

**UCHWAŁA NR XLVI/310/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) 2400 m<sup>2</sup> z działki nr 317 o powierzchni całkowitej 0,9578 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 2) 1800 m<sup>2</sup> z działki nr 644/4 o powierzchni całkowitej 0,9939 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 3) 15 m<sup>2</sup> z działki nr 447/16 o powierzchni całkowitej 0,2271 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 4) 75,30 m<sup>2</sup> z działki nr 451 o powierzchni całkowitej 0,28 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lędyczek,
- 5) 81,27 m<sup>2</sup> z działki nr 229/10 o powierzchni całkowitej 0,1883 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 6) 180 m<sup>2</sup> z działki nr 823 o powierzchni całkowitej 0,3592 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 7) 200 m<sup>2</sup> z działki nr 383 o powierzchni całkowitej 0,21 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lędyczek,
- 8) działkę nr 128 o powierzchni całkowitej 0,0609 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 9) działkę nr 204/32 o powierzchni całkowitej 0,1645 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 10) działkę nr 32/3 o powierzchni całkowitej 0,07 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lomczewo,
- 11) działkę nr 2014 o powierzchni całkowitej 0,60 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Anielin,
- 12) działkę nr 2022 o powierzchni całkowitej 0,08 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Anielin,
- 13) działkę nr 294/1 o powierzchni całkowitej 0,72 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Pniewo.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat, pomieszczenia gospodarczego o pow. 12 m<sup>2</sup>, które położone jest na działce nr 229/10 o pow. całkowitej 0,1883 ha w obrębie geodezyjnym Okonek.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat, części budynku tj. 169,32 m<sup>2</sup>, który położony jest na działce nr 25 o pow. całkowitej 0,5000 ha w obrębie geodezyjnym Borucino.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVI/310/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości  
będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 204/32 o powierzchni całkowitej 0,1645ha (obręb geod. Okonek) wydzierżawiana jest jako miejsce do składowania opału dotychczasowemu dzierżawcy.

Działka nr 2014 o powierzchni całkowitej 0,60 ha, działka nr 2022 o powierzchni całkowitej 0,08ha (obręb geod. Anielin) oraz działka nr 294/1 o powierzchni całkowitej 0,72 ha (obręb geod. Pniewo) wydzierżawiane są jako działki pod uprawę rolną dotychczasowym dzierżawcom.

Część działki nr 447/16 (tj. 15 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 0,2271 ha (obręb geod. Okonek) wydzierżawiana jest jako miejsce na postawienie kiosku dotychczasowemu dzierżawcy.

Część działki nr 823 (tj. 180 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 0,3592 ha (obręb geod. Okonek) wydzierżawiana jest jako miejsce wjazd na posesję dotychczasowemu dzierżawcy.

Część działki nr 317 (tj. 2400 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 0,9578 ha, działka nr 128 o łącznej powierzchni 0,0609 ha (obręb geod. Okonek), część działki nr 451 (tj. 75,30 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 0,28 ha, część działki nr 383 (tj. 200 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 0,21 ha (obręb geod. Lędyczek), działka nr 32/3 o łącznej powierzchni 0,07 ha (obręb geod. Lomczewo), (obręb geod. Okonek) wydzierżawiane są jako ogródki przydomowe dotychczasowym dzierżawcom.

Część działki nr 644/4 (tj. 1800 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 0,9939 ha (obręb geod. Okonek) wydzierżawiana jest jako grunt pod ustawienie uli.

Część działki nr 229/10 (tj. 81,27 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 0,1883 ha (obręb geod. Okonek) wydzierżawiana jest jako grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi.

Pomieszczenie o pow. 12 m<sup>2</sup>, które posadowione jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 229/10 (obręb geod. Okonek), wydzierżawiane jest jako pomieszczenie gospodarcze dotychczasowemu dzierżawcy.

Cześć budynku tj. 169,32 m<sup>2</sup>, który położony jest na działce nr 25 o powierzchni całkowitej 0,5000 ha, obręb geodezyjny Borucino wydzierżawiony na cele związane z prowadzeniem niepublicznego przedszkola dotychczasowemu dzierżawcy.

**Z up. BURMISTRZA OKONKA**

*Bronisława Ćwikła*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**