznego, instalacji internetowej ?.

Zamawiający nie przewiduje wykonania monitoringu oraz instalacji internetowej.

9. Czy w kosztorysach inwestorskich i przedmiarach robót należy przewidzieć wycenę wyposażenia mieszkań socjalnych w urządzenia standardowe ?

W kosztorysach należy przyjąć wyposażenie standardowe dla mieszkań socjalnych.

10. Termin 31.07.2018r., jest terminem wykonania i przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu i złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę ? Czy jest to termin także uzyskania pozwolenia na budowę ?

Termin 31.07.2018r. jest terminem przekazania kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym decyzją o warunkach zabudowy.

11. Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budowlaną obiektu, czy wybrany projektant będzie musiał wykonać ową inwentaryzację ?

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji budowlanej obiektu.

Wybrany Wykonawca powinien wykonać takie opracowanie.

12. Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną istniejącego obiektu, czy wybrany projektant, będzie musiał ową ekspertyzę opracować ?

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej obiektu, Wybrany Wykonawca powinien wykonać ocenę stanu technicznego na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej.

13. Czy Zamawiający posiada aktualne badania geologiczne lub opinię geotechniczną, jeżeli nie to czy wybrany projektant będzie musiał opracować ową opinię geotechniczną ?

Zamawiający nie posiada badań geologicznych dla terenu objętego zapytaniem. Wybrany Wykonawca będzie mógł wykonać badania dla celów własnych jeżeli uzna, że będą one niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Czy w ofercie należy uwzględnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta podczas realizacji inwestycji, czy Zamawiający nie przewiduje sprawowania nadzoru autorskiego lub Zamawiający przewiduje podpisanie odrębnej umowy z projektantem na sprawowanie nadzoru autorskiego

Zamawiający nie przewiduje sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

BURMISTRZ OKONKA
Msaw
Magorzata Samec