

**UCHWAŁA NR XXXIX/255/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Okonek**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn zm.), w związku z uchwałą Nr LXIV/365/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – zmieniony i ujednolicony tekst studium zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek – uwarunkowania” wykonany na mapie topograficznej w skali 1:25000 dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla obszarów większych skupisk zabudowy;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek – kierunki” wykonany na mapie topograficznej w skali 1:25000 dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla obszarów większych skupisk zabudowy;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§ 3. Tracą moc ustalenia uchwały Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, w zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Włodzimierz Choroszewski

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust.1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn zm.)

Rada Miejska w Okonku
rozstrzyga uwagi zgłoszone do projektu zmiany studium, w sposób następujący:

1. Uwzględnia:

- 1) złożoną 20 marca 2017 roku uwagę pani K.J.-S., w której zakwestionowano brak wyznaczenia kierunku zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla całej działki oznaczonej numerem ewidencji gruntów 11/4 w obrębie ewidencyjnym Lotyń, ponieważ zwiększenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę na ww. działce odpowiada dotychczas wyznaczonym kierunkom zagospodarowania przestrzennego, a poza tym nie powoduje to przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych jednorodzinnych na terenie gminy, na które oszacowano zapotrzebowanie w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) złożoną 27 marca 2017 roku uwagę Nadleśnictwa Jastrowie, w której zakwestionowano brak wyznaczenia leśnego kierunku zagospodarowania przestrzennego dla całości działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów:
 - a) 672, 673, 675, 676/2 i 8027/1 – w obrębie ewidencyjnym Pniewo,
 - b) 219 i 221/9 – w obrębie ewidencyjnym Ciosaniec- ponieważ powoduje to nieznaczne rozszerzenie terenów leśnych na terenie gminy, poza tym prowadzi do wyprostowania granicy polno-leśnej i nie stoi w sprzeczności z wymogami ochrony przyrody;

2. Nie uwzględnia:

- 1) złożonej 13 marca 2017 roku uwagi pana W.B., pracownika spółki Vortex Energy SP. z o.o., w której zakwestionowano zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wokół obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w rejonie Ciosańca, Węgorzewa i Łomczewa, ponieważ zakres zmian w projekcie zmiany studium naniesionych w wyniku ew. uwzględnienia ww. uwagi wymagałby ponownienia procedury w zakresie uzgodnień i wyłożenia, a w tym celu zasadne jest przeprowadzenie odrębnej zmiany studium;
- 2) złożonej 14 kwietnia 2017 roku uwagi państwa M.S. i D.S., w której zakwestionowano brak wyznaczenia kierunku zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe dla działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 619/16, 619/20 i 619/21 w Okonku przy ul. Zacisze, ponieważ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalne jest lokalizowanie usług przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN3, a wyznaczenie terenów wyłącznie

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/255/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek**

Rada Miejska w Okonku uchwałą Nr LXIV/365/2014 z dnia 2 września 2014 r. uznała za zasadne przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r. Procedurę formalno-prawną zmiany studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zebrano wnioski, uzyskano niezbędne opinie oraz uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów zmian studium. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do niniejszego projektu zostały wniesione uwagi. Zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do projektu zmiany wniesiono uwagi i wnioski odpowiadające art. 40 ww. ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu zmiany, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska. W związku z tym zaistniała konieczność ich rozpatrzenia zgodnie z art. 44 cytowanej ustawy. Wprowadzone zapisy studium pozwalają zachować właściwe standardy jakości środowiska. Z tych względów podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Pod względem formalnym zmiana studium opracowana jest w oparciu o przepisy §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

BURMISTRZ OKONKA


Małgorzata Samec

usługowych nie jest zasadne (działki położone są wśród zabudowy mieszkaniowej),
konieczne byłoby ponawianie procedury – jak w pkt 1.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski