

**UCHWAŁA NR XLI/273/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Okonek –
IV kwartał**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okonek – IV Kwartał”.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej w skali 1:15000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

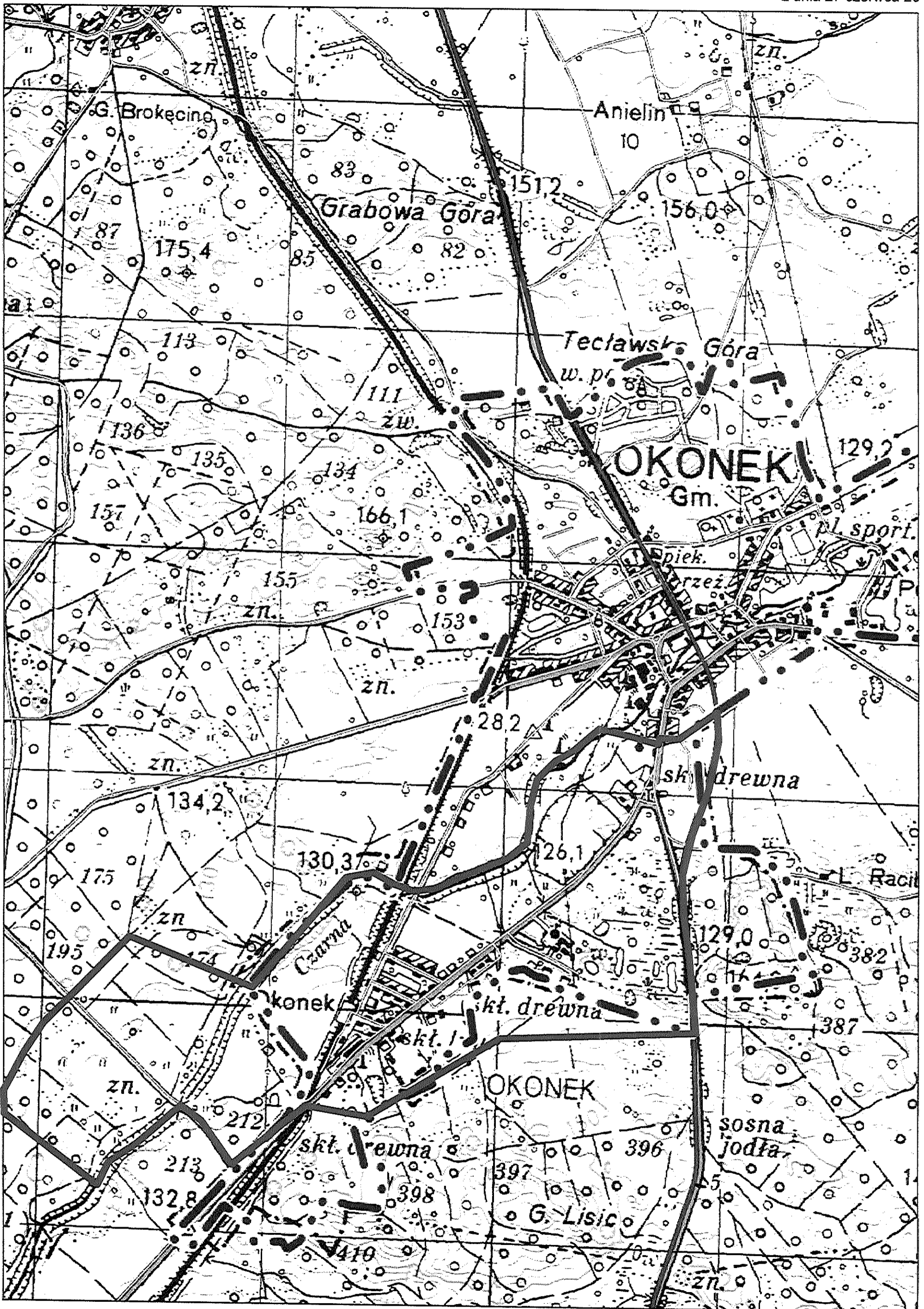
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie okonek.e-mapa.net dnia 2017-05-23 13:31:14



- teren objęty zmianą MPZP

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mapa topograficzna w skali 1:15000

Włodzisław Choroszewski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek miasta Okonek – IV kwartał**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dz. U. z 2017 poz. 1073)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek.

II. Stan istniejący.

Na terenie objętym zmianą planu linie zabudowy w nieuzasadniony sposób ograniczają możliwość kształtowania zabudowy na działkach, część linii rozgraniczających nie uwzględnia stanu władania terenami, część funkcji nie odpowiada oczekiwaniom właścicieli terenów, jak również gminy, ponadto dla części terenów zmieniono w studium kierunki zagospodarowania wobec czego należy dostosować zapisy planu do obowiązującego studium.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.,
- uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr IX/39/2015 z dnia 31 marca 2015 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z licznymi wnioskami właścicieli terenu o zmianę przeznaczenia należących do nich terenów. Planowane w wyniku przyszłego planu przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dotyczy całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu ww. IV kwartału (jednej z czterech części miasta umownie wyznaczonych na etapie analiz poprzedzających podjęcie niniejszej uchwały).

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 25 kwietnia 2017 r. Uchwałą Nr XXXIX/255/2017 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek. W studium na przedmiotowym terenie zakłada rozszerzenie i korektę istniejącego przeznaczenia terenu.

Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/273/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okonek – IV kwartał”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z licznymi wnioskami właścicieli terenu o zmianę przeznaczenia należących do nich terenów. Planowane w wyniku przyszłego planu przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dotyczy całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu ww. IV kwartału (jednej z czterech części miasta umownie wyznaczonych na etapie analiz poprzedzających podjęcie niniejszej uchwały). Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samek