

**UCHWAŁA NR XLIII/281/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
ewidencyjnym Ciosaniec, gm. Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Ciosaniec, gm. Okonek.

§ 2. Opracowanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Ciosaniec, gm. Okonek może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




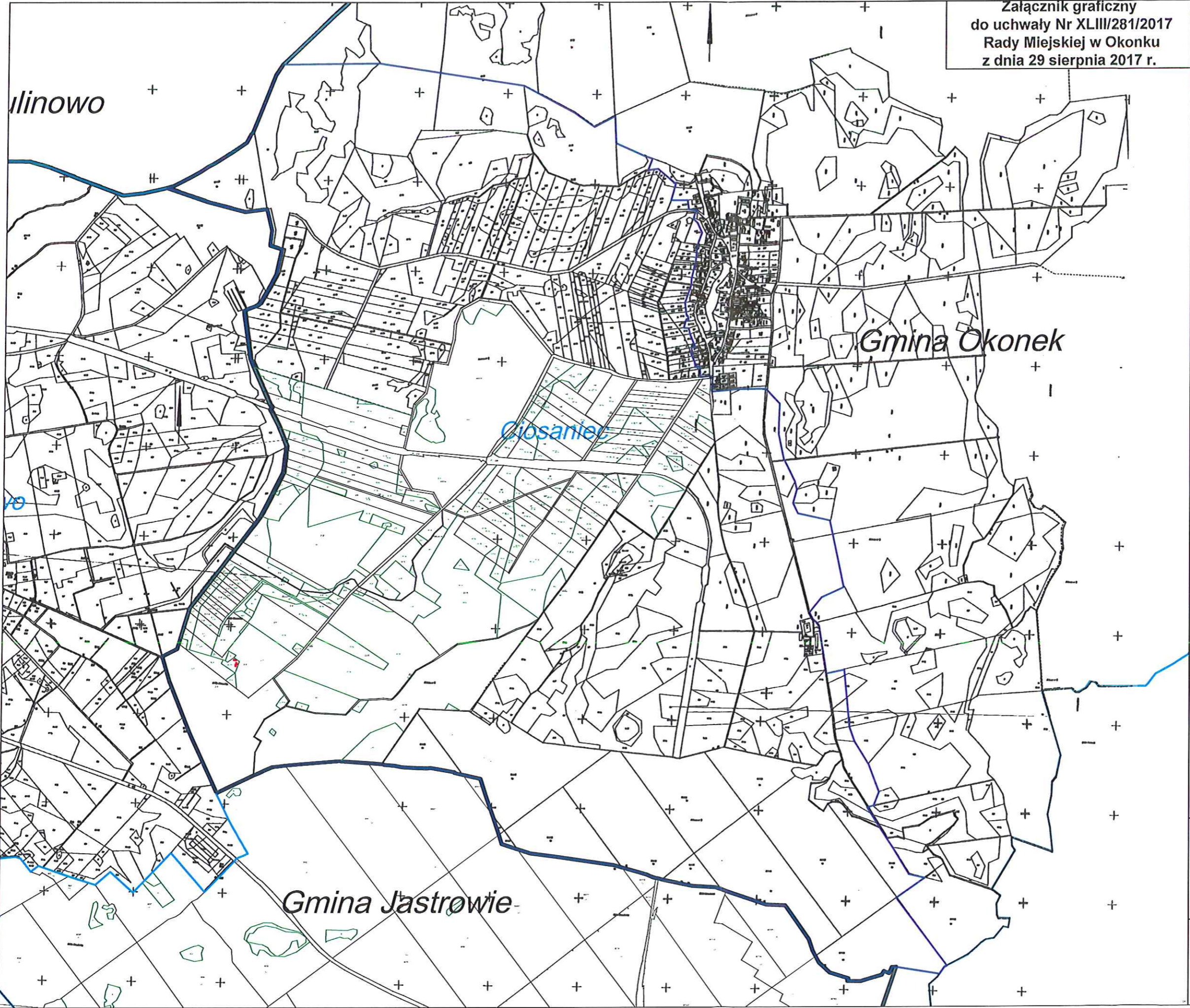
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XLIII/281/2017
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Legenda

 Granica obszaru objętego projektem
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

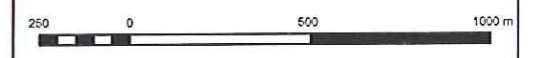


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

Granica obszaru objętego projektem
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

skala 1 : 20 000 (A3)



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/281/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Ciosaniec, gm. Okonek.**

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała częściowo objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami:

- Nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości Ciosaniec-Bolkowo.
- Nr XXV/155/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w obrębie Ciosaniec

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/169/05 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 grudnia 2005 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r., oraz Uchwałą Nr XLIII/279/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 sierpnia 2017 r. obszar objęty uchwałą, obejmujący część obrębu ewidencyjnego Ciosaniec, przeznaczony jest pod następujące funkcje:

obszary produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej od 100kW, tereny rolnicze, tereny zieleni, tereny lasów i gruntów leśnych, tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej, Przez teren przebiegają publiczne drogi gminne.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073) celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zakres prac planistycznych, przewidzianych przy realizacji planu stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust 2 i 3 ww. ustawy w zakresie związanym z przedmiotem planu.

Na terenie objętym planem przewiduje się zachowanie istniejących funkcji zagospodarowania, określonych w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie będą one sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację obowiązków nałożonych przez ustawodawcę w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961). Wymieniony akt prawny wprowadził szereg obowiązkowych elementów planu miejscowego w zakresie elektrowni wiatrowych, wskazując w art. 7 ust. 1 i ust. 2 m. in. to, iż plan miejscowy przewidujący lokalizację elektrowni wiatrowej określa maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej. Ponadto, ustawodawca w obowiązujących przepisach postanowił, że plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym, zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczane z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie. Wprowadzono także wymóg wskazania w uzasadnieniu uchwały maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, która zostanie określona w tym planie.

Ponieważ istnieje zainteresowanie lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenach wskazanych w studium jako: obszary produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej od 100kW, dlatego też przystępując do pracy nad miejscowym planem wzięto pod uwagę wszelkie wymogi ustawy. W związku z powyższym, wskazuje się, że maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej nie może przekraczać 180 m, co stanowi wyraz należytej realizacji obowiązków nałożonych przepisami ww. ustawy.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec