

**UCHWAŁA NR XLIII/279/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), wykonując Uchwałę Nr LXIV/365/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, uchwała się co następuje:

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – zmieniony i ujednolicony tekst studium zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek – uwarunkowania” wykonany na mapie topograficznej w skali 1:25000 (arkusz nr 1) dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla obszarów większych skupisk zabudowy (arkusze nr 2 i 3);
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek – kierunki” wykonany na mapie topograficznej w skali 1:25000 (arkusz nr 1) dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla obszarów większych skupisk zabudowy (arkusze nr 2 i 3);
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§ 3. Tracą moc ustalenia uchwały Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, w zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/279/2017
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 29 sierpnia 2017 r.**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust.1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

**Rada Miejska w Okonku
Rozstrzyga, co następuje:**

W związku z niezłożeniem uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/279/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek**

Rada Miejska w Okonku uchwałą Nr LXIV/365/2014 z dnia 2 września 2014 r. uznała za zasadne przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r. Procedurę formalno-prawną zmiany studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zebrano wnioski, uzyskano niezbędne opinie oraz uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów zmian studium. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do niniejszego projektu nie zostały wniesione uwagi. Zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wprowadzone zapisy studium pozwalają zachować właściwe standardy jakości środowiska. Z tych względów podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Pod względem formalnym zmiana studium opracowana jest w oparciu o przepisy §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwałą Nr XXXIX/255/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 kwietnia 2017 r. przyjęto zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek. Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym znak KN-I.4131.1.349.2017.4 z dnia 8 czerwca 2017 r. stwierdził nieważność uchwały zarzucając istotne naruszenie zasad i trybu sporządzania studium. Uznano za zasadne nie składać skargi na w/w rozstrzygnięcie, wobec powyższego Burmistrz Okonka dokonał niezbędnych korekt i skorygowany projekt studium w niezbędnym zakresie przekazał do opiniowania i uzgodnień, a także wyłożył do publicznego wglądu. Niezbędne opinie zostały wyrażone, projekt został też uzgodniony, a po wyłożeniu nie została złożona żadna uwaga. W związku z powyższym niniejszy projekt studium przedkłada się do uchwalenia.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samek