

**UCHWAŁA NR XLVI/309/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 104 położonej w Lotyniu przy ul. Wiśniowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. pozn. 1073), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 104 położonej w Lotyniu przy ul. Wiśniowej.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

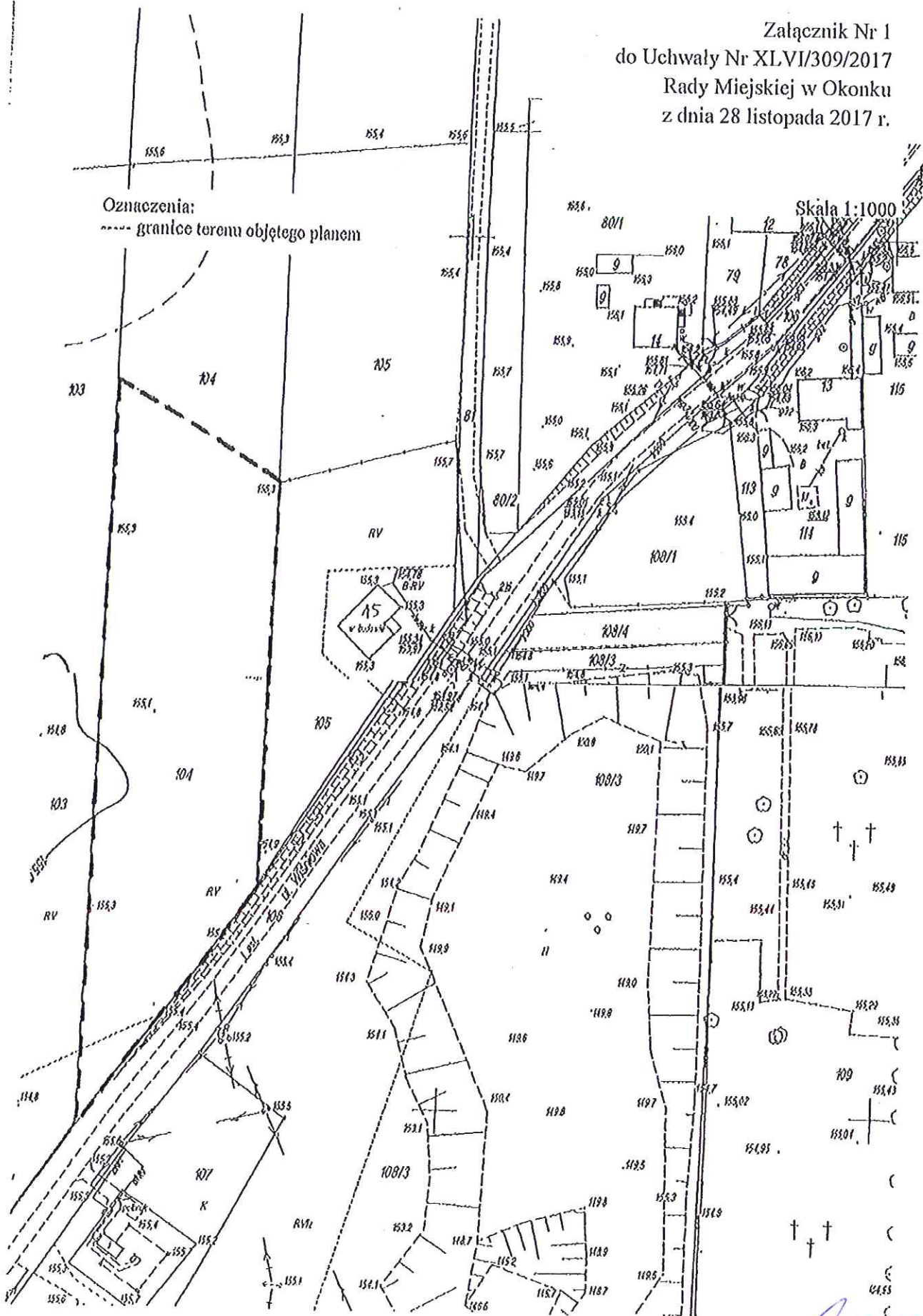
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Włodzimierz Choroszewski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVI/309/2017  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 28 listopada 2017 r.



Oznaczenia:  
----- granice terenu objętego planem

Skala 1:1000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 104  
położonej w Lotyniu przy ul. Wiśniowej**  
(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
Dz. U. z 2017 poz. 1073)

**I. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest w Lotyniu przy ul. Wiśniowej.

**II. Stan istniejący.**

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej a w poprzednio obowiązującym planie jako teren zabudowy przemysłowej.

**III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący uchwałę Rady Miejskiej w Okonku Nr XLIII/280/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. Plan ten jednak może zostać zaskarżony skutecznie do sądu administracyjnego, który to znowu może orzec jego nieważność, w związku z faktem wysoce prawdopodobnego unieważnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek. W takiej sytuacji obowiązywać będzie plan stanowiący uchwałę Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/296/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

**IV. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Zmiana planu następuje na wniosek Inwestora zmiany istniejącej funkcji zabudowy przemysłowej na zabudowę mieszkaniową.

**Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu dzisiejszym przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek. Zarówno



w obowiązującym jak dotąd studium, jak i w projekcie nowego studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

**V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLVI/309/2017**  
**Rady Miejskiej w Okonku**  
**z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 104  
położonej w Lotyniu przy ul. Wiśniowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w Lotyniu przy ul. Wiśniowej. Sporządzenie planu następuje na wniosek właściciela terenu w celu umożliwienia zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej na istniejącym terenie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**  
  
**Małgorzata Samec**