

**UCHWAŁA NR L/349/2018  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/165/2016 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31.05.2016 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż prawa własności budynku użytkowego  
oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej położonej w Okonku na  
rzecz Okoneckiego Centrum Kultury i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz 1875 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXV/165/2016 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31.05.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż prawa własności budynku użytkowego oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej położonej w Okonku na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR L/349/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/165/2016 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31.05.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż prawa własności budynku użytkowego oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej położonej w Okonku na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury i ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z przeprowadzoną analizą przepisów prawa w zakresie gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych ustalono, że nieruchomość objęta uchwałą nr XXV/165/2016 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31.05.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż prawa własności budynku użytkowego oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej położonej w Okonku na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży winna być oddana w darowiznę, a nie jak ustalono w roku 2016 sprzedana z zastosowaniem odpowiednich bonifikat.

Darowizna na cel publiczny następuje zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**  
  
**Małgorzata Samec**