

**UCHWAŁA NR XLVIII/325/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat
nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) 223,63 m² z działki nr 229/10 o powierzchni całkowitej 0,1883 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 2) 25,88 m² z działki nr 229/10 o powierzchni całkowitej 0,1883 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 3) działkę nr 249/1 o powierzchni całkowitej 0,0774 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Podgaje.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVIII/325/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki nr 229/10 (tj. 223,63 m²) o łącznej powierzchni 0,1883 ha (obręb geod. Okonek) oraz działka nr 249/1 o łącznej powierzchni 0,0774 ha (obręb geod. Podgaje) wydzierżawiane są jako ogródki przydomowe dotychczasowym dzierżawcom.

Część działki nr 229/10 (tj. 25,88 m²) o łącznej powierzchni 0,1883 ha (obręb geod. Okonek) wydzierżawiana jest jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samoń