

**UCHWAŁA NR XLI/274/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będących
własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) działkę nr 62 o powierzchni całkowitej 0,98 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lubniczka,
- 2) działkę nr 63 o powierzchni całkowitej 1,00 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lubniczka,
- 3) działkę nr 118 o powierzchni całkowitej 0,36 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lubniczka,
- 4) działkę nr 119 o powierzchni całkowitej 0,36 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lubniczka,
- 5) działkę nr 149/1 o powierzchni całkowitej 0,65 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Ciosaniec,
- 6) działkę nr 150 o powierzchni całkowitej 1,55 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Ciosaniec,
- 7) 960 m² z działki nr 610/1 o powierzchni całkowitej 1,7807 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat nieruchomość gruntową zabudowaną, będącą własnością Gminy Okonek, tj. lokal usługowy o całkowitej pow. użytkowej 35,90 m², posadowiony na działce ewidencyjnej nr 451 o powierzchni całkowitej 0,28 ha, który położony jest w obrębie geodezyjnym Lędyczek.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/274/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 czerwca 2017 r.

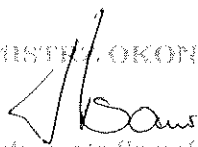
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości
będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Nieruchomości oznaczone jako dz. nr. 62, nr 63, nr 118, nr 119 obręb Lubniczka oraz dz. nr 149/1 i nr 150 obręb Ciosaniec wydzierżawione zostaną jako działki pod uprawę rolną dotychczasowym dzierżawcom.

Część nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 610/1 (tj. 960 m²) wydzierżawiona zostanie jako ogródki przydomowe dotychczasowym dzierżawcom.

Lokal usługowy położony w Lędyczku przy ul. Złotowskiej 13A o całkowitej powierzchni użytkowej 35,90 m², posadowiony na działce ewidencyjnej nr 451 o pow. 0,28 ha (obręb Lędyczek) wydzierżawiony zostanie dotychczasowemu dzierżawcy jako pomieszczenie magazynowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

BURMISTRZ OKONKA

Katarzyna Samiec