

**ZARZĄDZENIE NR 88/2017  
BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 17 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży  
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2796) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 18.10.2017 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA  
  
Małgorzata Samec

## Wykaz nr 4/2017

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **560** o pow. całkowitej **0,1234 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **PO1Z/00014442/2**, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **ZP** – teren zieleni ogólnodostępnej,

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **447/16** o pow. całkowitej **0,2271 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **PO1Z/00047782/7**, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **MW**- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**3.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1 m<sup>2</sup>** działki nr **478/1** o pow. całkowitej **0,0344 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **40842**, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **KDW** – teren dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 769/1 o pow. całkowitej 0,2278 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 9. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

5. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 579/24 o pow. całkowitej 0,2200 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lotyń, arkusz nr 5. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00019416/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP – teren zieleni ogólnodostępnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 49 o pow. całkowitej 0,1300 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lotyń, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00019416/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

7. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 451 o pow. całkowitej 0,2800 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, arkusz nr 2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 5/5 o pow. całkowitej 0,1224 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino**, arkusz nr 2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 33603, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 57 o pow. całkowitej 0,1800 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

10. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 19/15 o pow. całkowitej 0,8038 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Łomczewo**, arkusz nr 2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 40534, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**11.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1 m<sup>2</sup> działki nr 222 o pow. całkowitej 0,4933 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 4. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW – teren dróg wewnętrznych.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,80 zł za każdy dzień dzierżawy 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**12.** Przedmiotem dzierżawy działka nr 121/3 o pow. całkowitej 0,7100 ha z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 21686, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 2,00 zł rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**13.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 100 m<sup>2</sup> z działki nr 430/1 o pow. całkowitej 0,2100 ha z przeznaczeniem na jako wjazd na posesję, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lędyczek, arkusz nr 2. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem M/U- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

14. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 40 m<sup>2</sup> z działki nr 457/6 o pow. całkowitej 0,2395 ha z przeznaczeniem jako pod pawilon handlowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 6. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 40603, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW- teren dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy

15. Przedmiotem dzierżawy jest część budynku tj. 169,32m<sup>2</sup> (parter) znajdująca się w budynku, który znajduje się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 25 o powierzchni 0,5000 ha, położona w miejscowości Borucino, gmina Okonek. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele związane z prowadzeniem niepublicznego przedszkola. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 21021, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami U- teren usługowy.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 2.400,00 zł/miesiąc brutto**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

16. Przedmiotem dzierżawy działka nr 750 o pow. całkowitej 0,0156 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 9. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

17. Przedmiotem dzierżawy działka nr 34/1 o pow. całkowitej 1,02 ha z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym Glinki Mokre, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021680/4, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 3,00 zł rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 17 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA  
  
Małgorzata Samec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....

**Wykaz nr 5/2017**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej **324,07 m<sup>2</sup>**, który posadowiony jest na działce oznaczonej nr **178/1** o powierzchni **0,0330 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037496/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **U - teren zabudowy usługowej**.

Cena nieruchomości – **150.000,00 zł netto** (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi jego wysokość)

(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/5**, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni **0,1050 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **53.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/6**, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni **0,1066 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **54.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.



4. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. 1 Maja 3 wraz z udziałem wynoszącym 4379/28643 części w działce gruntu nr 557 o powierzchni 0,1037 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00032108/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZN – teren zieleni nieurządzonej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 23,79 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach gospodarczych oraz udziałem w gruncie wynosi: **24.560,00 zł** (słownie: *dwadzieścia cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punkcie 1, 2, 3 i 4 zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

BURMISTRZ OKONKA  
  
Małgorzata Samec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....