

**UCHWAŁA NR XLIV/293/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, części nieruchomości( tj. 18 m<sup>2</sup>) oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 457/6 (obręb Okonek). Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Okonek i ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00040603/0, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Włodzimierz Choroszewski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLIV/293/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości  
będącej własnością Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Zgodnie art. 37 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 457/6 (obręb Okonek) tj. 18 m<sup>2</sup>, nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jako kontynuacja wieloletniej umowy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**  
  
*Małgorzata Samec*