

**UCHWAŁA NR L/347/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego przy drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach.

§ 2. Granice planu przedstawiono na kopii mapy topograficznej w skali 1:10000, przeskalowanej zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR L/347/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy drodze krajowej
nr 11 i 22 w Podgajach

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

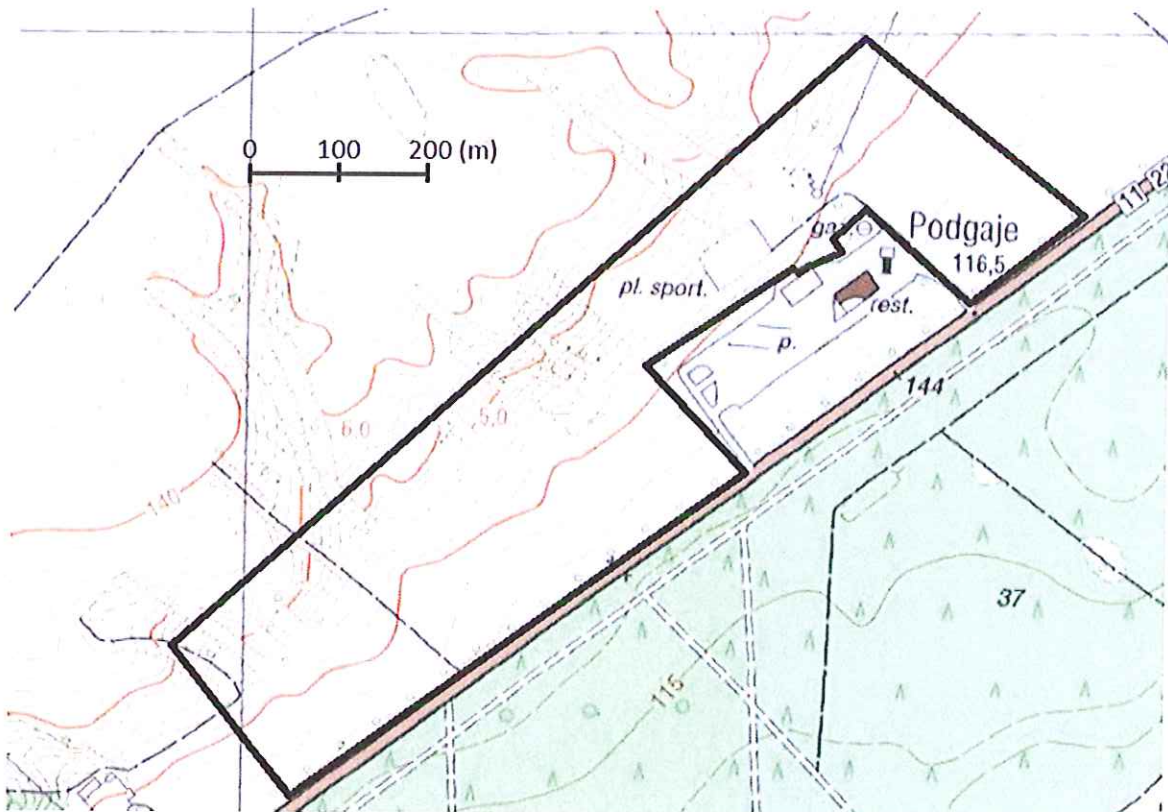
Wskazany w uchwale obszar położony jest w Podgajach przy drodze krajowej nr 11 i 22 (wspólny przebieg obu ww. dróg). Sporządzenie planu następuje na wniosek właściciela terenu w celu umożliwienia zlokalizowania zabudowy usługowej na istniejącym terenie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr L/347/2018
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 27 lutego 2018 r.



linią koloru czarnego oznaczono na powyższej mapie granice przyszłego planu – granice obowiązującego planu miejscowego – uchwały nr XXVI/165/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 września 2008 roku powiększone o działkę nr 286 w obrębie ewidencyjnym Podgaje

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Choroszewski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy
drodze krajowej nr 11 i 22 w Podgajach**
(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w Podgajach przy drodze krajowej nr 11 i 22 (wspólny przebieg obu ww. dróg) w rejonie istniejącej stacji paliw i parkingu dla samochodów ciężarowych.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest na tereny usług, zieleni, komunikacji wewnętrznej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze, poza działką nr 286 (nieobjętą ustaleniami planu) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący uchwałę Rady Miejskiej w Okonku XXVI/165/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 września 2008 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Inwestora zmiany dotyczącej zasad zagospodarowania ww. terenu.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 28 listopada 2017 roku przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek. Zarówno w obowiązującym jak dotąd studium, jak i w projekcie nowego studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy usługowej, w tym

związanej z obsługą podróżujących drogami krajowymi nr 11 i 22. Analizując w/w zapisy Studium, jak i projektu jego zmiany, należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, jak i projektu jego zmiany.

V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski